



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MURO

3172*Aprovació text inicial conveni urbanístic per la cessió de terrenys Platja de Muro*

Mitjançant Acord de Ple, de data 30 de març de 2023, es va aprovar el text inicial del conveni urbanístic per a la cessió de terrenys per a futura zona verda pública al Passeig de Bateman i carrer Rodríguez de la Fuente de la Platja de Muro, promogut per la entitat Inversiones Pascual, SL, segons projecte de segregació i cessió a l'Ajuntament, redactat pels arquitectes Sr. Anselmo Català Mayol i la Sra. Maria Marqués García, de data 21 d'abril de 2022, i plànols topogràfics amb parcel·les resultants i georeferenciades, de data 25 d'abril de 2022.

D'acord amb el que es disposa en l'article 98.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, es sotmet aquest conveni urbanístic al tràmit d'informació pública durant el termini d'UN (1) MES, a comptar des de l'endemà de l'última de les publicacions d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a la plana web i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Durant aquest termini es podran formular les al·legacions que s'estimin pertinents, podent-se examinar l'expedient en dies hàbils (de dilluns a divendres, de 9,00 a 14,00 hores) en les oficines del Departament d'Urbanismes i Activitats, situat a la planta segona de l'Ajuntament de Muro, Plaça Comte d'Empúries, 1, 07440 – Muro, així com en la seu electrònica municipal [adreça: <https://seumuro.absisccloud.com/>] i a la web [adreça: <https://www.ajmuro.net/ca>].

El contingut íntegre del conveni es el que segueix:

«CONVENI URBANÍSTIC PER A LA CESSIÓ DE TERRENYS PER A FUTURA ZONA VERDA PÚBLICA AL PASSEIG DE BATEMAN I CARRER RODRÍGUEZ DE LA FUENTE DE LA PLATJA DE MURO

Muro, en data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Miquel Porquer Tugores, batle-president de l'Ajuntament de Muro, que actua d'acord amb les potestats reconegudes a l'article 21 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb la concreta habilitació atorgada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada dia 19 de febrer de 2022.

D'una altra banda, el Sr. Bernat Pascual Sastre, major d'edat, amb DNI 34.066.502-Y, actuant en nom i representació de l'entitat Inversiones Pascual, SL, amb domicili a Alcúdia 07400 c/ Agustín Arguelles, 1 i CIF B-07461767. Representació que tinc acreditada en aquest ajuntament a múltiples expedients administratius.

Ambdues parts compten amb capacitat legal suficient per a l'atorgament del present CONVENI URBANÍSTIC i a tal efecte,

EXPOSEN

L'entitat Inversiones Pascual, SL, és propietària d'una parcel·la urbana situada entre el passeig de Bateman i el carrer Rodríguez de la Fuente de Platja de Muro. Concretament en aquesta parcel·la hi ha l'establiment turístic comercialment conegut com a Viva Blue. Aquesta parcel·la es correspon amb la Finca Registral 14215 de Muro, Tom 4487, Llibre 401, Full 122 del Registre de la Propietat.

El Pla general d'ordenació de Muro vigent classifica tota la parcel·la indicada com a sòl urbà i amb aprofitament lucratiu complet SU-08, és a dir, el planejament urbanístic no contempla en aquesta parcel·la cap espai públic ni viari, ni zona verda o espai lliure, ni equipament o similar.

Tot i això, a la zona de l'entrada de l'hotel hi ha tot una zona enjardinada que no es troba tancada. Aquesta zona forma part de la finca propietat de l'entitat Inversiones Pascual, SL. Tot i això en aquesta zona existeixen algunes instal·lacions i infraestructures públiques com ara una estació de bombeig.

Considerant ambdues parts intervinents que resulta convenient acabar amb aquesta situació precària i trobar una ordenació definitiva que sigui satisfactòria per a l'interès públic. Ordenació definitiva que es considera que consistiria en que Inversiones Pascual, SL, cedeixi una part del seu terreny coincident amb la zona on existeixen dotacions públiques i que l'Ajuntament de Muro procedeixi a modificar el planejament per qualificar aquesta zona de cessió com a espai lliure públic.



I a tal efecte, ambdues parts convenen la signatura del present conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Inversiones Pascual, SL, es compromet a cedir gratuïtament a l'Ajuntament una part dels terrenys de la seva propietat. Concretament es tractaria de cedir una superfície de 3.032,44 metres quadrats que es defineixen exactament en el plànol 03 de l'Annex 1 que s'adjunta al present Conveni.

A fi i efecte de fer la divisió dels terrenys, una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació del planejament, Inversiones Pascual, SL, presentarà el projecte de parcel·lació en el termini màxim de 6 mesos des de l'aprovació definitiva de la modificació o revisió del Pla urbanístic que requalifiqui aquests 3.032,44 metres quadrats en zona verda o espai lliure. Obtinguda la llicència urbanística de segregació o el certificat de no-necessitat de llicència de segregació, en el termini de 6 mesos es formalitzarà davant notari la cessió dels terrenys indicats.

Inversiones Pascual SL, a la resta de la zona enjardinada de la seva propietat que no és objecte de la cessió, hi podrà fer les instal·lacions i transformacions necessàries per al millor funcionament de l'establiment turístic que trobi convenient sempre que compleixin les normes urbanístiques aplicables i s'obtinguin els títols administratius habilitants que siguin exigibles.

En concret, entre d'altres, Inversiones Pascual, SL, té intenció d'adequar un accés rodat a la zona del carrer Rodríguez de la Fuente a fi i efecte de millorar la logística de l'arribada de mercaderies i persones a l'establiment.

Inversiones Pascual, SL, podrà tancar, prèvia la corresponent llicència urbanística, el perímetre de la seva propietat per delimitar clarament l'establiment turístic en relació amb la propietat pública.

També podrà Inversiones Pascual, SL, realitzar tancaments interiors dins el solar de la seva propietat sempre que es compleixi la normativa urbanística vigent.

Inversiones Pascual, SL, a més a més, es compromet a mantenir l'actual zona enjardinada permeable de l'establiment que suposa el 25 % de la superfície del solar resultant de la segregació i que equival a 7.030,14 metres quadrats. Per tant, l'entitat actuant a través d'aquest conveni es compromet a no realitzar cap actuació que suposi que l'establiment deixi de tenir en cap moment, com a mínim, 7.030,14 metres quadrats de zona enjardinada permeable.

Segona. L'Ajuntament de Muro es compromet a tramitar una modificació del seu planejament urbanístic a fi i efecte de qualificar els 3.032,44 metres quadrats objecte de cessió com a zona verda pública o espai lliure públic.

La resta dels terrenys propietat de Inversiones Pascual, SL, que conformen l'establiment turístic només es veuran afectats per la introducció del paràmetre urbanístic de superfície mínima enjardinada, que serà del 25 % de la superfície de solar resultant de la segregació i que equival a 7.030,14 metres quadrats, així com amb l'alteració de la superfície nominal i comptable del sòl que passarà a ser de 28.120,55 metres quadrats. Per la resta, es mantindrà la qualificació turística i els paràmetres del planejament vigent.

Una vegada s'hagi formalitzat la cessió en el Registre de la Propietat, el manteniment i reparació de tot l'espai objecte de cessió correspondrà a l'Ajuntament de Muro.

L'Ajuntament reconeix que tota la zona enjardinada que no és objecte de la cessió forma part de l'establiment i és superfície computable als efectes que jurídicament puguin correspondre.

Tercera. Jurisdicció. El coneixement de les qüestions que es deriven d'aquest conveni, un cop esgotada la via administrativa, correspon en tot cas, a la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat, signen el present conveni, per duplicat, en el lloc i data al començament indicats.»

Muro, en data de la signatura electrònica (3 d'abril de 2023)

El batle

Miquel Porquer Tugores



Ajuntament de Muro

FRANCISCO SABATER MULET, com a secretari de l'Ajuntament de Muro,

CERTIFICO:

Que el Ple Municipal, en sessió celebrada el passat dia 30 de març de 2023, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

Conveni urbanístic de planejament per a la cessió de terrenys per futura zona verda pública al passeig de Bateman i carrer Rodríguez de la Fuente de la Platja de Muro,

Vist el registre d'entrada número 4691, de data 07/10/2022, presentat pel Sr. Anselmo Català Mayol, amb DNI 43051773M, en nom i representació de la mercantil Inversiones Pascual, amb CIF B07461767, pel qual ens presenten conveni urbanístic per a la cessió de terrenys per futura zona verda pública al passeig de Bateman i carrer Rodríguez de la Fuente de la Platja de Muro, el qual indica el següent:

«CONVENI URBANÍSTIC PER A LA CESSIÓ DE TERRENYS PER A FUTURA ZONA VERDA PÚBLICA AL PASSEIG DE BATEMAN I CARRER RODRÍGUEZ DE LA FUENTE DE LA PLATJA DE MURO

Muro, en data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Miquel Porquer Tugores, batle-president de l'Ajuntament de Muro, que actua d'acord amb les potestats reconegudes a l'article 21 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb la concreta habilitació atorgada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada dia 19 de febrer de 2022.

D'una altra banda, el Sr. Bernat Pascual Sastre, major d'edat, amb DNI 34.066.502-Y, actuant en nom i representació de l'entitat Inversiones Pascual, SL, amb domicili a Alcúdia 07400 c/ Agustín Arguelles, 1 i CIF B-07461767. Representació que tinc acreditada en aquest ajuntament a múltiples expedients administratius.

Ambdues parts compten amb capacitat legal suficient per a l'atorgament del present CONVENI URBANÍSTIC i a tal efecte,

EXPOSEN

L'entitat Inversiones Pascual, SL, és propietària d'una parcel·la urbana situada entre el passeig de Bateman i el carrer Rodríguez de la Fuente de Platja de Muro. Concretament en aquesta parcel·la hi ha l'establiment turístic comercialment conegut com a Viva Blue. Aquesta parcel·la es correspon amb la Finca Registral 14215 de Muro, Tom 4487, Llibre 401, Full 122 del Registre de la Propietat.

Signatura 2 de 2
Miquel Porquer Tugores
31/03/2023
BATLE

Signatura 1 de 2
Francisco Sabater Mulet
31/03/2023
SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: 04324b6919234796bfad336d93363e9e001

Data document: 31/03/2023

Url de validació: <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052>

Metadades: Classificador: Certificat -





Ajuntament de Muro

El Pla general d'ordenació de Muro vigent classifica tota la parcel·la indicada com a sòl urbà i amb aprofitament lucratiu complet SU-08, és a dir, el planejament urbanístic no contempla en aquesta parcel·la cap espai públic ni viari, ni zona verda o espai lliure, ni equipament o similar.

Tot i això, a la zona de l'entrada de l'hotel hi ha tot una zona enjardinada que no es troba tancada. Aquesta zona forma part de la finca propietat de l'entitat Inversiones Pascual, SL,. Tot i això en aquesta zona existeixen algunes instal·lacions i infraestructures públiques com ara una estació de bombeig.

Considerant ambdues parts intervinents que resulta convenient acabar amb aquesta situació precària i trobar una ordenació definitiva que sigui satisfactòria per a l'interès públic. Ordenació definitiva que es considera que consistiria en que Inversiones Pascual, SL, cedeixi una part del seu terreny coincident amb la zona on existeixen dotacions públiques i que l'Ajuntament de Muro procedeixi a modificar el planejament per qualificar aquesta zona de cessió com a espai lliure públic.

I a tal efecte, ambdues parts convenen la signatura del present conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Inversiones Pascual, SL, es compromet a cedir gratuïtament a l'Ajuntament una part dels terrenys de la seva propietat. Concretament es tractaria de cedir una superfície de 3.032,44 metres quadrats que es defineixen exactament en el plànol 03 de l'Annex 1 que s'adjunta al present Conveni.

A fi i efecte de fer la divisió dels terrenys, una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació del planejament, Inversiones Pascual, SL, presentarà el projecte de parcel·lació en el termini màxim de 6 mesos des de l'aprovació definitiva de la modificació o revisió del Pla urbanístic que requalifiqui aquests 3.032,44 metres quadrats en zona verda o espai lliure. Obtinguda la llicència urbanística de segregació o el certificat de no-necessitat de llicència de segregació, en el termini de 6 mesos es formalitzarà davant notari la cessió dels terrenys indicats.

Inversiones Pascual SL, a la resta de la zona enjardinada de la seva propietat que no és objecte de la cessió, hi podrà fer les instal·lacions i transformacions necessàries per al millor funcionament de l'establiment turístic que trobi convenient sempre que compleixin les normes urbanístiques aplicables i s'obtinguin els títols administratius habilitants que siguin exigibles.

En concret, entre d'altres, Inversiones Pascual, SL, té intenció d'adequar un accés rodat a la zona del carrer Rodríguez de la Fuente a fi i efecte de millorar la logística de l'arribada de mercaderies i persones a l'establiment.

Inversiones Pascual, SL, podrà tancar, prèvia la corresponent llicència urbanística, el perímetre de la seva propietat per delimitar clarament l'establiment turístic en relació amb la propietat pública.

Signatura 2 de 2	31/03/2023	BATLE
Miquel Porquer Tugores		
Signatura 1 de 2	31/03/2023	SECRETARI
Francisco Sabater Mulet		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	04324b6919234796bfad336d93363e9e001	Data document: 31/03/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsini=052	
Metadades	Classificador:Certificat -	





Ajuntament de Muro

També podrà Inversiones Pascual, SL, realitzar tancaments interiors dins el solar de la seva propietat sempre que es compleixi la normativa urbanística vigent.

Inversiones Pascual, SL, a més a més, es compromet a mantenir l'actual zona enjardinada permeable de l'establiment que suposa el 25 % de la superfície del solar resultant de la segregació i que equival a 7.030,14 metres quadrats. Per tant, l'entitat actuant a través d'aquest conveni es compromet a no realitzar cap actuació que suposi que l'establiment deixi de tenir en cap moment, com a mínim, 7.030,14 metres quadrats de zona enjardinada permeable.

Segona. L'Ajuntament de Muro es compromet a tramitar una modificació del seu planejament urbanístic a fi i efecte de qualificar els 3.032,44 metres quadrats objecte de cessió com a zona verda pública o espai lliure públic.

La resta dels terrenys propietat de Inversiones Pascual, SL, que conformen l'establiment turístic només es veuran afectats per la introducció del paràmetre urbanístic de superfície mínima enjardinada, que serà del 25 % de la superfície de solar resultant de la segregació i que equival a 7.030,14 metres quadrats, així com amb l'alteració de la superfície nominal i comptable del sòl que passarà a ser de 28.120,55 metres quadrats. Per la resta, es mantindrà la qualificació turística i els paràmetres del planejament vigent.

Una vegada s'hagi formalitzat la cessió en el Registre de la Propietat, el manteniment i reparació de tot l'espai objecte de cessió correspondrà a l'Ajuntament de Muro.

L'Ajuntament reconeix que tota la zona enjardinada que no és objecte de la cessió forma part de l'establiment i és superfície computable als efectes que jurídicament puguin correspondre.

Tercera. Jurisdicció. El coneixement de les qüestions que es deriven d'aquest conveni, un cop esgotada la via administrativa, correspon en tot cas, a la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat, signen el present conveni, per duplicat, en el lloc i data al començament indicats.»

En data 21/11/2022, la Comissió municipal d'Urbanisme, Obres i Cementeri, per unanimitat, informa favorablement l'aprovació del conveni abans esmentat.

En data 30/11/2022, el tècnic d'urbanisme d'aquest Ajuntament, va emetre informe del procediment a seguir per a la aprovació del conveni urbanístic i la memòria justificativa.

En data 27/02/2023, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Departament de Territori, del Consell de Mallorca, emet informe de conformitat al conveni urbanístic de planejament.

De conformitat amb l'article 98.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i amb l'article article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Signatura 2 de 2	31/03/2023	BATLE
Miquel Porquer Tugores		
Signatura 1 de 2	31/03/2023	SECRETARI
Francisco Sabater Mulet		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	04324b6919234796bfad336d93363e9e001	Data document: 31/03/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052	
Metadades	Classificador:Certificat -	





Ajuntament de Muro

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar el text inicial del conveni urbanístic per a la cessió de terrenys per futura zona verda pública al passeig de Bateman i carrer Rodríguez de la Fuente de la Platja de Muro, presentat pel Sr. Anselmo Català Mayol, amb DNI 43051773M, en nom i representació de la mercantil Inversiones Pascual, amb CIF B07461767, anteriorment esmentat.
2. Sotmetre el text inicial del Conveni urbanístic a informació pública durant un termini de un (1) mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a la web <https://www.ajmuro.net/es> i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça: <https://seumuro.absisccloud.com/>], durant aquest termini es podran realitzar quantes al·legacions s'estimin pertinents.

I, per què així consti i assolixi els efectes corresponents, lliuro i signo aquest certificat, amb el vistiplau del batle.

Muro, a la data de la signatura electrònica

Vist i plau

Secretari

Batle

Signatura 1 de 2	Francisco Sabater Mulet	31/03/2023	SECRETARI	Signatura 2 de 2	Miquel Porquer Tugores	31/03/2023	BATLE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	04324b6919234796bfad336d93363e9e001	Data document: 31/03/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052	
Metadades	Classificador: Certificat -	





Ajuntament de Muro

INFORME JURÍDIC

Expedient núm.: 2022/1852

Procediment: aprovació conveni urbanístic

Assumpte: informe procediment a seguir aprovació conveni urbanístic

Vist el registre d'entrada número 4691, de data 07/10/2022, presentat pel Sr. Anselmo Català Mayol, amb DNI 43051773M, en nom i representació de la mercantil Inversiones Pascual, amb CIF B07461767, pel qual ens presenten conveni urbanístic per a la cessió de terrenys per futura zona verda pública al passeig de Bateman i carrer Rodríguez de la Fuente de la Platja de Muro, el qual indica el següent:

«CONVENI URBANÍSTIC PER A LA CESSIÓ DE TERRENYS PER A FUTURA ZONA VERDA PÚBLICA AL PASSEIG DE BATEMAN I CARRER RODRÍGUEZ DE LA FUENTE DE LA PLATJA DE MURO

Muro, en data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Miquel Porquer Tugores, batle-president de l'Ajuntament de Muro, que actua d'acord amb les potestats reconegudes a l'article 21 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb la concreta habilitació atorgada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada dia 19 de febrer de 2022.

D'una altra banda, el Sr. Bernat Pascual Sastre, major d'edat, amb DNI 34.066.502-Y, actuant en nom i representació de l'entitat Inversiones Pascual, SL, amb domicili a Alcúdia 07400 c/ Agustín Arguelles, 1 i CIF B-07461767. Representació que tinc acreditada en aquest ajuntament a múltiples expedients administratius.

Ambdues parts compten amb capacitat legal suficient per a l'atorgament del present CONVENI URBANÍSTIC i a tal efecte,

EXPOSEN

L'entitat Inversiones Pascual, SL, és propietària d'una parcel·la urbana situada entre el passeig de Bateman i el carrer Rodríguez de la Fuente de Platja de Muro. Concretament en aquesta parcel·la hi ha l'establiment turístic comercialment conegut com a Viva Blue. Aquesta parcel·la es correspon amb la Finca Registral 14215 de Muro, Tom 4487, Llibre 401, Full 122 del Registre de la Propietat.

El Pla general d'ordenació de Muro vigent classifica tota la parcel·la indicada com a sòl urbà i amb aprofitament lucratiu complet SU-08, és a dir, el planejament urbanístic no contempla en aquesta parcel·la cap espai públic ni viari, ni zona verda o espai lliure, ni equipament o similar.

Tot i això, a la zona de l'entrada de l'hotel hi ha tot una zona enjardinada que no es troba tancada. Aquesta zona forma part de la finca propietat de l'entitat Inversiones Pascual, SL,. Tot i això en aquesta zona existeixen algunes instal·lacions i infraestructures públiques com ara una estació de bombeig.

Signatura 1 de 1
Pedro Martorell Bestard
30/11/2022 Tècnic URBANISME

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0af00a5ac6254af2a29271ae81b96a97001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2022/3372 - Data Registre: 22/12/2022 10:01:27 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Considerant ambdues parts intervinents que resulta convenient acabar amb aquesta situació precària i trobar una ordenació definitiva que sigui satisfactòria per a l'interès públic. Ordenació definitiva que es considera que consistiria en que Inversiones Pascual, SL, cedeixi una part del seu terreny coincident amb la zona on existeixen dotacions públiques i que l'Ajuntament de Muro procedeixi a modificar el planejament per qualificar aquesta zona de cessió com a espai lliure públic.

I a tal efecte, ambdues parts convenen la signatura del present conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Inversiones Pascual, SL, es compromet a cedir gratuïtament a l'Ajuntament una part dels terrenys de la seva propietat. Concretament es tractaria de cedir una superfície de 3.032,44 metres quadrats que es defineixen exactament en el plànol 03 de l'Annex 1 que s'adjunta al present Conveni.

A fi i efecte de fer la divisió dels terrenys, una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació del planejament, Inversiones Pascual, SL, presentarà el projecte de parcel·lació en el termini màxim de 6 mesos des de l'aprovació definitiva de la modificació o revisió del Pla urbanístic que requalifiqui aquests 3.032,44 metres quadrats en zona verda o espai lliure. Obtinguda la llicència urbanística de segregació o el certificat de no-necessitat de llicència de segregació, en el termini de 6 mesos es formalitzarà davant notari la cessió dels terrenys indicats.

Inversiones Pascual SL, a la resta de la zona enjardinada de la seva propietat que no és objecte de la cessió, hi podrà fer les instal·lacions i transformacions necessàries per al millor funcionament de l'establiment turístic que trobi convenient sempre que compleixin les normes urbanístiques aplicables i s'obtinguin els títols administratius habilitants que siguin exigibles.

En concret, entre d'altres, Inversiones Pascual, SL, té intenció d'adequar un accés rodat a la zona del carrer Rodríguez de la Fuente a fi i efecte de millorar la logística de l'arribada de mercaderies i persones a l'establiment.

Inversiones Pascual, SL, podrà tancar, prèvia la corresponent llicència urbanística, el perímetre de la seva propietat per delimitar clarament l'establiment turístic en relació amb la propietat pública.

També podrà Inversiones Pascual, SL, realitzar tancaments interiors dins el solar de la seva propietat sempre que es compleixi la normativa urbanística vigent.

Inversiones Pascual, SL, a més a més, es compromet a mantenir l'actual zona enjardinada permeable de l'establiment que suposa el 25 % de la superfície del solar resultant de la segregació i que equival a 7.030,14 metres quadrats. Per tant, l'entitat actuant a través d'aquest conveni es compromet a no realitzar cap actuació que suposi que l'establiment deixi de tenir en cap moment, com a mínim, 7.030,14 metres quadrats de zona enjardinada permeable.

Segona. L'Ajuntament de Muro es compromet a tramitar una modificació del seu planejament urbanístic a fi i efecte de qualificar els 3.032,44 metres quadrats objecte de cessió com a zona verda pública o espai lliure públic.

La resta dels terrenys propietat de Inversiones Pascual, SL, que conformen l'establiment turístic només es veuran afectats per la introducció del paràmetre urbanístic de superfície mínima enjardinada, que serà del 25 % de la superfície de solar resultant de la segregació i que equival a 7.030,14 metres quadrats, així com amb l'alteració de la superfície nominal i comptable del sòl que passarà a ser de 28.120,55 metres quadrats. Per la resta, es mantindrà la qualificació turística i els paràmetres del planejament vigent.

Una vegada s'hagi formalitzat la cessió en el Registre de la Propietat, el manteniment i reparació de tot l'espai objecte de cessió correspondrà a l'Ajuntament de Muro.

L'Ajuntament reconeix que tota la zona enjardinada que no és objecte de la cessió forma part de l'establiment i és superfície computable als efectes que jurídicament puguin correspondre.

Signatura 1 de 1
Pedro Martorell Bestard
30/11/2022 Tècnic URBANISME

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	0af00a5ac6254af2a29271ae81b96a97001	Data document: 29/11/2022
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052	
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2022/3372 - Data Registre: 22/12/2022 10:01:27 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Tercera. Jurisdicció. El coneixement de les qüestions que es deriven d'aquest conveni, un cop esgotada la via administrativa, correspon en tot cas, a la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat, signen el present conveni, per duplicat, en el lloc i data al començament indicats.»

Per a l'aprovació de l'anterior conveni urbanístic, pas a emetre l'informe del **procediment a seguir**:

PRIMER. Els consells insulars i els ajuntaments, conjunta o separatament, podran subscriure convenis amb persones públiques o privades per col·laborar en una activitat urbanística més eficient i eficaç, havent de comptar sempre amb la participació de les persones propietàries i de totes aquelles que ostentin facultats dominicals sobre els terrenys.

Els convenis urbanístics podran tenir com a objecte les determinacions i les condicions relatives a l'ordenació, la gestió i l'execució del planejament en vigor al moment de la formalització del conveni.

La negociació, la formalització i el compliment d'aquests convenis urbanístics es regiran pels principis de transparència i publicitat. Tindran naturalesa jurídic-administrativa i les qüestions relatives al compliment, la interpretació, els efectes i l'extinció d'aquests seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 64 i 97 a 99 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- *[Els articles 32 a 37 de l'Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca d'aprovació definitiva del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a la illa de Mallorca].*
- Els articles 18.3, 25 i 61 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Els articles 83 i 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.
- L'article 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 21.1.j), 22.2.c) i 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

TERCER. Els convenis de planejament urbanístic són aquells que tenen per objecte l'aprovació o la modificació del planejament vigent. Els convenis subscrits no vinculen a la potestat del planejament qualsevol que sigui el seu titular. En el cas de no aprovació del pla o de la seva modificació segons conveni, aquest s'entendrà automàticament resolt sense dret a indemnització sense que pugui comportar enriquiment injust de cap de les parts. Quan aquests convenis modifiquin alguna determinació de l'ordenació estructural del municipi hauran de comptar amb l'informe favorable del Consell Insular que garanteixi la viabilitat de la proposta, amb caràcter previ a la seva subscripció.

QUART. Seran nul·les de ple dret les estipulacions dels convenis urbanístics que contravinguin, infringeixin o defraudin objectivament, en qualsevol forma, normes imperatives legals o reglamentàries, incloses les del planejament territorial o urbanístic, tret que l'objecte sigui precisament modificar-les seguint el procediment i complint els requisits que corresponen segons la legislació vigent. No podran establir obligacions o prestacions addicionals ni més oneroses que les que procedeixin legalment ni en perjudici de les persones propietàries afectades.

CINQUÈ. Tot conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Signatura 1 de 1
Pedro Martorell Bestard
30/11/2022 Tècnic URBANISME

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	0af00a5ac6254af2a29271ae81b96a97001	Data document: 29/11/2022
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052	
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2022/3372 - Data Registre: 22/12/2022 10:01:27 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



SISÈ. Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrrogues o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió a la Sindicatura de Comptes de la informació sobre els convenis formalitzats per les entitats del sector públic local de les Illes Balears, aprovada per Acord del Consell de la Sindicatura de Comptes de 20 de desembre de 2016, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

SETÈ. Els actes administratius d'aprovació dels convenis urbanístics i el seu contingut queden així mateix sotmesos al règim d'acció pública que regula l'article 14 de Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

VUITÈ. De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

NOVÈ. Durant tot el procés d'Aprovació de Conveni Urbanístic, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

DÈCIM. El procediment a seguir és el següent:

A. Una vegada negociat i subscrit, el text inicial del conveni se sotmetrà al tràmit d'informació pública, mitjançant anunci publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, a la web <https://www.ajmuro.net/es> i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<https://seumuro.absisccloud.com>], per un termini que no podrà ser inferior a un mes. L'anunci ha d'incloure el contingut íntegre del conveni. Durant aquest termini es podran realitzar quantes al·legacions s'estimin pertinents.

B. Quan el conveni tingui per objecte modificar alguna determinació de l'ordenació estructural del municipi, es remetrà el text inicial del Conveni a l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del consell insular corresponent, a l'efecte de recaptar informe favorable sobre la proposta de modificació.

C. Després de la informació pública, l'òrgan que hagués negociat el Conveni haurà de, a la vista de les al·legacions, elaborar una proposta de text definitiu d'aquest, de la qual es donarà vista a la persona o les persones que haguessin negociat i subscrit el text inicial per a la seva acceptació, la formulació d'objeccions o, en el seu cas, renúncia.

D. El conveni s'aprovarà definitivament pel Ple de conformitat amb els article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 98.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, quan s'hagi subscrit inicialment en nom o representació de l'Ajuntament.

E. Una vegada ratificat el Conveni urbanístic, es notificarà a l'interessat perquè es personi en les dependències municipals per signar el text definitiu del Conveni referenciat.

Signatura 1 de 1
Pedro Martorell Bestard
30/11/2022 Tècnic URBANISME

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	0af00a5ac6254af2a29271ae81b96a97001	Data document: 29/11/2022
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052	
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2022/3372 - Data Registre: 22/12/2022 10:01:27 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



El text definitiu del conveni urbanístic ratificat s'haurà de signar dins dels quinze dies següents a la notificació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi formalitzat, l'administració entendrà que renuncien a subscriure-ho.

Els convenis es perfeccionen per la prestació del consentiment entre les parts.

F. Una vegada subscrit el Conveni es publicarà íntegrament per al seu general coneixement en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, i s'anotarà i custodiarà un exemplar complet del text definitiu del Conveni urbanístic i, en el seu cas, de la documentació que integra l'expedient, així com la de l'instrument de gestió a què, en el seu cas, es refereixi, en l'Arxiu de Convenis administratius urbanístics d'aquest Ajuntament. Aquest exemplar donarà fe, amb tots els efectes legals, del contingut del conveni.

El contingut complet del conveni serà públic i qualsevol persona podrà a tot moment consultar-ho i informar-se d'aquest, de forma presencial, a l'ajuntament mateix. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<https://seumuro.absiscloud.com/>].

G. Així mateix, el contingut del conveni haurà de ser inscrit en el Registre de la Propietat en els termes previstos en la legislació hipotecària, i sempre que els compromisos adquirits fossin susceptibles d'inscripció registral de conformitat amb el Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Muro, en data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1
Pedro Martorell Bestard
30/11/2022
Tècnic URBANISME

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	0af00a5ac6254af2a29271ae81b96a97001	Data document: 29/11/2022	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052		
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2022/3372 - Data Registre: 22/12/2022 10:01:27 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Ajuntament de Muro

Expedient núm.: 2022/1852

Procediment: Aprovació de Conveni Urbanístic

Assumpte: cedir gratuïtament a l'Ajuntament una part dels terrenys de la seva propietat

Document signat per: Tècnic d'urbanisme

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del Conveni

«CONVENI URBANÍSTIC PER A LA CESSIÓ DE TERRENYS PER A FUTURA ZONA VERDA PÚBLICA AL PASSEIG DE BATEMAN I CARRER RODRÍGUEZ DE LA FUENTE DE LA PLATJA DE MURO

Muro, en data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Miquel Porquer Tugores, batle-president de l'Ajuntament de Muro, que actua d'acord amb les potestats reconegudes a l'article 21 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb la concreta habilitació atorgada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada dia 19 de febrer de 2022.

D'una altra banda, el Sr. Bernat Pascual Sastre, major d'edat, amb DNI 34.066.502-Y, actuant en nom i representació de l'entitat Inversiones Pascual, SL, amb domicili a Alcúdia 07400 c/ Agustín Arguelles, 1 i CIF B-07461767. Representació que tinc acreditada en aquest ajuntament a múltiples expedients administratius.

Ambdues parts compten amb capacitat legal suficient per a l'atorgament del present CONVENI URBANÍSTIC i a tal efecte,

EXPOSEN

L'entitat Inversiones Pascual, SL, és propietària d'una parcel·la urbana situada entre el passeig de Bateman i el carrer Rodríguez de la Fuente de Platja de Muro. Concretament en aquesta parcel·la hi ha l'establiment turístic comercialment conegut com a Viva Blue. Aquesta parcel·la es correspon amb la Finca Registral 14215 de Muro, Tom 4487, Llibre 401, Full 122 del Registre de la Propietat.

El Pla general d'ordenació de Muro vigent classifica tota la parcel·la indicada com a sòl urbà i amb aprofitament lucratiu complet SU-08, és a dir, el planejament urbanístic no contempla en aquesta parcel·la cap espai públic ni viari, ni zona verda o espai lliure, ni equipament o similar.

Tot i això, a la zona de l'entrada de l'hotel hi ha tot una zona enjardinada que no es troba tancada. Aquesta zona forma part de la finca propietat de l'entitat Inversiones Pascual, SL,. Tot i això en

Signatura 1 de 1
Pedro Martorell Bestard
30/11/2022 Tècnic URBANISME

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	8280c42f2c7d47f5b40a32babdbe1c95001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2022/3372 - Data Registre: 22/12/2022 10:01:27 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



aquesta zona existeixen algunes instal·lacions i infraestructures públiques com ara una estació de bombeig.

Considerant ambdues parts intervinents que resulta convenient acabar amb aquesta situació precària i trobar una ordenació definitiva que sigui satisfactòria per a l'interès públic. Ordenació definitiva que es considera que consistiria en que Inversiones Pascual, SL, cedeixi una part del seu terreny coincident amb la zona on existeixen dotacions públiques i que l'Ajuntament de Muro procedeixi a modificar el planejament per qualificar aquesta zona de cessió com a espai lliure públic.

I a tal efecte, ambdues parts convenen la signatura del present conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Inversiones Pascual, SL, es compromet a cedir gratuïtament a l'Ajuntament una part dels terrenys de la seva propietat. Concretament es tractaria de cedir una superfície de 3.032,44 metres quadrats que es defineixen exactament en el plànol 03 de l'Annex 1 que s'adjunta al present Conveni.

A fi i efecte de fer la divisió dels terrenys, una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació del planejament, Inversiones Pascual, SL, presentarà el projecte de parcel·lació en el termini màxim de 6 mesos des de l'aprovació definitiva de la modificació o revisió del Pla urbanístic que requalifiqui aquests 3.032,44 metres quadrats en zona verda o espai lliure. Obtinguda la llicència urbanística de segregació o el certificat de no-necessitat de llicència de segregació, en el termini de 6 mesos es formalitzarà davant notari la cessió dels terrenys indicats.

Inversiones Pascual SL, a la resta de la zona enjardinada de la seva propietat que no és objecte de la cessió, hi podrà fer les instal·lacions i transformacions necessàries per al millor funcionament de l'establiment turístic que trobi convenient sempre que compleixin les normes urbanístiques aplicables i s'obtinguin els títols administratius habilitants que siguin exigibles.

En concret, entre d'altres, Inversiones Pascual, SL, té intenció d'adequar un accés rodat a la zona del carrer Rodríguez de la Fuente a fi i efecte de millorar la logística de l'arribada de mercaderies i persones a l'establiment.

Inversiones Pascual, SL, podrà tancar, prèvia la corresponent llicència urbanística, el perímetre de la seva propietat per delimitar clarament l'establiment turístic en relació amb la propietat pública.

També podrà Inversiones Pascual, SL, realitzar tancaments interiors dins el solar de la seva propietat sempre que es compleixi la normativa urbanística vigent.

Inversiones Pascual, SL, a més a més, es compromet a mantenir l'actual zona enjardinada permeable de l'establiment que suposa el 25 % de la superfície del solar resultant de la segregació i que equival a 7.030,14 metres quadrats. Per tant, l'entitat actuant a través d'aquest conveni es compromet a no realitzar cap actuació que suposi que l'establiment deixi de tenir en cap moment, com a mínim, 7.030,14 metres quadrats de zona enjardinada permeable.

Segona. L'Ajuntament de Muro es compromet a tramitar una modificació del seu planejament urbanístic a fi i efecte de qualificar els 3.032,44 metres quadrats objecte de cessió com a zona verda pública o espai lliure públic.

La resta dels terrenys propietat de Inversiones Pascual, SL, que conformen l'establiment turístic només es veuran afectats per la introducció del paràmetre urbanístic de superfície mínima



enjardinada, que serà del 25 % de la superfície de solar resultant de la segregació i que equival a 7.030,14 metres quadrats, així com amb l'alteració de la superfície nominal i comptable del sòl que passarà a ser de 28.120,55 metres quadrats. Per la resta, es mantindrà la qualificació turística i els paràmetres del planejament vigent.

Una vegada s'hagi formalitzat la cessió en el Registre de la Propietat, el manteniment i reparació de tot l'espai objecte de cessió correspondrà a l'Ajuntament de Muro.

L'Ajuntament reconeix que tota la zona enjardinada que no és objecte de la cessió forma part de l'establiment i és superfície computable als efectes que jurídicament puguin correspondre.

Tercera. Jurisdicció. El coneixement de les qüestions que es deriven d'aquest conveni, un cop esgotada la via administrativa, correspon en tot cas, a la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat, signen el present conveni, per duplicat, en el lloc i data al començament indicats.»

2. Necessitat i oportunitat del conveni

La necessitat i oportunitat d'aquest conveni urbanístic es que la part que es cedeix a l'Ajuntament tindrà la consideració de zona verda o espai lliure públic en un futur. A més els terrenys on estan situades les infraestructures de bombeig d'aigües residuals passaran a ser de titularitat municipal.

3. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La formalització d'aquest conveni suposarà a l'Ajuntament de Muro, les despeses derivades de la redacció i tramitació de la modificació puntual del PGOU, i una vegada els terrenys passin a ser de titularitat municipal, s'haurà d'incrementar el pressupost destinat a manteniment i conservació d'espais enjardinats.

4. Anàlisi del caràcter no contractual i no subvencional de l'activitat

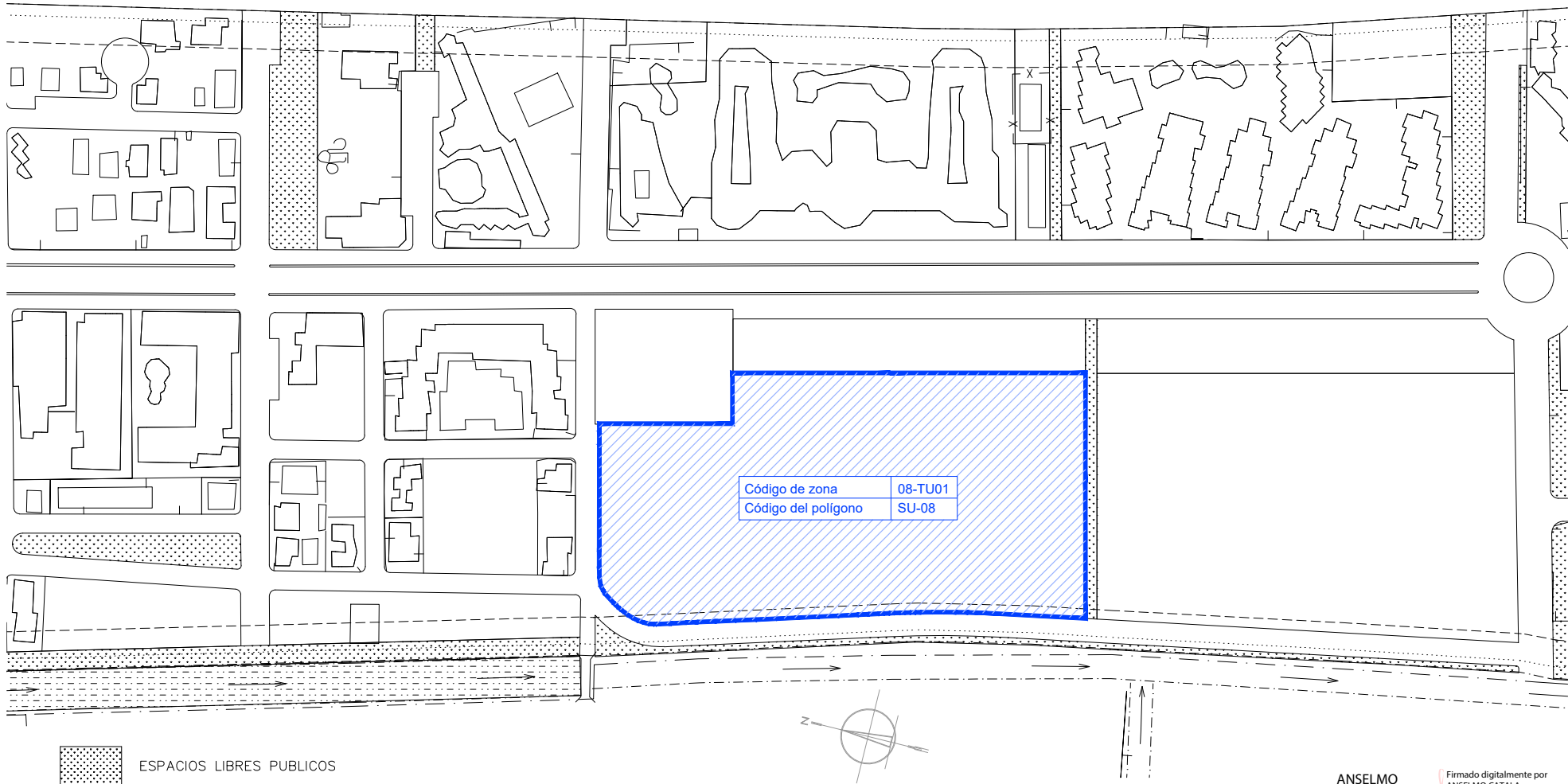
Aquest conveni urbanístic no té caràcter contractual ni subvencional de cap activitat.

5. Compliment de la Llei 40/2015

En la tramitació d'aquest conveni urbanístic serà d'aplicació i obligat compliment l'indicat a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Muro, en data de la signatura electrònica





ESPACIOS LIBRES PUBLICOS



LAGOS Y CANALES PUBLICOS



LIMITE DEL SUELO ORDENADO



DESLINDE VIGENTE DE LA Z.M.T. (O.M. 31-7-1.961 Y 5-2-1.971)

LEY DE COSTAS 22/1.988



DESLINDE PROVISIONAL DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE (ACTA DEMARCAACION DE COSTAS DE 1-2-1.989 Y COMUNICACIONES DE 20-3-1.991 Y 11-11-1.999)



LIMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO



LIMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

ANSELMO
CATALA MAYOL /
num:312738

Firmado digitalmente por
ANSELMO CATALA
MAYOL / num:312738
Fecha: 2022.04.21 13:05:25
+02'00'

01

Plano Planeamiento (ORD.05.2.2)

3029-G

Proyecto de Segregación y
Cesión Ayuntamiento

Situación: Ps. de Bateman s/n (hotel Viva Blue) SU-8
Platges de Muro. T.M. de Muro
Promotor: Inversiones Pascual S.L.

abril 2022

escala A3. 1:2000

MARIA ROSA
MARQUES
GARCIA /
num:717770

Firmado digitalmente por
MARIA ROSA MARQUES
GARCIA / num:717770
Fecha: 2022.04.21
13:06:16 +02'00'

anselmo català mayol
maría marqués garcía

arquitecto
arquitecto

carrer Vicenç Ensenyat n°41, 1º. 07300 INCA
tel./fax.: 971504712; 971502259
secretaria@arquitecturapunta.com
www.arquitecturapunta.com

AP3+
estudio de arquitectura punta

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: 68fce208ac304c33886ea903a11d6c89001

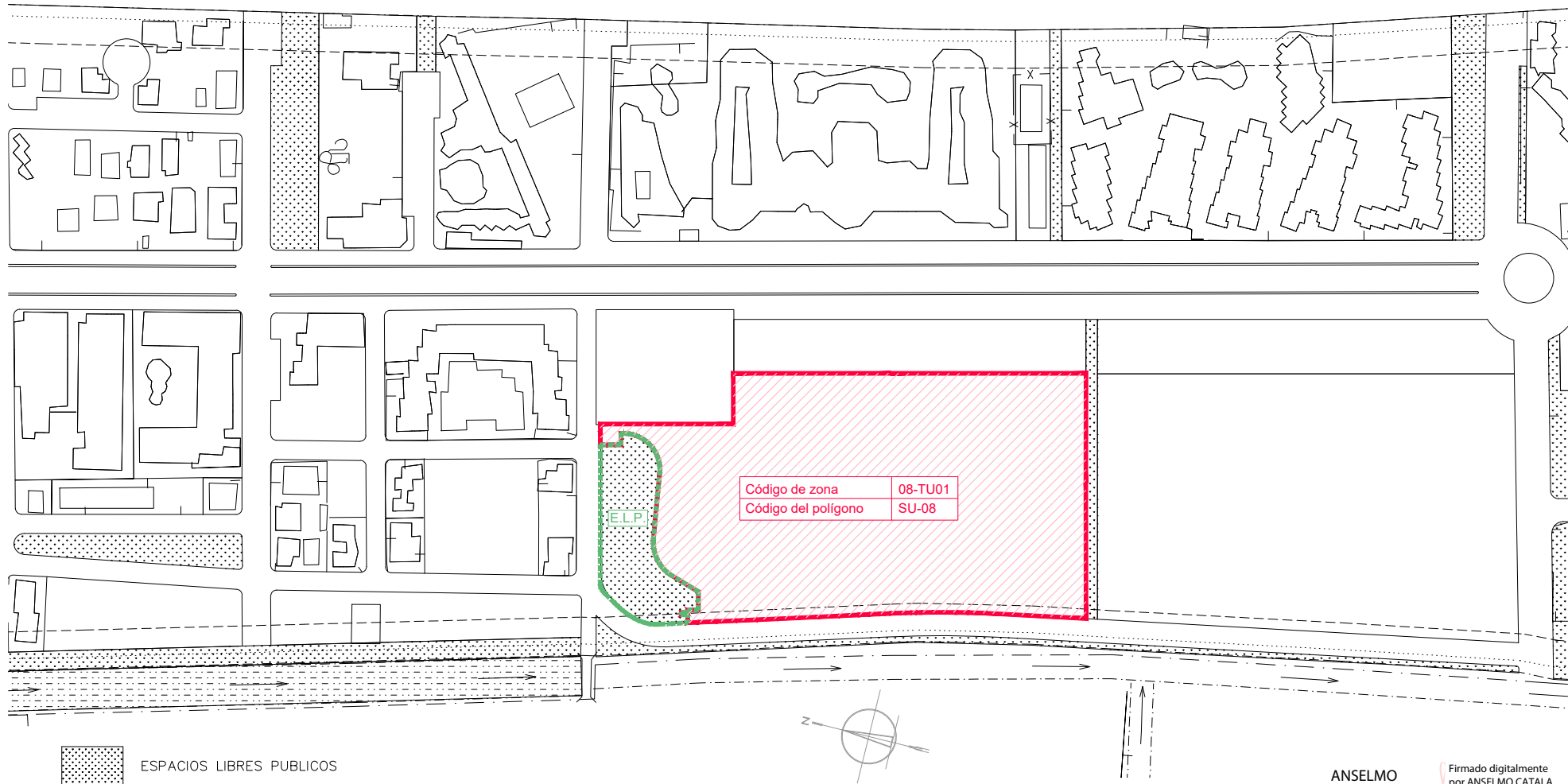
Uri de validació: <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052>

Metadades

Núm. Registre sortida: SALID 2022/3372 - Data Registre: 22/12/2022 10:01:27 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Data document: 21/11/2022





ESPACIOS LIBRES PUBLICOS



LAGOS Y CANALES PUBLICOS



LIMITE DEL SUELO ORDENADO



DESLINDE VIGENTE DE LA Z.M.T. (O.M. 31-7-1.961 Y 5-2-1.971)

LEY DE COSTAS 22/1.988



DESLINDE PROVISIONAL DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE (ACTA DEMARCAACION DE COSTAS DE 1-2-1.989 Y COMUNICACIONES DE 20-3-1.991 Y 11-11-1.999)



LIMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO



LIMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

ANSELMO
CATALA MAYOL /
num:312738

Firmado digitalmente por
ANSELMO CATALA
MAYOL / num:312738
Fecha: 2022.04.21
13:08:08 +02'00'

01

Plano Planeamiento Modificado
3029-G Proyecto de Segregación y
Cesión Ayuntamiento

Situación: Ps. de Bateman s/n (hotel Viva Blue) SU-8
Platges de Muro. T.M. de Muro
Promotor: Inversiones Pascual S.L.

abril 2022

escala A3. 1:2000

MARIA ROSA
MARQUES
GARCIA /
num:717770

Firmado digitalmente por
MARIA ROSA MARQUES
GARCIA / num:717770
Fecha: 2022.04.21
13:07:21 +02'00'

anselmo català mayol
maría marqués garcía

arquitecto
arquitecto

carrer Vicenç Ensenyat n°41, 1º. 07300 INCA
tel./fax. : 971504712 ; 971502259
secretaria@arquitecturapunta.com
www.arquitecturapunta.com

AP3+
consulta de arquitectura punta

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

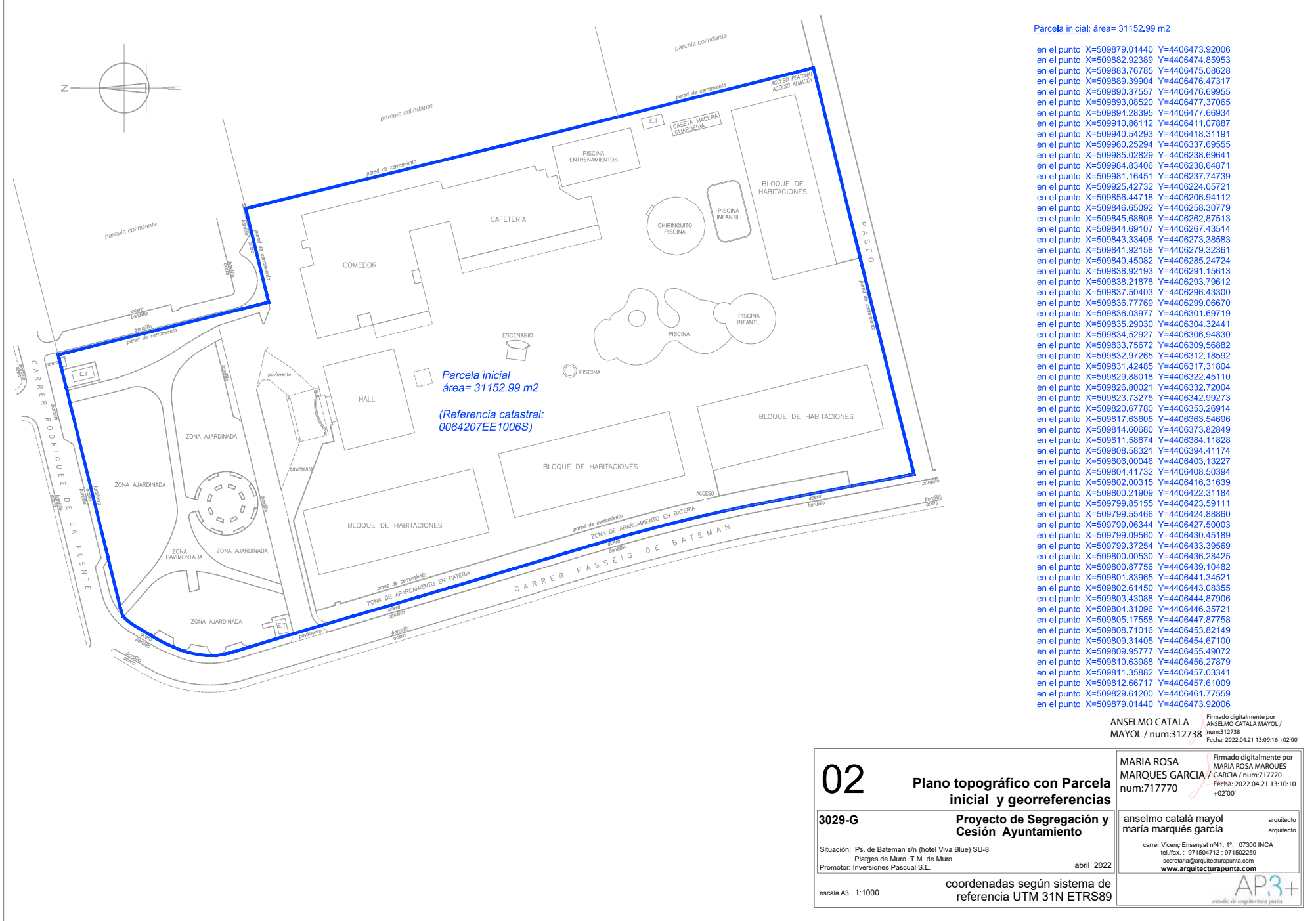
Codi Segur de Validació 68fce208ac304c33886ea903a11d6c89001

Uri de validació <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052>

Metadades Núm. Registre sortida: SALID 2022/3372 - Data Registre: 22/12/2022 10:01:27 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Data document: 21/11/2022





Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	68fce208ac304c33886ea903a11d6c89001	Data document: 21/11/2022
Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052	
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2022/3372 - Data Registre: 22/12/2022 10:01:27 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Instancia Genérica

La seva sol·licitud s'ha rebut satisfactòriament.
ID Registre: **ENTRA - 2022 - 4691**
Data i hora de registre : **07/10/2022 13:58:00**
Data i hora de presentació: **07/10/2022 13:58:00**

Autenticació i signatura fets amb **Certificat Digital**
Tipus certificat: **Persona física**
Signada per: **ANSELMO CATALA MAYOL - 43051773M**

Dades del representant

Nom: **ANSELMO CATALA MAYOL**
DNI / CIF: **43051773M**

Carrer VICENTE ENSENYAT 41 Pis:Planta primera -D
07300 INCA
Balears (Illes)

Telèfon: **971504712**
Correu electrònic: **secretaria@arquitecturapunta.com**

Dades del sol·licitant

Raó social: **INVERSIONES PASCUAL SL**
DNI / CIF: **B07461767**

Carrer AGUSTIN ARGUELLES 1
07400 ALCÚDIA
Balears (Illes)

Telèfon: **971504712**

Dades de la sol·licitud

Exposo: **Amb relacio a la documentacio presentada el 27/07/2022 amb nº de registre ENTRA-2022-3470 per el CONVENI URBANISTIC de cesio de terrenys per futura zona verda pública al Passeig de Bateman i Carrer Rodriguez de la Fuente de la Platja de Muro, s'adjunta document de actualitzacio del conveni de cessio i planols signats.**
Sol·licito: **Que per la present es tengui per presentat aquesta actualitzacio del conveni i previ els tramits oportuns s'acordi la seva aprovacio i signatura.**

Observacions: **Es presenta la documentacio a peticio del Sr. Alcalde president de l'Ajuntament de Muro, el sr. Miquel Porquer a la propietat, qui suscriu aquesta sol.licitud**

Documents adjunts

3029_20221007_AUTORIZACION_ACM.pdf
(Hash:60091019BA9E0BF52EBC701FC3D75D81859409473583393C5058A2D10612205C6C5E249261D67F0BA0A6C8F741C0FFE9C83377B244BFC41CF25042841D8B95FB)
221007_Muro Conveni Viva Blue2.pdf
(Hash:5D817FD5C2D4208388E313A1ADF00A1050C85B5190323DFAADF29B0CA1FFD33D13D8F227C5147B0CF6259B76EAD4715D5EC8E50C07F179C98B040F5A52575A86)
3029-G_SEGRE_plano 00_planeamiento_firmado.pdf
(Hash:925BD6AC5929F2537E89F236B444D9592A21F789BB52038C5BF959290042738D9D4C2396596CF99081485866E7537BAA596543D843F9B5AC14272BD8EB5DAE59)
3029-G_SEGRE_plano 01_planeamiento Modif_firmado.pdf
(Hash:08257664D031485347D61F912D04DAA0DD2C57C636BDFC187943F2517419AEF91D0B912B2D5DE9C219B779E947A387FF1DA718A737026A2732B9E74078E1E03D)
3029-G_SEGRE_plano 02_parce inicial_firmado.pdf
(Hash:821E1695E788E672905D76A7F2359100040A53215F8A02EE5AAF6E799916EAF1A0ACAC3624D2FB944A2CEE2EADA65D336B71ADCE643B7A76C72233D46D32F)
3029-G_SEGRE_plano 03_parce resul-cesion_firmado.pdf
(Hash:58B3A296558C6C407D022E89B82D51326C700EA765A5B131B46F06FBA61A7E94C87419CEEDFB2562902A4CE8A52CA5085847F89C295267F81595C21BDC7FCF65)

Informació de la sol·licitud

(Si) Autoritzo Ajuntament de Muro a consultar la informació que estant en poder d'altres administracions públiques, sigui necessària per a la tramitació del procediment administratiu arran de la present instància (art28.2 Llei 39/2015).
(Si) He llegit la informació sobre protecció de dades i accepto les condicions. (política de protecció de dades)
(Si) Sol·licito rebre les notificacions relacionades amb aquest tràmit únicament per mitjans electrònics, en exercici del dret que em reconeix l'article 41.1 de la Llei 39/2015.
Sol·licito rebre les notificacions relacionades amb aquest tràmit únicament per mitjans electrònics, en exercici del dret que em reconeix l'article 41.1 de la Llei 39/2015. **secretaria@arquitecturapunta.com**
Vull rebre els avisos / comunicacions en: **Català**

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	218b9f4f8968410ba136c4c1deb3eb3c001	Data document: 07/10/2022	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Les dades de caràcter personal facilitades a través del present formulari, així com la documentació aportada, seran inclosos en un fitxer electrònic amb la finalitat de tramitar i gestionar correctament la seva sol·licitud. Així mateix, seran inclosos en el fitxer TERCERS, la finalitat del qual és disposar d'un registre únic de les persones físiques o representants d'entitats jurídiques que es relacionen amb l'Ajuntament. La titularitat d'aquests fitxers correspon al Ajuntament de Muro, estant inscrits en el Registre General de Protecció de Dades. Pot obtenir informació més detallada sobre el tractament de les seves dades personals consultant el Centre de Privadesa a través de la pàgina web del Ajuntament de Muro.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	218b9f4f8968410ba136c4c1deb3eb3c001	Data document: 07/10/2022	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=052		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		