

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR PER A LA CONCESSIÓ DEL DRET FUNERARI DE LES SEPULTURES DE PROPIETAT MUNICIPAL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB UN ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ.-

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.-

Constitueix l'objecte del contracte la concessió demanial de l'ús privatiu del dret funerari de les següents sepultures, de propietat municipal, del Cementeri Municipal:

- Sepultura núm. 336..... De 8 nínxols.....Valorada en 4.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 446..... De 4 nínxols.....Valorada en 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 191..... De 4 nínxols.....Valorada en 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 504..... De 4 nínxols.....Valorada en 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 157..... De 4 nínxols.....Valorada en 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 231 De 16 nínxols.....Valorada en 8.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 249 De 4 nínxols..... Valorada en 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 188 De 4 nínxols..... Valorada en 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 186 De 4 nínxols..... Valorada en 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 247 De 4 nínxols..... Valorada en 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 128 De 4 nínxols..... Valorada en 2.000,00 Euros.

Aquesta concessió del dret funerari de les sepultures indicades es realitza de conformitat amb el que disposa l'art. 32 del vigent Reglament del Cementeri Municipal i per una termini màxim de duració de 75 anys (art. 93.3 de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions públiques).

2.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ .-

El procediment de licitació d'aquesta concessió demanial serà obert amb un únic criteri d'adjudicació, que serà el preu.

3.- TIPUS DE LICITACIÓ.-

El tipus de licitació són els que es relacionen a continuació i poder ser millorats a l'alça:

- Sepultura núm. 336..... De 8 nínxols..... Tipus: 4.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 446..... De 4 nínxols..... Tipus: 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 191..... De 4 nínxols..... Tipus: 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 504..... De 4 nínxols..... Tipus: 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 157..... De 4 nínxols..... Tipus: 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 231..... De 16 nínxols..... Tipus: 8.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 249 De 4 nínxols..... Tipus: 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 188 De 4 nínxols..... Tipus: 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 186 De 4 nínxols..... Tipus: 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 247 De 4 nínxols..... Tipus: 2.000,00 Euros.
- Sepultura núm. 128 De 4 nínxols..... Tipus: 2.000,00 Euros.

L'adjudicació es farà a l'oferta més avantatjosa econòmicament per a cada sepultura, utilitzant-se com a únic criteri el preu i sense que dita adjudicació pugui ésser inferior al tipus de licitació indicat per a cada sepultura.

4.- REQUISITS DELS LICITADORS.-

Podran concorre al procés de licitació, totes aquelles persones, físiques o jurídiques, que ostentin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en cap dels supòsits previstos a l'article 49 de la LCSP, havent d'acreditar la seva capacitat i solvència en la forma prevista en els presents plecs

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

5.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.-

Les proposicions dels interessats es presentaran a l'Ajuntament durant el termini de 30 dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el BOIB i Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, de les 9 a les 14 hores. En cas de coincidir amb dia inhàbil o festiu s'entendrà automàticament prorrogat al primer dia hàbil següent. Les proposicions s'hauran d'ajustar al previst als plecs i la seva presentació suposa l'acceptació incondicional per els licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions.

Les proposicions seran secretes i constaran de dos sobres, A i B, que es presentaran tancats i aniran identificats amb el nom i llinatges, o raó social, el NIF/CIF, domicili o seu social, telèfon, fax i correu electrònic, en cada sobre.

SOBRE A- DOCUMENTACIÓ GENERAL:

Contindrà les dades identificatives del licitador, a efectes de notificacions, així como la documentació legalment exigida per prendre part en la licitació, prevista a l'article 61 de la LCSP, consistent en:

a) Per acreditar les dades personals del sol·licitant:

1. Fotocòpia del DNI i NIF del sol·licitant si es persona física, o representant legal si es persona jurídica, així com document que acrediti la seva representativitat (escriptura pública de poder bastant o poder validat per fedatari públic, Secretari o Lletrat de la Corporació).

2. Si el licitador es una persona jurídica, de nacionalitat espanyola, escriptura pública de constitució (i/o modificació, en el seu cas) de l'entitat, degudament adaptada a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil.

Quan no ho sigui, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura pública o el document de constitució, modificació, estatuts o acte fundacional, en el que es facin constar les normes per les quals es regula l'activitat, en el seu cas, en el corresponent registre oficial.

3. Per aquelles les persones físiques o jurídiques, no espanyoles que no pertanyen a la UE, es seguirà el que disposa l'article 61.2 de la LCSP. Per a les no comunitàries s'aplicarà l'article 61.3 de la LCSP.

b) Per acreditar la solvència econòmica:

Declaracions apropiades d'entitats financeres, segons el que disposa l'article 64.1 a) de la LCSP.

c) Declaració responsable de no estar incurs el licitador en prohibició ni en incompatibilitat per contractar amb l'Administració, d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, conforme estableixen els articles 49 y 130 c) de la LCSP, segons model adjunto a aquests plecs com Annex I.

Aquesta declaració ha d'incloure la manifestació expressa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, sense perjudici de que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar abans de l'adjudicació definitiva per el licitador que resulti adjudicatari.

Dels documents citats en aquesta clàusula es podran presentar els originals o les còpies que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord amb la legislació vigent.

Si les proposicions no reuneixen els requisits o no van acompanyades dels documents exigits en aquestes Bases, la Mesa podrà requerir a l'interessat perquè dins el termini màxim dels tres dies hàbils següents a la recepció de la notificació, esmeni la falta o aportí els documents preceptius, amb indicació de que, si no ho fes, se'l tindrà per desistit de la seva petició i s'arxivarà sense més tràmit, amb els efectes previstos a la LCSP.

SOBRE B.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA.-

Es presentarà en sobre tancat i ha de contenir de manera clara el preu ofertat per a l'adquisició de cada sepultura, amb el següent model:

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

D/D^a _____ provist del DNI/CIF número _____, en nom propi o en representació de _____, ofereix per a l'adquisició dels drets funeraris de la Sepultura núm. _____, la quantitat de _____ (en xifres i lletres), acceptant íntegrament les Bases que regeixen dita licitació i es compromet a complir totes i cada una de les condicions contingudes en les mateixes.

(Lloc, data i firma del licitador)

CADA LICITADOR NO PODRÀ PRESENTAR MÉS D'UNA PROPOSICIÓ.

6. MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de contractació estarà formada de la manera següent:

- President: El Sr. Batle-President o Regidor en qui delegui.
- Vocals: Un regidor nomenant pel batle.
La Interventora de la Corporació o funcionari amb qui delegui
El Secretari de la Corporació o funcionari amb qui delegui
- Secretari: L'Oficial Major de l'Ajuntament o funcionari amb qui delegui

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot, excepte el funcionari que actuï com a Secretari que només tindrà veu. Per al càmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, segons el què disposa la Llei 30/1992, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

Si es considera oportú la Mesa podrà ser assistida pels assessors tècnics que es consideri convenient, sense que aquests tinguin dret a vot.

7.- QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL.

Acabat el termini de presentació de proposicions la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en els **sobres A** presentats pels licitadores. Si observàs defectes u omissions esmenables en la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància de dita notificació a l'expedient, concedint-li un termini superior a tres dies hàbils per a esmenar. La comunicació dels defectes u omissions esmanables es podrà realitzar mitjançant telèfon, fax o correu electrònic i el tauler d'edictes de la Corporació.

La manca d'esmena dins termini dels defectes u omissions advertits donaran lloc a l'exclusió del licitador.

Si la documentació de un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmanables, no serà admesa a la licitació.

8.-OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.-

8.1.- La Mesa de contractació es constituirà el tercer dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions i una vegada qualificada la a documentació corresponent als sobres A, en acte intern i previ, i realitzades les esmenes i, en el seu cas, aportades les aclaracions o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini conferit a l'efecte, realitzarà en acte públic, a les 12 hores, l'obertura de les proposicions dels licitadors admesos, d'acord amb el següent procediment:

8.2.- En primer lloc, el President donarà compte als assistents del número de proposicions rebudes i del nombre dels licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres A, amb expressió dels licitadores admesos i dels exclosos, i de les causes de la seva exclusió.

8.3.- A continuació, la Mesa de contractació classificarà les proposicions presentades i el Secretari de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres B, i a la lectura de les proposicions econòmiques formulades pels licitadors per a cada una de les sepultures.

8.4.- En el supòsit de que es presentessin dues o més ofertes iguals per sepultura, resultant ésser les econòmicament més avantatjoses, s'obrirà immediatament licitació verbal per " pujas a la llana", durant quinze minuts. Si transcorregut aquest temps subsisteix l'empat es decidirà l' adjudicació provisional por sorteig.

De no estar presents tots els licitadors afectats per l' empat, es suspendrà l'acte i se'ls citarà dintre dels cinc dies següents, mitjançant procediment del que quedi constància. Si tampoc es presentessin amb la seva totalitat, es verificarà la puja entre els que es presentin. Si acudís un tot sòl es resoldrà al seu favor. Si no acudís ningú s'adjudicarà per sorteig.

A continuació es convidarà als licitadors a que exposin a la Mesa quantes reclamacions o reserves estimin oportunes contra l'acte celebrat i finalment s'aixecarà acta recollint tals extrems.

8.5.- Concloua l'obertura de les proposicions i en el seu cas, la resolució dels empats que poguessin existir sobre algun dels lots licitats, la Mesa de contractació concretarà expressament les proposicions econòmicament més avantatjoses amb respecte a cada sepultura, atenent al preu més alt, sobre les que formularà proposta d' adjudicació de les concessions.

8.6.- A continuació, es donarà per acabat l'acte públic d'obertura de proposicions, del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa. La Mesa de contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació provisional del contracte, si bé, dita proposta no crea cap dret en favor del licitador proposat front a l' Administració. No obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

9.- ADJUDICACIÓ PROVISIONAL.

9.1.- A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació acordarà l' adjudicació provisional del contracte en resolució motivada en el termini màxim de quinze dies a contar des del següent all de l'obertura de les proposicions, amb notificació de dita resolució als licitadors i publicar-se en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

De no produir-se l'adjudicació dintre del termini indicat, els licitadors tindran dret a retirar les seves proposicions.

9.2.- L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els presents plecs.

No obstant, en els termes prevists a l'article 139 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació provisional, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir de procediment tramitat.

10.-DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER L'ADJUDICATARI PROVISIONAL.

10.1.- L'adjudicatari provisional haurà de presentar, en el termini màxim de 15 dies hàbils, comptats des del dia següent a aquell en que es publiqui l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social y altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar.

10.2.- El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social que siguin exigibles, haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

11.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA.

11.1.- L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils comptats des del següent a aquell en que es publiqui en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

No obstant, l'adjudicació provisional s'haurà d'eleva a definitiva dintre dels 10 dies hàbils següents a aquell en que acabi el termini de 15 dies hàbils indicat anteriorment, sempre que els adjudicataris hagin presentat la documentació prevista en aquest plecs.

11.2.- Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva en favor del licitador que hagués resultat l'adjudicatari provisional per no complir les condicions necessàries per això, abans de procedir a una nova convocatòria es podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents per l'ordre en que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fou possible i el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat. En aquest cas es concedirà un termini de deu dies hàbils per a presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social y altres documents acreditatius de l'aptitud per a contractar, així com constituir la garantia que sigui procedent.

11.3.- L' adjudicació definitiva de la concessió, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als licitadors, i es publicarà en el perfil del contractant i, si procedeix, en els diaris oficials, de conformitat amb l'article 138 de la LCSP.

11.4.- Adjudicades les concessions i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si aquests no retiren la documentació en els tres mesos següents a la data en que se'ls notifiqui l'adjudicació, l' Administració no estarà obligada a custodiar-la, a excepció dels documents justificatius de la garantia provisional, que es conservaran per el seu lliurament als interessats.

12.- PAGAMENT DEL PREU I EXPEDICIÓ DELS TÍTOLS DELS DRETS FUNERARIS .

12.1.- El pagament del preu es realitzarà pels adjudicataris dins el termini de 15 dies hàbils des de la data de notificació de l'adjudicació definitiva de les concessions de l'ús privatiu dels drets funeraris de les sepultures a la Tresoreria Municipal.

12.2.- En cas d'incompliment de l'obligació del pagament del preu de l'adjudicació, no s'atorgarà el títol dels drets funeraris de les sepultures objecte de concessió i s'entendrà que els adjudicataris renuncien a l'adjudicació de la concessió.

12.3.- L'Ajuntament procedirà a atorgar els corresponents títols dintre del termini dels 15 dies hàbils següents a la finalització del termini de pagament de les sepultures adjudicades.

12.4.- Si per causa imputable a l' adjudicatari no es fes el pagament dins el termini indicat, l' Administració podrà acordar la resolució i de conformitat amb l'art. 135.5 de la LCSP, podrà efectuar una nova adjudicació provisional al interessat o interessats següents per l'ordre amb el que hagin quedat les seves ofertes, sempre que això fos possible i que l nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat. En aquest cas es concedirà un termini de 10 dies hàbils per presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i els altres documents acreditatius de l'aptitud per a contractar, així com constituir la garantia que sigui procedent.

12.5.- Seran a càrrec dels adjudicataris, en el seu cas, el pagament de tota classe de tributs de tota classe de tributs, ja siguin de l'estat, de la comunitat autònoma o de les entitats locals que per llei les corresponguin.

13.- ORDRE JURISDICCIONAL.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a resoldre les qüestions o controvèrsies que puguin sorgir en relació a les concessions demanials dels drets funeraris de les sepultures indicades.

Muro, 11 de gener de 2010

EL BATLE,

St. Martí Fornés

ANNEX I

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURS EN LES PROHIBICIONES O INCOMPATIBILITAT PER A CONTRACTAR AMB L' ADMINISTRACIÓ PÚBLICA, AIXÍ COM ESTAR AL CORRENT EN EL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONES TRIBUTÀRIES I AMB LA SEURETAT SOCIAL.

D./D^a _____
provist del D.N.I./C.I.F. número _____, en nom propi
o en representació de _____.

DECLARA:

Que el firmant, en nom propi, o en qualitat d'administrador i representant de la persona jurídica a la que representa, no està incurs en cap de les prohibicions i incompatibilitats per a contractar indicades a l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en els terminis i condicions previstos en el mateix.

Així mateix, declara que es troba al corrent amb el compliment de les Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Lloc, data i firma del licitador.