

**ACTA NÚM. 2 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA
PER L'AJUNTAMENT PLE
EL DIA VINT-I-VUIT DE GENER DE DOS MIL DEU.**

ASSISTENTS

Martí Fornés Carbonell, batle – president
Pau Capó Gamundí, 1r tinent de batle
Miquel Barceló Riutort, 2n. Tinent de batle
Rafel Gelabert Boyeras, 3er tinent de batle
Nadal Muñoz Llompart, 4rt. tinent de batle
Maria Perelló Cladera, regidora
Maria Magdalena Fornés Boyeras, regidora
Catalina Alzamora Calvó, regidora
Catalina Fornés Femenias, regidora
Pere A. Amengual Carrió, regidor
Joana Maria Català Frontera, regidora
Jaume Payeras Serra, regidor
Joana Maria Boscana Perelló, regidora.

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Muro, essent el dia 28 de gener de 2010, es reuneix l'Ajuntament Ple, prèvia convocatòria i citació feta en legal forma a l'objecte de celebrar sessió ordinària.

Presideix l'acte el Sr. Martí Fornés Carbonell, batle – president.

Hi són presents la interventora interina, Esperança Massanet Forteza, i el secretari interí, Francisco Sabater Mulet, per donar fe de l'acta.

Convocada la sessió per a les 21'00 hores, es declara oberta la mateixa essent l'hora assenyalada, i es tracten els següents punts de l'ordre del dia:

**1R.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS
(EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE 18.12.09, ORDINÀRIA DE 23.12.09).**

El Sr. batle diu que tots els regidors de l'Ajuntament destinaran les dietes per assistència a la sessió a aquest país que ha tengut la desgràcia, Haití.

El Ple de l'Ajuntament aprova per unanimitat les actes de les sessions extraordinària i urgent de dia 18 de desembre de 2009, i ordinària de dia 23 de desembre de 2009.

2N.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA 17/2008

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres d'11 de gener de 2010:

“FETS

- a) En data 26 de juny de 2008 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a les Parcel·la 982 del Polígon 4 del terme municipal de Muro, consistents en reforma i canvi d'ús d'una caseta d'uns 50 m² amb canvi de coberta d'uns 25 m², construcció d'una porxada d'uns 20 m², i ampliació de la caseta en uns 13 m²; realitzades sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és la Sra. Maria Gracia Clavijo Rincón, amb DNI 42.964.076-P.
- b) Mitjançant Decret de Batlia de 10 de novembre de 2008 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- c) Informe de 24 de setembre de 2009 de l'arquitecte tècnic municipal en el que es determina la valoració de les obres realitzades i l'estimació del termini necessari per a la seva demolició.
- d) Mitjançant Decret de 28 de setembre de 2009 s'incoa expedient sancionador contra la Sra. Maria Gracia Clavijo Rincón, amb DNI 42.964.076-P per la realització d'obres sense llicència.
- e) La interessada no presenta al·legacions a la incoació d'expedient.
- f) Proposta de Resolució de 3 de desembre de 2009, que va ser notificada el dia 17 de desembre de 2009.
- g) La persona interessada no presenta al·legacions a la proposta.

FONAMENTS DE DRET

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la

potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.

- c. L'article 45 f) de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.
- d. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.
- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 24 de setembre de 2009, les obres es valoren en 37.773,88 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 37.773,88 euros, és a dir, 28.330,41 euros.
- f. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Imposar a la Sra. Maria Gracia Clavijo Rincón, amb DNI 42.964.076-P, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en reforma i canvi d'ús d'una caseta d'uns 50 m2 amb canvi de coberta d'uns 25 m2, construcció d'una porxada d'uns 20 m2, i ampliació de la caseta en uns 13 m2; realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 982, del Polígon 4, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 28.330,41 Euros.
2. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
3. Ordenar a la Sra. Maria Gracia Clavijo Rincón, amb DNI 42.964.076-P, en qualitat de propietària/promotora, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en reforma i canvi d'ús d'una caseta d'uns 50 m2 amb canvi de coberta d'uns 25 m2, construcció d'una porxada d'uns 20 m2, i ampliació de la caseta en uns 13 m2; a la Parcel·la 982, del Polígon 4, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
4. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
5. Apercebre a la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
6. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si

s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Imposar a la Sra. Maria Gracia Clavijo Rincón, amb DNI 42.964.076-P, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en reforma i canvi d'ús d'una caseta d'uns 50 m2 amb canvi de coberta d'uns 25 m2, construcció d'una porxada d'uns 20 m2, i ampliació de la caseta en uns 13 m2; realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 982, del Polígon 4, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 28.330,41 Euros.
- 2- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
- 3- Ordenar a la Sra. Maria Gracia Clavijo Rincón, amb DNI 42.964.076-P, en qualitat de propietària/promotora, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en reforma i canvi d'ús d'una caseta d'uns 50 m2 amb canvi de coberta d'uns 25 m2, construcció d'una porxada d'uns 20 m2, i ampliació de la caseta en uns 13 m2; a la Parcel·la 982, del Polígon 4, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
- 4- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.

- 5- Apercebre a la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
- 6- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3R.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA 28/2008

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres d'11 de gener de 2010:

“FETS

- a) En data 30 d'octubre de 2008 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística al Polígon 10, Parcel·la 307, del terme municipal de Muro, consistents en ampliació de l'edificació amb forjat pla en uns 40 m²; realitzades sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que la propietària de l'immoble és la Sra. Margarita Balaguer Moranta, amb DNI 41.372.821-F.
- b) Mitjançant Decret de Batlia de 9 de juliol de 2009 s'ordenava la paralització de les obres i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- c) Informe de 26 d'octubre de 2009 de l'arquitecte tècnic municipal en el qual es valoren les obres en 12.767,35 € i es senyala el termini necessari per a la seva demolició.

- d) Mitjançant Decret de 29 d'octubre de 2009 s'incoa expedient sancionador contra la Sra. Margarita Balaguer Moranta, amb DNI 41.372.821-F, per la realització d'obres sense llicència.
- e) L'interessada presenta en data 19 de novembre de 2009 escrit d'al·legacions a la incoació d'expedient sancionador.
- f) Nou informe, de data 19 de novembre de 2009, de l'arquitecte tècnic municipal en el que es revisa la valoració de les obres.
- g) Proposta de Resolució de 23 de novembre de 2009, en la que l'instructor, basant-se en l'informe de l'arquitecte tècnic, desestima les al·legacions de la interessada. La Proposta es notifica el dia 26 de novembre de 2009.
- h) La persona interessada no presenta al·legacions a la proposta.

FONAMENTS DE DRET

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- c. L'article 45 f) de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.
- d. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectoris del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a

dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.

- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 26 d'octubre de 2009, les obres es valoren en 12.767,35 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 12.767,35 euros, és a dir, 9.575,51 euros.
- f. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Imposar a la Sra. Margarita Balaguer Moranta, amb DNI 41.372.821-F, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en ampliació de l'edificació amb forjat pla en uns 40 m²; obres realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 307, Pol·lignon 10, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 9.575,51 Euros.
2. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
3. Ordenar a la Sra. Margarita Balaguer Moranta, amb DNI 41.372.821-F, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en ampliació de l'edificació amb forjat pla en uns 40 m²; obres

realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 307, Pol·lígon 10, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.

4. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
5. Apercebre a la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
6. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Imposar a la Sra. Margarita Balaguer Moranta, amb DNI 41.372.821-F, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en ampliació de l'edificació amb forjat pla en uns 40 m²; obres realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 307, Pol·lígon 10, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 9.575,51 Euros.
- 2- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini

legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

- 3- Ordenar a la Sra. Margarita Balaguer Moranta, amb DNI 41.372.821-F, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en ampliació de l'edificació amb forjat pla en uns 40 m²; obres realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 307, Pol·lígon 10, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
- 4- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 5- Apercebre a la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
- 6- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

4T. RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA 8/2005

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 25 de gener de 2010:

“FETS

- a) L'expedient per infracció urbanística iniciat mitjançant el Decret de Batlia de 4 de desembre de 2007 va caducar, per aplicació de l'art. 23.1 del Decret 14/1994 i l'art. 50.3 a) de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- b) En data 20 de maig de 2005 el zelador municipal d'obres va aixecar acta d'inspecció per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la Parcel·la 38 del Polígon 1 del terme municipal de Muro, consistent en ampliació de magatzem agrícola en uns 60 m2 amb coberta de fibrociment sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que la propietària de l'immoble és la Sra. Micaela Socias Riutort, amb DNI 41.254.589-H.
- c) Les obres foren legalitzades mitjançant l'atorgament de llicència urbanística per part de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Muro celebrada el dia 30 d'octubre de 2009 (expedient de llicència d'obres 246/2007).
- d) Decret de 4 de maig de 2009 pel que es decretà la incoació de l'expedient sancionador.
- e) Informe de l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament de 23 de maig de 2005, en el que es valoren les obres realitzades.
- f) No s'han presentat al·legacions per part de la interessada a la iniciació de l'expedient sancionador.
- g) La interessada en data 27 d'octubre de 2009, acollint-se al que disposen els arts. 10 i 11 del Decret 14/1994, reconegué la seva responsabilitat i sol·licità la devolució de la fiança aportada en la tramitació de la llicència de legalització, descomptant l'import de la multa.

FONAMENTS DE DRET

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de lleu.

- c. L'article 46.1 de la Llei de disciplina urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 5% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que siguin legalitzables, si així ho sol·liciten en el termini fixat per l'Administració.
- d. En el cas que ens ocupa, els responsables sol·licitaren llicència d'obres per poder legalitzar les obres executades, el que fa que la sanció a imposar, d'acord amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 10/1990, és del 5% de la valoració de les obres.
- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, les obres es valoren en 8.666,78 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 5% de 8.666,78 euros, és a dir, 433,33 euros.
- f. L'article 30.1 de la Llei de disciplina urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.
- h. Es dóna la facultat als responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Imposar a la Sra. Micaela Socias Riutort, amb DNI 41.254.589-H, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de lleu, consistent en ampliació de magatzem agrícola en uns 60 m2 amb coberta de fibrociment, sense llicència urbanística municipal, a la Parcel·la 38 del Polígon 1, del terme municipal de Muro, havent legalitzat; una sanció de multa de 433,33 EUROS.
2. Procedir, igualment, a la devolució de la fiança constituïda per la Sra. Socias, per a la tramitació de la llicència de legalització de les obres núm. 246/2007, un cop descomptat l'import de la multa.

3. Notificar la present resolució a la interessada, fent-li saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Imposar a la Sra. Micaela Socias Riutort, amb DNI 41.254.589-H, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de lleu, consistent en ampliació de magatzem agrícola en uns 60 m2 amb coberta de fibrociment, sense llicència urbanística municipal, a la Parcel·la 38 del Polígon 1, del terme municipal de Muro, havent legalitzat; una sanció de multa de 433,33 EUROS.
- 2- Procedir, igualment, a la devolució de la fiança constituïda per la Sra. Socias, per a la tramitació de la llicència de legalització de les obres núm. 246/2007, un cop descomptat l'import de la multa.
- 3- Notificar la present resolució a la interessada, fent-li saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

5È. RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA 21/2008

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 25 de gener de 2010:

“FETS

- h) En data 17 de juny de 2008 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a les Parcel·les 1033 i 1035 del Polígon 5 del terme municipal de Muro, que és continuació de les obres que originaren l'expedient d'infracció 6/1999, consistents en construcció d'un habitatge d'uns 140 m²; construcció de tancaments per a animals, un d'uns 10 m² i dos d'uns 20 m² cadascun, sense complir reculada al veïnat; realitzades sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el Sr. Andrés Picó Picó, amb DNI 42.948.992-B.
- i) Mitjançant Decret de Batlia de 23 d'abril de 2009 s'inicià expedient de restabliment de la legalitat urbanística per les obres realitzades sense llicència municipal a les Parcel·les 1033 i 1035, Polígon 5, del terme municipal de Muro.
- j) Informe de 3 de setembre de 2009 de l'arquitecte tècnic municipal per la valoració de les obres realitzades i estimació del termini necessari per a la seva demolició.
- k) Mitjançant Decret de 7 de setembre de 2009 s'incoa expedient sancionador contra el Sr. Andrés Picó Picó per la realització d'obres sense llicència.
- l) L'interessat no presenta al·legacions a la incoació d'expedient. No consta als arxius de l'Ajuntament que s'hagi procedit a la legalització de les obres.
- m) Proposta de Resolució de 13 de novembre de 2009, que va ser notificada el dia 30 de novembre de 2009.
- n) La persona interessada no presenta al·legacions a la proposta.

FONAMENTS DE DRET

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.

- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- c. L'article 45 f) de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.
- d. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.
- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 3 de setembre de 2009, les obres es valoren en 50.346,02 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 50.346,02 euros, és a dir, 37.759,51 euros.
- f. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Imposar al Sr. Andrés Picó Picó, amb DNI 42.948.992-B, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en continuació de la construcció d'un habitatge d'uns 140 m²; construcció de tancaments per a animals, un d'uns 10 m² i dos d'uns 20 m² cadascun, sense complir reculada al veïnat; realitzades sense llicència municipal d'obres, a les Parcel·les 1033 i 1035, Polígon 5, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 37.759,51 EUROS.
2. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
3. Ordenar al Sr. Andrés Picó Picó, amb DNI 42.948.992-B, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en continuació de la construcció d'un habitatge d'uns 140 m²; construcció de tancaments per a animals, un d'uns 10 m² i dos d'uns 20 m² cadascun, sense complir reculada al veïnat; a les Parcel·les 1033 i 1035, Polígon 5, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
4. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
5. Apercebre a la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.

6. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Imposar al Sr. Andrés Picó Picó, amb DNI 42.948.992-B, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en continuació de la construcció d'un habitatge d'uns 140 m²; construcció de tancaments per a animals, un d'uns 10 m² i dos d'uns 20 m² cadascun, sense complir reculada al veïnat; realitzades sense llicència municipal d'obres, a les Parcel·les 1033 i 1035, Polígon 5, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 37.759,51 EUROS.
- 2- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
- 3- Ordenar al Sr. Andrés Picó Picó, amb DNI 42.948.992-B, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en continuació de la construcció d'un habitatge d'uns 140 m²; construcció de tancaments per a animals, un d'uns 10 m² i dos d'uns 20 m² cadascun, sense complir reculada al veïnat; a les Parcel·les 1033 i 1035, Polígon 5, del terme municipal de Muro; així com impedir

definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.

- 4- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 5- Apercebre a la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
- 6- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

6È. RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA 34/2008

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 25 de gener de 2010:

"FETS

- a) En data 12 de desembre de 2008 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la Parcel·la 270 del Polígon 6, del terme municipal de Muro, consistent en construcció d'un safareig cobert d'uns 25 m² i una caseta de dues dependències d'uns 34 m² adossada al safareig, realitzades sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el Sr. José Antonio Gámez Muñoz, amb DNI 24.130.294-M.

- b) Mitjançant Decret de Batlia de 14 de juliol de 2009 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- c) Informe de 26 d'octubre de 2009 de l'arquitecte tècnic municipal per a la valoració de les obres realitzades i estimació del termini necessari per a la seva demolició.
- d) Mitjançant Decret de 29 d'octubre de 2009 s'incoa expedient sancionador contra el Sr. José Antonio Gámez Muñoz per la realització d'obres sense llicència.
- e) L'interessat no presenta al·legacions a la incoació d'expedient. No consta als arxius de l'Ajuntament que s'hagi procedit a la legalització de les obres.
- f) El Sr. Gámez, reconeixent la seva responsabilitat, va procedir amb data 20 de gener de 2010 al pagament de la multa.

FONAMENTS DE DRET

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- c. L'article 45 f) de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.
- d. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectoris del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a

dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.

- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 26 d'octubre de 2009, les obres es valoren en 19.582,66 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 19.582,66 euros, és a dir, 14.686,99 Euros.
- f. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. Batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.
- h. Es dóna la facultat a cada un dels responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Procedir a l'arxiu de l'expedient sancionador seguit contra el Sr. José Antonio Gámez Muñoz, amb DNI 24.130.294-M, per haver procedit aquest al reconeixement de la seva responsabilitat havent fet efectiva la multa de 14.686,99 Euros.
2. Ordenar al Sr. José Antonio Gámez Muñoz, amb DNI 24.130.294-M, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en construcció d'un safareig cobert d'uns 25 m² i una caseta de dues dependències d'uns 34 m² adossada al safareig; realitzades sense llicència municipal d'obres, a les Parcel·la 270, Polígon 6, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
3. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.

4. Apercebre a la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
5. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Procedir a l'arxiu de l'expedient sancionador seguit contra el Sr. José Antonio Gámez Muñoz, amb DNI 24.130.294-M, per haver procedit aquest al reconeixement de la seva responsabilitat havent fet efectiva la multa de 14.686,99 Euros.
- 2- Ordenar al Sr. José Antonio Gámez Muñoz, amb DNI 24.130.294-M, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en construcció d'un safareig cobert d'uns 25 m² i una caseta de dues dependències d'uns 34 m² adossada al safareig; realitzades sense llicència municipal d'obres, a les Parcel·la 270, Polígon 6, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
- 3- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 4- Apercebre a la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà,

d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.

- 5- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

7È.- DESIGNACIÓ DE MEMBRE DE LA COMISSIÓ DE NUCLI HISTÒRIC I CATÀLEG.

Vist l'escrit de la Sra. Maria Cerdó Gregori de data 29 de desembre de 2009 (R.E. núm. 3316 de 29.12.09) de comunicació de la seva dimissió, per motius personals, com a membre de la Comissió de Nucli Històric i Catàleg.

De conformitat amb l'establert a la norma 6.6.07 del Pla General d'Ordenació Urbana de Muro sobre composició de l'esmentada Comissió.

Vist el dictamen favorable emès per unanimitat per la Comissió d'Administració i Personal de data 25 de gener de 2010.

El Ple de l'Ajuntament per unanimitat acorda:

Primer. Acceptar la dimissió de la Sra. Maria Cerdó Gregori com a membre de la Comissió de Nucli Històric i Catàleg, agraint-li el temps que ha dedicat a aquesta funció de forma correcta i desinteressada.

Segon. Designar el Sr. Sebastià Riutort Taberner com a membre de la Comissió de Nucli Històric i Catàleg nomenat pel Ple de l'Ajuntament.

Tercer. Notificar el present acord als interessats per al seu coneixement i als efectes oportuns.

8È.- ADAPTACIÓ D'ORDENANCES MUNICIPALS A LA DIRECTIVA 2006/123/CE (DIRECTIVA DE SERVEIS).

Vista la proposta de modificació i de nou redactat de les ordenances municipals afectades per la Directiva Europea de Serveis (2006/123/CE) elaborat per la Consultora Deloitte Abogados S.L. en data 14 de desembre de 2009.

Vist el dictamen favorable emès per unanimitat per la Comissió d'Administració i Personal de data 25 de gener de 2010.

El Ple de l'Ajuntament per unanimitat acorda

Primer. Aprovar inicialment, de conformitat amb el procediment establert a l'article 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, la modificació de les següents ordenances:

- Ordenança Municipal de Publicitat.
- Ordenança General de policia, bon govern i convivència ciutadana de l'Ajuntament de Muro.
- Ordenança Municipal reguladora de l'ús de la via pública.

Segon. L'acord d'aprovació inicial de les modificacions es publicarà al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'Anuncis de l'Ajuntament concedint un termini de trenta dies perquè el veïnatge i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions.

Tercer. Finalitzat el termini d'informació pública, si s'han presentat reclamacions o suggeriments, s'hauran de resoldre per part del Ple de l'Ajuntament, incorporant-se al text de les ordenances les modificacions derivades de la seva resolució. L'aprovació definitiva correspon al Ple de la Corporació Municipal, de conformitat amb el que disposen els article 49 de la de la Llei 7/85 reguladora de les Bases de Règim Local i article 102 de la Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local de les Illes Balears. Si no s'ha presentat cap reclamació o suggeriment, l'acord inicialment adoptat s'ha d'entendre definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés.

Quart. L'acord d'aprovació definitiva de les modificacions de les ordenances, amb el texts íntegres de les mateixes, s'ha de publicar pel seu general coneixement al Butlletí Oficial de les Illes Balears als efectes de la seva entrada en vigor, de conformitat amb l'establert a l'article 70.2 de la Llei 7/85, i article 103 .1 de la Llei 20/2006.

ORDENANÇA MUNICIPAL DE PUBLICITAT.

Article 6. Necessitat de llicència.

1. Per al desenvolupament d'activitats publicitàries regulades en aquesta ordenança que no impliquin l'ocupació de la via pública serà necessària, amb les excepcions que es concreten en el punt número 2 d'aquest article i les que en casos especials pugui determinar la Batlia la presentació d'una declaració responsable, subscripta per l'interessat en la que manifesti, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts a la normativa vigent, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a l'activitat. En els casos que les activitats publicitàries impliquin l'ocupació de la via pública, exceptuant les activitats que es concreten en el punt número 2 d'aquest article i les que en casos especials pugui determinar la Batlia serà necessària llicència municipal.

Finalment, en el cas de la publicitat mitjançant l'ús de vehicles només serà necessària l'obtenció de la llicència municipal, en cas que s'alteri les condicions normals del trànsit de la resta de vehicles, en cas contrari, serà suficient la presentació d'una declaració responsable d'acord amb el paràgraf primer del present article.

ORDENANÇA GENERAL DE POLICIA, BON GOVERN I CONVIVÈNCIA CIUTADANA

Article 16. Està prohibit exercir sense llicència o concessió expressa qualsevol indústria o comerç a l'interior dels espais públics i la seva utilització per a fins particulars.

Les sol·licituds de llicència seran tramitades d'acord amb la legislació de procediment comú. En concret, l'interessat haurà de presentar una sol·licitud acompanyada d'una memòria descriptiva on es detalli l'emplaçament, la superfície que desitja ocupar i el tipus d'activitat a desenvolupar.

El termini de tramitació de la llicència serà de dos mesos. En cas que l'Ajuntament no resolgui expressament la sol·licitud de llicència aquesta s'entendrà desestimada a tots els efectes.

La llicència tindrà una durada limitada que l'Ajuntament determinarà, en cada cas, en funció de la ponderació de la inversió efectuada i la remuneració equitativa dels capitals desemborsats pel prestador, i la renovació de la mateixa no serà automàtica sinó que serà a instància de l'interessat.

La Policia Local, si s'escau, procedirà a requisar el gènere objecte de l'acte il·legal.

.....

Article 17.3. Totes aquelles activitats (concerts, festes i anàlegs) que es desenvolupin en zones privades, comunitàries o particulars requeriran la presentació d'una declaració responsable, subscripta per l'interessat en la que manifesti, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts a la normativa vigent, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a l'activitat.

.....

Article 54.3. Queda sotmès a allò que preveu aquest Capítol qualsevol activitat que es trobi en funcionament, exercici o ús que comporti la producció de renous i/o vibracions. Serà exigible el seu compliment a través de la corresponent concessió de llicències i/o autoritzacions municipals per a tot tipus de construccions, demolicions i obres a la via pública, i a través de la corresponent declaració responsable, subscripta per l'interessat en la que manifesti, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts a la normativa vigent, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a l'activitat, per les instal·lacions industrials, comercials, recreatives, musicals, espectacles i de serveis.

.....

Article 55.2. Tipus d'activitat segons la seva contaminació acústica potencial:

GRUP I: Restaurants, cafeteries, cafès o bars.

GRUP II: Cafès concert.

GRUP III: Bingos, cinemes, teatres, cafès teatre i altres anàlogues.

GRUP IV: Hotels i apartaments turístics, hostals, agroturisme si similars.

GRUP V: Discoteques, sales de ball, sales de festa i altres anàlogues.

GRUP VI: Activitats recreatives potencialment generadores de renou, realitzades a l'aire lliure, en espais públics o privats, que no estiguin compreses als grups anteriors.

Per a l'exercici de l'activitat musical complementària en espais privatis als establiments del Grup IV s'haurà de presentar una declaració responsable, subscripta per l'interessat en la que manifesti, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts a la normativa vigent, que disposa de la

documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a l'activitat.

Per a l'exercici de l'activitat musical complementària en espais públics als establiments del Grup IV s'haurà d'obtenir llicència municipal d'acord amb l'establert en aquesta ordenança.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'ÚS DE LA VIA PÚBLICA.

Article 10.2. Juntament amb la sol·licitud de llicència s'haurà de presentar la documentació següent:

a) Plànol de situació de l'establiment de restauració.

b) Plànol a escala i acotat que assenyali de forma precisa les característiques de la zona: amplada de la voravia, elements del mobiliari urbà que es trobin en aquest espai (garangoles d'arbres, fanals, senyals de trànsit, papereres, passos de vianants, rampes per a discapacitats.). S'indicarà la superfície que es vol ocupar, les característiques i el nombre d'elements que es pretenen situar grafiats en estat d'ús i el pas lliure que una vegada col·locats quedarà per al trànsit de vianants.

Es podrà exigir l'aportació d'una fotografia de l'estat actual de la zona d'ocupació.

.....

Article 12. En els supòsits d'ús comú especial així com en la resta de supòsits, les sol·licituds de llicència seran tramitades d'acord amb la legislació de procediment comú. En concret, l'interessat haurà de presentar la documentació detallada a l'article 10 de la present ordenança.

El termini de tramitació de la llicència serà de dos mesos. En cas que l'Ajuntament no resolgui expressament la sol·licitud de llicència aquesta s'entendrà desestimada a tots els efectes. La llicència tindrà una durada màxima d'un any i la renovació de la mateixa no serà automàtica sinó que serà a instància de l'interessat.

ANNEX 1 – MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARANT:

Nom i cognoms:

NIF:

Adreça a efectes de notificacions:

Codi Postal: Localitat / Municipi: Província:

Telèfon: Fax: Adreça electrònica:

EN REPRESENTACIÓ DE (EN EL SEU CAS):

Nom i cognoms / Raó social:

NIF/CIF:

Telèfon: Fax: Adreça electrònica:

DADES DE L'ESTABLIMENT / DEL LLOC ON ES PRETÉN REALITZAR L'ACTIVITAT:

Nom:

Adreça:

Codi postal: Localitat / Municipi: Província:

Telèfon: Fax: Adreça electrònica:

De conformitat amb l'Ordenança..... [transcriure nom de l'ordenança], per la qual s'estableix el procediment de declaració responsable per a [especificar activitat de prestació de serveis que es pretén realitzar],

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

- Que les dades contingudes en aquest document són certes.
- Que compleixo amb els requisits establerts a la normativa vigent d'aplicació per accedir[especificar activitat de prestació de serveis que es pretén realitzar].
- Que dispenso de tota la documentació que així ho acredita.
- Que em comprometo a mantenir el seu compliment durant tot el període de temps inherent a l'activitat.

I per tal que així consti davant aquest Ajuntament a l'efecte de [especificar activitat de prestació de serveis que es pretén realitzar] realitzo la present declaració responsable.

....., de de 20.....
[signatura]

DESTINACIÓ: Ajuntament de/d'

Totes les dades queden protegides d'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, especialment l'article 10 ("El responsable del fitxer i els que intervinguin en qualsevol fase del tractament de les dades de caràcter personal)

9È.- PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Pere A. Amengual, portaveu del grup municipal PSOE-EPM, pel que fa al tema de la compra de la plaça de toros, demana: Com vos arreglareu per a fer toros per a Sant Joan? Estam obligats a tenir infermeria, escorxadors, sanitaris. Hi ha una inversió molt costosa, tant com el 50% del cost de la venda. Al pressupost no vreu tenir en compte la inversió per a complir la normativa. Com pensau condicionar la plaça de toros?

El Sr. batle diu que encara no s'ha comprat la plaça de toros. Hi ha partides al pressupost amb un plurianual, dins enguany s'hi destinen uns 195.000 euros. Després s'acordarà la compra. Avui no està comprada la plaça. S'ha de dur la compra a un plenari. Tots sabem que té deficiències. Hem d'intentar tornar a fer toros enguany, dia 24 de juny ho sabrem si es fan toros o no. L'any passat la Conselleria d'Interior ens va deixar fer.

El Sr. Pere A. Amengual demana com així no figura partida d'inversió per adequar la plaça de toros.

El Sr. batle diu que pot ser l'adequació no es farà enguany.

El Sr. Pau Capó, regidor del grup municipal CDM-PP, diu que l'any passat ja es varen adequar coses i ens varen autoritzar. Si adquirim la plaça no farem tota la remodelació enguany. L'any passat, entre d'altres, es va dur un mòdul d'infermeria. No podem fer la reforma sense que sigui nostra la plaça. Ens comprometem a tornar a negociar amb la Conselleria d'Interior. Intentarem fer toros, si no ens deixen esperarem un any.

El Sr. Pere A. Amengual demana si no tocava posar una partida per això. Diu que suposarà més dèficit per al Pressupost.

La Sra. Joana Maria Català, regidora del grup municipal PSOE-EPM, diu que ja ho va dir al passat plenari: al Carrer Arquitecte Gabriel Alomar hi ha un vehicle abandonat. Encara no s'ha retirat.

El Sr. Miquel Barceló, regidor del grup municipal UM, diu que està avisat. No es pot llevar així com així, s'han de seguir uns tràmits.

El Sr. Jaume Payeras, regidor del grup municipal PSOE-EPM, demana per les llançadores de transport el dia de Sant Antoni. Com es varen gestionar? Qui ho va pagar?

El Sr. Rafel Gelabert, regidor del grup municipal UM, diu que l'equip de govern varen decidir llogar una llançadora, que va costar 300 euros, que dugués la gent des de l'estació. Ens varen negar subvenció.

El Sr. Jaume Payeras diu que varen demanar informació dos dies abans a la Conselleria de Mobilitat. Ens varen dir que si els trens anaven plens el servei de llançadora seria gratuït. Vosaltres no vareu contestar res. En altra cas l'Ajuntament havia d'aportar.

El Sr. Rafel Gelabert diu que no hi va veure massa voluntat per part de la Conselleria.

El Sr. Jaume Payeras diu que, pel que fa el tema de les obres del Pla E, no varen esser convidats per a decidir els projectes a presentar. Així mateix demana per què es va fer l'Agenda Local 21. Diu que ha quedat estancada i no s'ha donat compte als coordinadors.

El Sr. batle diu que l'equip de govern va definir les inversions del Pla Estatal la setmana passada. Es va demanar als tècnics de l'Ajuntament, i aquests varen definir les mancances o necessitats. Són obres de primera necessitat. És un sistema ràpid, i es va tenir en compte la opinió dels tècnics. Per una altra vegada no descartam consultar l'Agenda Local 21.

El Sr. Jaume Payeras diu que votaren a favor de les inversions del Pla E. Pel que fa a l'Agenda Local 21, quan teniu pensat tornar a posar-ho en marxa? Ho teniu pensat? S'ha de donar una explicació a aquesta gent de com està el tema.

El Sr. Nadal Muñoz, regidor del grup municipal CDM-PP, diu que tots estam d'acord amb l'Agenda Local 21 com a gran idea. Pensam que s'ha de cercar una millor fórmula perquè sigui més participativa. No acaba d'arribar a tothom. Després està el tema econòmic. La idea és seguir amb les reunions per a parlar del tema de reciclatge, etc. No acaba de funcionar com a eina. La idea és tornar a posar-la en marxa.

El Sr. Jaume Payeras diu que el Pla d'Acció està aprovat. Una altra passa era presentar-lo amb unes prioritats. Altra cosa és posar-lo en marxa. Fa dos anys que el tema està estancat. Entenem que aquesta gent que va participar està desencantada.

El Sr. Jaume Payeras diu que la promotora del golf de Son Bosc ha pagat l'aprofitament de sòl. L'any 2010 ha estat declarat per la ONU any mundial de la biodiversitat. El camp de golf és via lliure a donar lloc a la destrucció del lloc amb més biodiversitat. Diu al Sr. batle que les declaracions les ha de fer com a batle, i no com a part implicada. És una empresa externa a l'Ajuntament. Pareix que es mira pels interessos d'uns quants.

El Sr. batle creu que l'equip de govern està satisfet per l'execució del camp de golf. Diu que si qualcú ha mostrat una posició respecte al camp de golf, aquest ha estat l'oposició a l'equip de govern. No hi tenc cap "duro" al camp de golf.

Arribats a aquest punt, el Sr. batle dóna per acabat el Ple i aixeca la sessió, quan són les 21'42 hores del dia 28 de gener de 2010, de la qual estenc, com a secretari interí, aquesta acta.