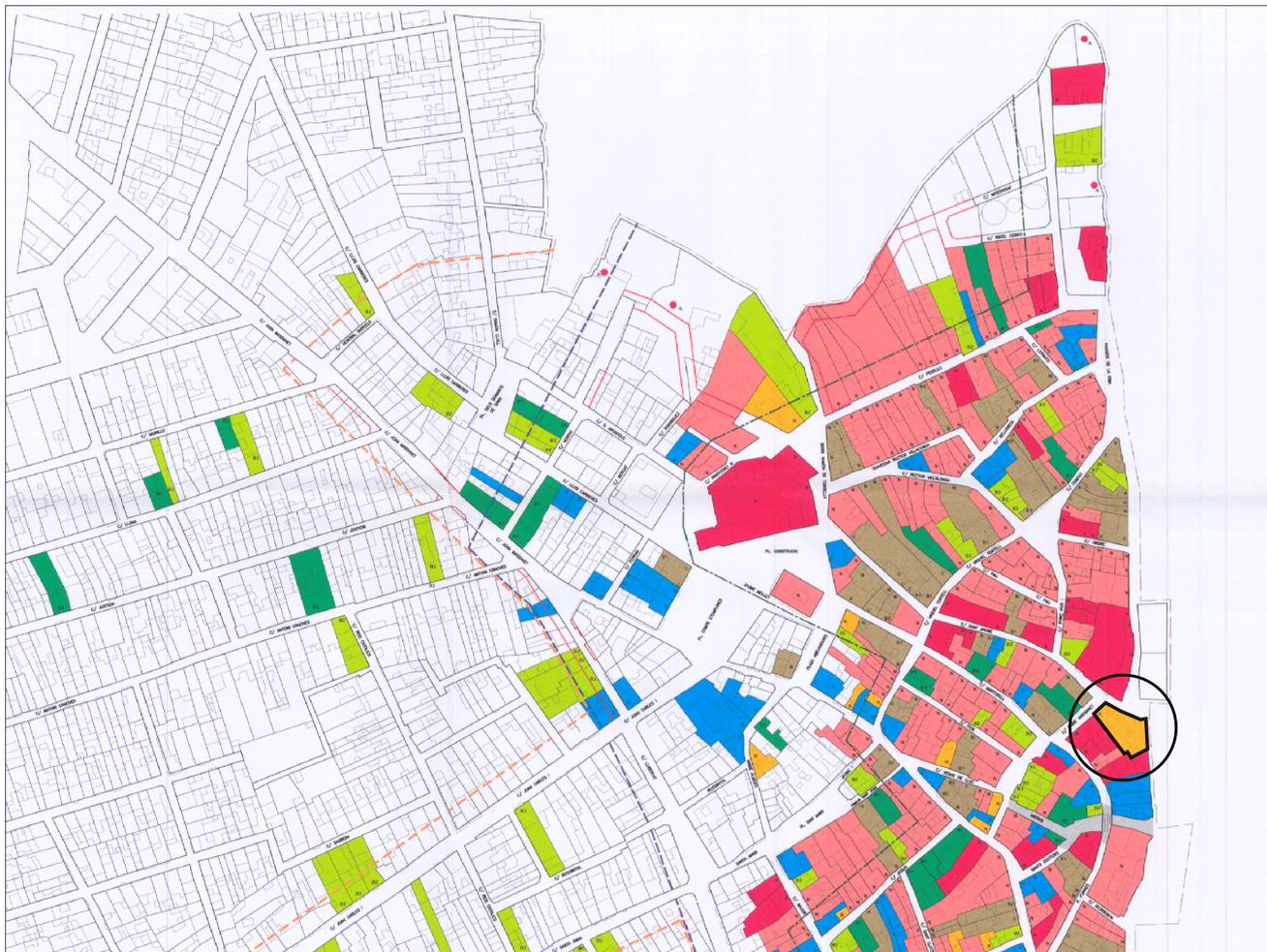


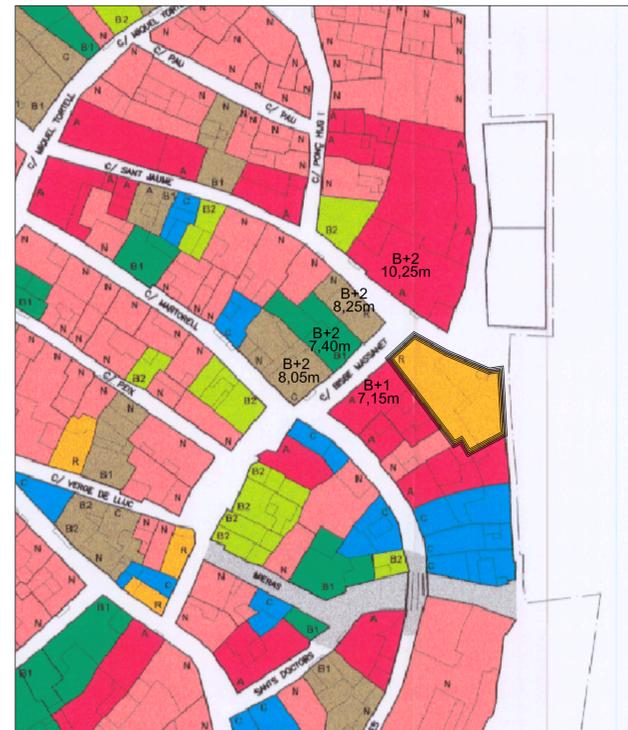
PLANO ORD.05.1.1. ZONIFICACION.



FOTOGRAFIA AEREA



PLANO ORD.07.2. CATALOGACION DE LA EDIFICACION.



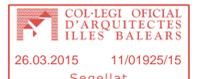
CALCULO ALTURA MEDIA EDIFICIOS TRAMO CALLE

ALTURAS BAJO CORNISA
 $8,05m + 7,40m + 8,25m + 7,15m = 30,85m / 4 = 7,71m$

Se tomara como altura reguladora la del edificio vecino (nº26).



COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
IL·LES BALEARS



26.03.2015 11/01925/15

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES

EMPLAZAMIENTO: C/ BISBE MASSANET Nº 28.

MUNICIPIO: MURO. (1)

PROPIETARIO: D. FRANCISCO FIOU SERRA.

ARQUITECTO: D. ANTONIO RIERA MARIMON.

ANEXO MEMORIA URBANISTICA

ART. 6.1 de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanistica de la CAIB (BOCAIB nº 141 de 17/11/90)

Planeamiento vigente: Municipal PGOU MURO (15-04-2003.) (2)

Sobre parcela PGOU MURO (15-04-2003.) (3)

Reune la parcela las condiciones de solar segun el Art.82 de la ley del Suelo (R.D. 1346/76) SI NO

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo	URBANO (4)	URBANO
Calificación	CASCO ANTIGUO (5)	CASCO ANTIGUO
	PROTECCION AMBIENTAL "R"	PROTECCION AMBIENTAL "R"
Parcela	Fachada mínima	6 METROS
	Parcela mínima	80 M2
		9,40 + 22,95 METROS
		528 M2
Occupacion o Profundidad edificable	P BAJA 100% / PISOS 85%	BAJA 200,68M2 (38%) PISO 125,43M2 (23,76%)
	P BAJA 25M / PISOS 20M (7)	P BAJA 15,98M / PISO 15,98M
Volumen (m³/m²)	SEGUN OCCUPACION, PROF EDIF Y ALTURA MEDIA TRAMO CALLE (8)	SEGUN OCCUPACION, PROF EDIF Y ALTURA MEDIA TRAMO CALLE
Edificabilidad (m³/m²)		
Uso	VIVIENDA UNIFAMILIAR (9)	VIVIENDA UNIFAMILIAR
Situación Edificio en Parcela / Tipología	ENTRE MEDIANERAS (10)	ENTRE MEDIANERAS
Entre edificios	ENTRE MEDIANERAS	ENTRE MEDIANERAS
Fachada	ENTRE MEDIANERAS	ENTRE MEDIANERAS
Fondo	RETRANQUEO 4M	4,83 M
Derecha	ENTRE MEDIANERAS	ENTRE MEDIANERAS
Izquierda	ALINEACION CALLE (11)	ALINEACION CALLE
Altura máxima	Reguladora	ALTURA MEDIA EDIFICIOS TRAMO CALLE 7,71m
	Metros Total	7,15 m
Nº de Plantas	SOTANO + BAJA + 2 PISOS (12)	PLANTA BAJA + 1 PISO
Índice de Intensidad de uso	EXONERADO (13)	1 VIVIENDA