

**ACTA NÚM. 8 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER  
L'AJUNTAMENT PLE  
EL DIA VINT-I-NOU DE JUNY DE DOS MIL DEU.**

ASSISTENTS

Martí Fornés Carbonell, batle – president  
Pau Capó Gamundí, 1r tinent de batle  
Miquel Barceló Riutort, 2n. Tinent de batle  
Nadal Muñoz Llompart, 4rt. tinent de batle  
Maria Perelló Cladera, regidora  
Maria Magdalena Fornés Boyeras, regidora  
Catalina Alzamora Calvó, regidora  
Catalina Fornés Femenias, regidora  
Pere A. Amengual Carrió, regidor  
Joana Maria Català Frontera, regidora  
Jaume Payeras Serra, regidor  
Joana Maria Boscana Perelló, regidora.

Ha excusat la seva absència el Sr. Rafel Gelabert Boyeras, 3er tinent de batle

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Muro, essent el dia 29 de juny de 2010, es reuneix l'Ajuntament Ple, prèvia convocatòria i citació feta en legal forma a l'objecte de celebrar sessió ordinària.

Presideix l'acte el Sr. Martí Fornés Carbonell, batle – president.

Hi són presents la interventora interina, Esperança Massanet Forteza, i el secretari interí, Francisco Sabater Mulet, per donar fe de l'acta.

Convocada la sessió per a les 14'00 hores, es declara oberta la mateixa essent l'hora assenyalada, i es tracten els següents punts de l'ordre del dia:

**1R.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (ORDINÀRIA DE 27.05.10).**

El Ple de l'Ajuntament aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària de dia 27 de maig de 2010.

**2N.- RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA NÚM. 17/2002.**

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 10 de juny de 2010:

**“FETS**

- a) En data 12 de març de 2002, el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística al Polígon 9, Parcel·la

137, “Son Sant Martí”, del terme municipal de Muro, consistent en reforma interior i estructural de restaurant, substituint uns 235 m2 de forjat; tot realitzat sense llicència municipal d’obres. A l’Acta es constata que la propietària de la parcel·la és la Sra. Regina Cladera Moragues, amb DNI. 42.953.653-A y la constructora ALENRESUP, S.L. Construcciones, amb NIF B-07653397.

- b) L’arquitecte tècnic municipal en el seu informe de data 25 d’abril de 2002 va valorar les obres en 17.120,51 €(2.848.614 pessetes).
- c) Mitjançant Decret de Batlia de 26 de juny de 2009 s’ordenava la incoació d’expedient per infracció urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- d) En data 3 de setembre de 2009 la interessada presenta instància per fer constar que té concedida llicència de legalització de les obres esmentades.
- e) Revisats els arxius de l’Ajuntament es constata que, efectivament, en data 8 d’octubre de 2003 se li va concedir llicència de legalització (expedient 227/2003).
- f) Mitjançant Decret de 10 de desembre de 2010 s’incoa expedient sancionador contra la Sra. Regina Cladera Moragues, amb DNI. 42.953.653-A y la constructora ALENRESUP, S.L. Construcciones, amb NIF B-07653397, per la realització d’obres sense llicència, havent procedit a la legalització amb posterioritat.
- g) Les persones interessades no presenten al·legacions a la incoació d’expedient.
- h) Proposta de Resolució de 18 de març de 2010, que fou notificada als interessats.
- i) La propietària/promotora, la Sra. Regina Cladera, va fer efectiu el pagament de la multa de 856,02 euros en data 10 de maig de 2010.
- j) No s’han presentat al·legacions a la Proposta de Resolució per part dels interessats.

### FONAMENTS DE DRET

- a. D’acord amb l’article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d’una suposada infracció urbanística consistent en la realització d’una actuació que, subjecta a llicència, s’ha realitzat sense aquesta.
- b. D’acord amb el que disposa l’article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s’aprova el Reglament del procediment a seguir en l’exercici de la potestat sancionadora, i l’article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- c. L’article 46.1 de la Llei de disciplina urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 5% del valor de l’obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d’edificació que siguin legalitzables, si així ho sol·liciten en el termini fixat per l’Administració.

- d. En el cas que ens ocupa, els responsables sol·licitaren llicència d'obres per poder legalitzar les obres executades, el que fa que la sanció a imposar, d'acord amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 10/1990, és del 5% de la valoració de les obres.
- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 25 d'abril de 2002, les obres es valoren en 17.120,51 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 5% de 17.120,51 euros, és a dir, 856,02 euros.
- f. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Procedir a l'arxiu de les actuacions iniciades a l'expedient sancionador contra la Sra. Regina Cladera Moragues, amb DNI. 42.953.653-A, en qualitat de propietària/promotora, per haver fet efectiu el pagament de la sanció.
2. Imposar a ALENRESUP, S.L. Construcciones, amb NIF B-07653397, en qualitat de empresa constructora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en reforma interior i estructural de restaurant, substituint uns 235 m2 de forjat, realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 137 del Polígon 9, del terme municipal de Muro, havent procedit a la seva legalització; la sanció de multa de **856,02 Euros**.
3. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
4. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós

administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Procedir a l'arxiu de les actuacions iniciades a l'expedient sancionador contra la Sra. Regina Cladera Moragues, amb DNI. 42.953.653-A, en qualitat de propietària/promotora, per haver fet efectiu el pagament de la sanció.
- 2- Imposar a ALENRESUP, S.L. Construcciones, amb NIF B-07653397, en qualitat de empresa constructora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en reforma interior i estructural de restaurant, substituint uns 235 m2 de forjat, realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 137 del Polígon 9, del terme municipal de Muro, havent procedit a la seva legalització; la sanció de multa de **856,02 Euros**.
- 3- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
- 4- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

### **3R.- RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA NÚM. 18/2002.**

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 10 de juny de 2010:

#### **“FETS**

- a) En data 12 de març de 2002, el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística al carrer Albufera, s/núm., del terme municipal de Muro, consistent en construcció d'un habitatge d'uns 80 m<sup>2</sup>, d'un porxo d'uns 38 m<sup>2</sup> i un traster d'uns 5 m<sup>2</sup>; tot realitzat sense llicència municipal d'obres. A l'Acta es constata que el propietari de la parcel·la és el Sr. Juan Ramis Moragues, amb DNI. 78.166.251-S i la constructora PROYECTOS E INVERSIONES MAYO 98, S.L., amb NIF B-07899214.
- b) Mitjançant Decret de Batlia de 15 de maig de 2009 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- c) Les obres foren legalitzades mitjançant l'atorgament de llicència urbanística per part de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Muro celebrada el dia 24 de setembre de 2003 (expedient de llicència d'obres núm. 185/2003).
- d) Decret de 15 de gener de 2010 pel que es decretà la incoació de l'expedient sancionador.
- e) Informe de l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament de 25 d'abril de 2002, en el que es valoren les obres realitzades.
- f) No s'han presentat al·legacions per part de les persones interessades a la iniciació de l'expedient sancionador.
- g) Proposta de Resolució de data 19 d'abril de 2010.
- h) No s'han presentat per part de les persones interessades al·legacions a la Proposta.

#### **FONAMENTS DE DRET**

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de lleu.
- c. L'article 46.1 de la Llei de disciplina urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 5% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat

obres d'edificació que siguin legalitzables, si així ho sol·liciten en el termini fixat per l'Administració.

- d. En el cas que ens ocupa, els responsables sol·licitaren llicència d'obres per poder legalitzar les obres executades, el que fa que la sanció a imposar, d'acord amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 10/1990, és del 5% de la valoració de les obres.
- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, les obres es valoren en 45.836,23 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 5% de 45.836,23 euros, és a dir, 2.291,81 euros.
- f. L'article 30.1 de la Llei de disciplina urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Imposar al Sr. Juan Ramis Moragues, amb DNI. 78.166.251-S, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en construcció d'un habitatge d'uns 80 m<sup>2</sup>, d'un porxo d'uns 38 m<sup>2</sup> i un traster d'uns 5 m<sup>2</sup>, realitzades sense llicència municipal d'obres, al carrer Albufera, s/núm. de Muro, havent procedit a la seva legalització; la sanció de multa de **2.291,81 Euros**.
2. Imposar a PROYECTOS E INVERSIONES MAYO 98, S.L., amb NIF B-07899214, en qualitat de empresa constructora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en construcció d'un habitatge d'uns 80 m<sup>2</sup>, d'un porxo d'uns 38 m<sup>2</sup> i un traster d'uns 5 m<sup>2</sup>, realitzades sense llicència municipal d'obres, al carrer Albufera, s/núm. de Muro, havent procedit a la seva legalització; la sanció de multa de **2.291,81 Euros**.
3. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

4. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Imposar al Sr. Juan Ramis Moragues, amb DNI. 78.166.251-S, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en construcció d'un habitatge d'uns 80 m<sup>2</sup>, d'un porxo d'uns 38 m<sup>2</sup> i un traster d'uns 5 m<sup>2</sup>, realitzades sense llicència municipal d'obres, al carrer Albufera, s/núm. de Muro, havent procedit a la seva legalització; la sanció de multa de **2.291,81 Euros**.
- 2- Imposar a PROYECTOS E INVERSIONES MAYO 98, S.L., amb NIF B-07899214, en qualitat de empresa constructora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en construcció d'un habitatge d'uns 80 m<sup>2</sup>, d'un porxo d'uns 38 m<sup>2</sup> i un traster d'uns 5 m<sup>2</sup>, realitzades sense llicència municipal d'obres, al carrer Albufera, s/núm. de Muro, havent procedit a la seva legalització; la sanció de multa de **2.291,81 Euros**.
- 3- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
- 4- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós

administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### **4T.- RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA NÚM. 23/2002.**

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 10 de juny de 2010:

##### **“FETS**

- a) En data 20 de març de 2002, el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística al Polígon 5, Parcel·la 771, del terme municipal de Muro, consistent en construcció d'un habitatge d'uns 78 m<sup>2</sup> en planta baixa, amb un porxo d'uns 22 m<sup>2</sup> i uns 52 m<sup>2</sup> en planta pis, un altre porxo d'uns 20 m<sup>2</sup> i una caseta d'uns 16 m<sup>2</sup> amb un porxo d'uns 20 m<sup>2</sup>; tot realitzat sense llicència municipal d'obres. A l'Acta es constata que el propietari de la parcel·la és el Sr. Pedro Pons-Estel Boyeras, amb DNI. 43.042.351-J.
- b) L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de data 25 d'abril de 2002 va valorar les obres en 76.359,90 €(12.705.218 pessetes).
- c) Mitjançant Decret de Batlia de 28 de setembre de 2009 s'ordenava la incoació d'expedient per infracció urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- d) Mitjançant Decret de gener de 2010 s'incoa expedient sancionador contra el Sr. Pedro Pons-Estel Boyeras, amb DNI. 43.042.351-J, per la realització d'obres sense llicència.
- e) L'interessat no ha presentat al·legacions a la incoació d'expedient.
- f) Proposta de Resolució de data 15 d'abril de 2010, que fou notificada dia 21 d'abril de 2010.
- g) No s'han presentat per part de la persona interessada al·legacions a la proposta.

##### **FONAMENTS DE DRET**

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.

- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- c. L'article 45 f) de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.
- d. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.
- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 25 d'abril de 2002, les obres es valoren en 76.359,90 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 76.359,90 euros, és a dir, 57.269, 92 euros.
- f. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Imposar al Sr. Pedro Pons-Estel Boyeras, amb DNI. 43.042.351-J, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en construcció d'un habitatge d'uns 78 m<sup>2</sup> en planta baixa, amb un porxo d'uns 22 m<sup>2</sup> i uns 52 m<sup>2</sup> en planta pis, un altre porxo d'uns 20 m<sup>2</sup> i una caseta d'uns 16 m<sup>2</sup> amb un porxo d'uns 20 m<sup>2</sup>, realitzades sense llicència municipal d'obres,

a la Parcel·la 771 del Polígon 5, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **57.269,92 Euros**.

2. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
3. Ordenar al Sr. Pedro Pons-Estel Boyeras, amb DNI. 43.042.351-J, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres consistents en construcció d'un habitatge d'uns 78 m<sup>2</sup> en planta baixa, amb un porxo d'uns 22 m<sup>2</sup> i uns 52 m<sup>2</sup> en planta pis, un altre porxo d'uns 20 m<sup>2</sup> i una caseta d'uns 16 m<sup>2</sup> amb un porxo d'uns 20 m<sup>2</sup>; obres realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 771, Pol·lígon 5, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
4. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
5. Apercebre a la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
6. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Imposar al Sr. Pedro Pons-Estel Boyeras, amb DNI. 43.042.351-J, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en construcció d'un habitatge d'uns 78 m<sup>2</sup> en planta baixa, amb un porxo d'uns 22 m<sup>2</sup> i uns 52 m<sup>2</sup> en planta pis, un altre porxo d'uns 20 m<sup>2</sup> i una caseta d'uns 16 m<sup>2</sup> amb un porxo d'uns 20 m<sup>2</sup>, realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 771 del Polígon 5, del terme municipal de Muro; la sanció de multa de **57.269,92 Euros.**
- 2- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
- 3- Ordenar al Sr. Pedro Pons-Estel Boyeras, amb DNI. 43.042.351-J, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres consistents en construcció d'un habitatge d'uns 78 m<sup>2</sup> en planta baixa, amb un porxo d'uns 22 m<sup>2</sup> i uns 52 m<sup>2</sup> en planta pis, un altre porxo d'uns 20 m<sup>2</sup> i una caseta d'uns 16 m<sup>2</sup> amb un porxo d'uns 20 m<sup>2</sup>; obres realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 771, Pol·lígon 5, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
- 4- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 5- Apercebre a la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
- 6- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

## **5È.- RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA NÚM. 18/2009.**

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 10 de juny de 2010:

### **“FETS**

- a) En data 30 d'octubre de 2009 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a les Parcel·les 136 i 147 del Polígon 4, del terme municipal de Muro, consistent en reforma i canvi de coberta de l'edificació existent d'uns 32 m<sup>2</sup>, ampliació de la mateixa amb coberta plana d'uns 32 m<sup>2</sup> i construcció d'una porxada d'uns 28 m<sup>2</sup> adossada a l'ampliació, construcció d'una caseta de fusta d'uns 10 m<sup>2</sup> amb coberta de planxa metàl·lica sobre una solera de formigó, també d'uns 10 m<sup>2</sup>; tot realitzat sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que el propietari de la parcel·la és la Sra. Elisabet López Barrios, amb DNI 43.198.153-J.
- b) Mitjançant Decret de Batlia de 20 de novembre de 2009 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- c) Informe de 12 de març de 2010 de l'arquitecte tècnic municipal en el que es determina la valoració de les obres realitzades i l'estimació del termini necessari per a la seva demolició.
- d) Mitjançant Decret de 18 de març de 2010 s'incoa expedient sancionador contra la Sra. Elisabet López Barrios, amb DNI 43.198.153-J, per la realització d'obres sense llicència.
- e) No s'han presentat alegacions a la incoació de l'expedient sancionador.
- f) Proposta de resolució de 6 de maig de 2010, notificada el passat dia 18 de maig de 2010.
- g) La interessada no ha presentat alegacions a la Proposta de Resolució.

### **FONAMENTS DE DRET**

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.

- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- c. L'article 45 f) de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.
- d. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.
- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 14 de març de 2010, les obres es valoren en 28.505,66 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 28.505,66 euros, és a dir, 21.379,24 euros.
- f. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Imposar a la Sra. Elisabet López Barrios, amb DNI 43.198.153-J, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en reforma i canvi de coberta de l'edificació existent d'uns 32 m<sup>2</sup>, ampliació de la mateixa amb coberta plana d'uns 32 m<sup>2</sup> i construcció d'una porxada d'uns 28 m<sup>2</sup> adossada a l'ampliació, construcció d'una caseta de fusta d'uns 10 m<sup>2</sup> amb coberta de planxa metàl·lica sobre una solera de formigó, també d'uns 10 m<sup>2</sup>;

realitzades sense llicència municipal d'obres, a les Parcel·les 136 i 147 del Polígon 4, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **21.379,24 euros**

2. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
3. Ordenar a la Sra. Elisabet López Barrios, amb DNI 43.198.153-J, en qualitat de propietària/promotora, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en reforma i canvi de coberta de l'edificació existent d'uns 32 m<sup>2</sup>, ampliació de la mateixa amb coberta plana d'uns 32 m<sup>2</sup> i construcció d'una porxada d'uns 28 m<sup>2</sup> adossada a l'ampliació, construcció d'una caseta de fusta d'uns 10 m<sup>2</sup> amb coberta de planxa metàl·lica sobre una solera de formigó, també d'uns 10 m<sup>2</sup>; a les Parcel·les 136 i 147 del Polígon 4, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
4. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
5. Apercebre a la interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
6. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Imposar a la Sra. Elisabet López Barrios, amb DNI 43.198.153-J, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en reforma i canvi de coberta de l'edificació existent d'uns 32 m<sup>2</sup>, ampliació de la mateixa amb coberta plana d'uns 32 m<sup>2</sup> i construcció d'una porxada d'uns 28 m<sup>2</sup> adossada a l'ampliació, construcció d'una caseta de fusta d'uns 10 m<sup>2</sup> amb coberta de planxa metàl·lica sobre una solera de formigó, també d'uns 10 m<sup>2</sup>; realitzades sense llicència municipal d'obres, a les Parcel·les 136 i 147 del Polígon 4, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **21.379,24 euros**
- 2- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constryiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
- 3- Ordenar a la Sra. Elisabet López Barrios, amb DNI 43.198.153-J, en qualitat de propietària/promotora, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en reforma i canvi de coberta de l'edificació existent d'uns 32 m<sup>2</sup>, ampliació de la mateixa amb coberta plana d'uns 32 m<sup>2</sup> i construcció d'una porxada d'uns 28 m<sup>2</sup> adossada a l'ampliació, construcció d'una caseta de fusta d'uns 10 m<sup>2</sup> amb coberta de planxa metàl·lica sobre una solera de formigó, també d'uns 10 m<sup>2</sup>; a les Parcel·les 136 i 147 del Polígon 4, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
- 4- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 5- Apercebre a la interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
- 6- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol

altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

## **6È.- RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA NÚM. 53/2002.**

Es dona compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 21 de juny de 2010:

### **“FETS**

- a) En data 22 d'agost de 2002, el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística al Polígon 8, Parcel·la 105 “Son Serra”, del terme municipal de Muro, consistent en substitució de forjat d'un magatzem d'uns 26 m2 i ampliació en uns 26 m2, també destinada a magatzem; sense llicència municipal d'obres. A l'Acta es constata que el propietari de la parcel·la és el Sr. Pedro Santandreu Vicens, amb DNI 78.170.180-B.
- b) Mitjançant Decret de Batlia d'1 d'octubre de 2009 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- c) L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de data 25 de febrer de 2010 va valorar les obres en 5.699,63 €
- d) Informe de 25 de febrer de 2010 de l'arquitecte tècnic municipal per a la valoració de les obres realitzades i estimació del termini necessari per a la seva demolició.
- e) Mitjançant Decret de 25 de febrer de 2010 s'incoa expedient sancionador contra el Sr. Pedro Santandreu Vicens per la realització d'obres sense llicència.
- f) En data 15 d'abril de 2010, el Sr. Santandreu, presenta escrit en el que reconeix la seva responsabilitat sobre la infracció i acollint-se als arts. 10 i 11 del Decret 14/1994 abona la corresponent multa per la quantitat de 4.274,72 €
- g) Proposta de Resolució de data 3 de maig de 2010, que fou notificada el 14 de maig de 2010.
- h) L'interessat no presenta al·legacions a la proposta.

### **FONAMENTS DE DRET**

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.

- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- c. L'article 45 f) de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.
- d. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.
- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 25 de febrer de 2010, les obres es valoren en 5.699,63 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 5.699,63 euros, és a dir, 4.274,72 euros.
- f. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.
- h. La persona interessada s'ha acollit a la facultat que concedeixen els arts. 10 i 11 del Decret 14/1994 i ha reconegut voluntàriament la seva responsabilitat, efectuant el pagament de la sanció pecuniària corresponent.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Procedir a l'arxiu de l'expedient sancionador seguit contra el Sr. Pedro Santandreu Vicens, amb DNI 78.170.180-B, per haver procedit aquest al reconeixement de la seva responsabilitat i haver fet efectiva la sanció de 4.274,72 euros.

2. Ordenar al Sr. Pedro Santandreu Vicens, amb DNI 78.170.180-B, en qualitat de propietari, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en substitució de forjat d'un magatzem d'uns 26 m2 i ampliació en uns 26 m2, també destinada a magatzem; sense llicència urbanística municipal, a la Parcel·la 105 del Polígon 8, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
3. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
4. Apercebre la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
5. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Procedir a l'arxiu de l'expedient sancionador seguit contra el Sr. Pedro Santandreu Vicens, amb DNI 78.170.180-B, per haver procedit aquest al reconeixement de la seva responsabilitat i haver fet efectiva la sanció de 4.274,72 euros.
- 2- Ordenar al Sr. Pedro Santandreu Vicens, amb DNI 78.170.180-B, en qualitat de propietari, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en substitució de forjat d'un magatzem d'uns 26 m2 i ampliació en uns 26 m2, també destinada a magatzem; sense llicència urbanística municipal, a la Parcel·la 105 del Polígon 8, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.

- 3- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 4- Apercebre la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
- 5- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### **7È.- RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA NÚM. 12/2006.**

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 21 de juny de 2010:

#### **“FETS**

- a) En data 8 de juny de 2006 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la Parcel·la 272 del Polígon 9 del municipal de Muro, consistent en construcció d'una caseta d'eines d'uns 2'40 m2, construcció d'una caseta d'uns 2 m2 adossada a un safareig i cobriment de safareig amb bigueta pretensada d'uns 15 m2 de mirall d'aigua, sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el Sr. Antonio Porcel Casado, amb DNI núm. 74.608.845-L.
- b) L'arquitecte tècnic de l'Ajuntament en el seu informe de data 11 de juliol de 2006 valora les obres realitzades en 1.032,63 €
- c) Mitjançant Decret de Batlia de 11 de setembre de 2008 s'ordenava la paralització de les obres i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- d) En data 27 d'abril de 2009, el Sr. Antonio Porcel Casado, presenta instància en la que al·lega que ha retirat el cobriment del safareig amb bigueta pretensada.

- e) El zelador d'obres es desplaça a la parcel·la i emet informe, de data 21 de maig de 2009, en el que confirma la retirada del cobriment del safareig amb bigueta pretensada i que les dues casetes segueixen en el mateix estat. Per aquest motiu ha de ser descomptada de la valoració el cobriment.
- f) Proposta de Resolució de data 27 de maig de 2010, que fou notificada el 4 de juny de 2010.
- g) En data 10 de juny de 2010, el Sr. Porcel abona la corresponent multa per la quantitat de 520,13 €

#### FONAMENTS DE DRET

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- c. L'article 45 f) de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.
- d. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.
- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 11 de juliol de 2006, les obres es valoren en 1.032,63 euros; tenint present que ha estat retirat el cobriment del safareig, la valoració d'aquest ha de ser descomptada, definitivament, la valoració h de ser de 693,51 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 693,51 euros, és a dir, 520,13 euros.

- f. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.
- h. La persona interessada s'ha acollit a la facultat que concedeix l'art. 11 del Decret 14/1994 i ha efectuat el pagament de la sanció pecuniària corresponent.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Procedir a l'arxiu de l'expedient sancionador seguit contra el Sr. Antonio Porcel Casado, amb DNI 74.608.845-L, per haver fet efectiva la sanció de 520,13 euros, d'acord amb el que disposa l'art. 11 del Decret 14/1994.
2. Ordenar al Sr. Antonio Porcel Casado, amb DNI núm. 74.608.845-L, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en construcció d'una caseta d'eines de 2,40 m<sup>2</sup> i construcció d'una altra caseta de 2 m<sup>2</sup>; a la Parcel·la 272 del Polígon 9, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
3. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
4. Apercebre a la interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
5. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del

procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Procedir a l'arxiu de l'expedient sancionador seguit contra el Sr. Antonio Porcel Casado, amb DNI 74.608.845-L, per haver fet efectiva la sanció de 520,13 euros, d'acord amb el que disposa l'art. 11 del Decret 14/1994.
- 2- Ordenar al Sr. Antonio Porcel Casado, amb DNI núm. 74.608.845-L, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en construcció d'una caseta d'eines de 2,40 m<sup>2</sup> i construcció d'una altra caseta de 2 m<sup>2</sup>; a la Parcel·la 272 del Polígon 9, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
- 3- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 4- Apercebre a la interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
- 5- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

## **8È.- RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA NÚM. 33/2007.**

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 21 de juny de 2010:

“FETS

- a) En data 18 de desembre de 2007 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística al Polígon 9, Parcel·la 31 (Segregació), zona ARIP-APT Ribera de Mar, del terme municipal de Muro, consistent en finalització de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat d'uns 80 m2 en planta baixa i uns 30 m2 en planta pis, sense complir les distàncies mínimes als límits de la parcel·la; realitzades sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que el propietari és la Sra. Catalina Miró Forteza.
- b) Informe de 18 de maig de 2009 de l'arquitecte tècnic municipal per la valoració de les obres realitzades i estimació del termini necessari per a la seva demolició.
- c) Mitjançant Decret de 2 de juliol de 2009 s'incoa expedient sancionador contra la Sra. Catalina Miró Forteza per la realització d'obres sense llicència.
- d) La interessada presenta al·legacions a la incoació de l'expedient, escrit presentat el dia 7 d'agost de 2009.
- e) L'arquitecte tècnic emet un nou informe sobre les al·legacions presentades, de data 17 de setembre de 2009.
- f) Proposta de Resolució de 17 de setembre de 2009, per la que l'instructor en base als fets i fonaments de Dret aplicables proposa una sanció de 54.719,28 Euros.
- g) Escrit d'al·legacions de la interessada contra la Proposta, presentat en data 17 de desembre de 2009.
- h) Nou informe de l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament en el que es revisa la valoració de les obres.

#### FONAMENTS DE DRET

- a. En el seu escrit d'al·legacions de 17 de desembre de 2009, presentat en temps i forma, la interessada basa el seu descàrrec en dues parts:  
Per una part, ratificant-se en les al·legacions presentades en data 7 d'agost de 2009, insisteix en la prescripció de les obres objecte de la infracció per haver transcorregut més de 8 anys des de la seva finalització. Acompanya documentació diversa per a fonamentar dita prescripció. Al·lega, bàsicament, que les obres han prescrit.  
En la segona part, Reclama que les obres han estat excessivament valorades a l'informe tècnic. També destaca que les obres ja foren sancionades a l'expedient 9/2000. Per aquests dos motius haurien de ser revisades a la baixa.  
Fonamentant-se en les anteriors al·legacions, demana la interessada l'arxiu de l'expedient 33/2007 o la rebaixa en la valoració de les obres.
- b. Pel que fa referència a la prescripció de les obres. El zelador en la seva acta de 18 de desembre de 2007, i que és origen de l'expedient sancionador, especifica que la parcel·la es troba ubicada en zona ARIP i APT Ribera de Mar. La Llei balear 1/1991, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears, en l'art. 2, defineix a les ARIP (Àrea Rural d'Interès Paisatgístic) com a

àrees d'especial protecció; i l'art. 74 de la Llei 10/90, de Disciplina Urbanística, diu que les infraccions urbanístiques realitzades a espais naturals especialment protegits no prescriuran. En conclusió, la infracció no ha prescrit ni prescriurà.

- c. Sobre la valoració de les obres, l'arquitecte municipal en el seu nou informe de 14 de gener de 2010 ha practicat una nova valoració, estimant així parcialment les al·legacions de la interessada. La nova valoració de les obres és de 50.266,72 €
- d. Les al·legacions han de ser desestimades pel que fa a la prescripció de les obres sol·licitada i la valoració de les obres ha de ser modificada en funció de l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 14 de gener de 2010.
- e. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- f. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- g. L'article 45 f) de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.
- h. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.
- i. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 14 de gener de 2010, les obres es valoren en 50.266,72 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 50.266,72 euros, és a dir, 37.700,04 €
- j. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.

- k. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Imposar a la Sra. Catalina Miró Forteza, amb DNI 41.337.203-Q, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en finalització de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat d'uns 80 m2 en planta baixa i uns 30 m2 en planta pis, sense complir les distàncies mínimes als límits de la parcel·la; realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 31 (segregació), del Polígon 9, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **37.700,04 €**
2. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
3. Ordenar a la Sra. Catalina Miró Forteza, amb DNI 41.337.203-Q, en qualitat de propietària/promotora, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en finalització de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat d'uns 80 m2 en planta baixa i uns 30 m2 en planta pis, sense complir les distàncies mínimes als límits de la parcel·la; a la Parcel·la 31 (segregació), del Polígon 9, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
4. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
5. Apercebre a la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
6. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent

a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

1. Imposar a la Sra. Catalina Miró Forteza, amb DNI 41.337.203-Q, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en finalització de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat d'uns 80 m2 en planta baixa i uns 30 m2 en planta pis, sense complir les distàncies mínimes als límits de la parcel·la; realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 31 (segregació), del Polígon 9, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **37.700,04 €**
2. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
3. Ordenar a la Sra. Catalina Miró Forteza, amb DNI 41.337.203-Q, en qualitat de propietària/promotora, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en finalització de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat d'uns 80 m2 en planta baixa i uns 30 m2 en planta pis, sense complir les distàncies mínimes als límits de la parcel·la; a la Parcel·la 31 (segregació), del Polígon 9, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
4. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
5. Apercebre a la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.

6. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

### **9È.- RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA NÚM. 4/2008.**

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 21 de juny de 2010:

#### **“FETS**

- a) En data 13 de març de 2008 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la Parcel·la 324 del Polígon 12 del terme municipal de Muro consistent en 'Demolició d'una edificació agrícola antiga d'uns 50 m2 i construcció d'una nova edificació agrícola en el mateix emplaçament també d'uns 50 m2', sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el Sr. Juan Capó Alzamora, amb DNI 18.220.526-H.
- b) Mitjançant Decret de Batlia de 18 d'agost de 2008 s'ordenava la paralització de les obres i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- c) Informe de 18 de maig de 2009 de l'arquitecte tècnic municipal en el qual es valoren les obres i estimació del termini necessari per a la seva demolició.
- d) Mitjançant Decret de 21 de maig de 2009 s'incoa expedient sancionador contra el Sr. Juan Capó Alzamora per la realització d'obres sense llicència.
- e) L'interessat no presenta al·legacions a la incoació de l'expedient sancionador.
- f) En data la Junta de Govern acorda concedir la llicència municipal de legalització de les obres objecte d'infracció (Expedient núm. 14/2009)
- g) En data 17 de juny de 2010, l'interessat procedeix al reconeixement de la seva responsabilitat com a infractor i al pagament de la multa.

## FONAMENTS DE DRET

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- c. L'article 46.1 de la Llei de disciplina urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 5% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que siguin legalitzables, si així ho sol·liciten en el termini fixat per l'Administració.
- d. En el cas que ens ocupa, els responsables sol·licitaren llicència d'obres per poder legalitzar les obres executades, el que fa que la sanció a imposar, d'acord amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 10/1990, és del 5% de la valoració de les obres.
- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 12 de març de 2009, les obres es valoren en 7.605,65 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 5% de 7.605,65 euros, és a dir, 380,28 euros.
- f. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.
- h. La persona interessada s'ha acollit a la facultat que concedeixen els arts. 10 i 11 del Decret 14/1994 i ha reconegut voluntàriament la seva responsabilitat, efectuant el pagament de la sanció pecuniària corresponent.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Ordenar l'arxiu de l'expedient sancionador incoat contra el Sr. Juan Capó Alzamora, amb DNI 18.220.526-H, per haver procedit, acollint-se a la potestat que li confereixen els arts. 10 i 11 del Decret 14/1994, al reconeixement de la seva responsabilitat i al pagament de la sanció de 380,28 euros.
2. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós

administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Ordenar l'arxiu de l'expedient sancionador incoat contra el Sr. Juan Capó Alzamora, amb DNI 18.220.526-H, per haver procedit, acollint-se a la potestat que li confereixen els arts. 10 i 11 del Decret 14/1994, al reconeixement de la seva responsabilitat i al pagament de la sanció de 380,28 euros.
- 2- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

### **10È.- RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA NÚM. 13/2008.**

Es dona compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 21 de juny de 2010:

#### **“FETS**

- a) En data 21 de maig de 2008, el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística al Polígon 5, Parcel·la 1113, del terme municipal de Muro, consistent en ampliació de l'edificació existent en uns 20 m<sup>2</sup> amb coberta de fibrociment, construcció d'una porxada de PVC d'uns 12 m<sup>2</sup> adossada a l'edificació existent, d'una caseta d'1,5 m<sup>2</sup> adossada a l'ampliació i enrajolat d'uns 52 m<sup>2</sup>, sense llicència municipal d'obres. A l'Acta es constata que el propietari de la parcel·la són la Sra. Modesta Josefa García Muñoz, amb DNI 46.918.809-H i el Sr. Francisco José Berbel García, amb DNI 46.455.396-L.

- b) Mitjançant Decret de Batlia de 27 d'agost de 2009 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- c) L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de data 5 de març de 2010 ha valorat les obres en 6.234,00 €
- d) Informe de 5 de marzo de 2010 de l'arquitecte tècnic municipal en el que es determina la valoració de les obres realitzades i l'estimació del termini necessari per a la seva demolició.
- e) Mitjançant Decret d'11 de març de 2010 s'incoa expedient sancionador contra el la Sra. Modesta Josefa García Muñoz, amb DNI 46.918.809-H i el Sr. Francisco José Berbel García, amb DNI 46.455.396-L, per la realització d'obres sense llicència.
- f) Proposta de Resolució de 29 d'abril de 2010, que fou notificada ambdós interessats en data 17 de maig de 2010.
- g) Les persones interessades no han presentat al·legacions a la Proposta.

#### FONAMENTS DE DRET

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- c. L'article 45 f) de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.
- d. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.

- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 5 de març de 2010, les obres es valoren en 6.234,00 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 6.234,00 euros, és a dir, 4.675,50 euros.
- f. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Imposar a la Sra. Modesta Josefa García Muñoz, amb DNI 46.918.809-H, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en ampliació de l'edificació existent en uns 20 m<sup>2</sup> amb coberta de fibrociment, construcció d'una porxada de PVC d'uns 12 m<sup>2</sup> adossada a l'edificació existent, d'una caseta d'1,5 m<sup>2</sup> adossada a l'ampliació i enrajolat d'uns 52 m<sup>2</sup>; realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 1113 del Polígon 5, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **2.337,75 Euros**.
2. Imposar al Sr. José Berbel García, amb DNI 46.455.396-L, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en ampliació de l'edificació existent en uns 20 m<sup>2</sup> amb coberta de fibrociment, construcció d'una porxada de PVC d'uns 12 m<sup>2</sup> adossada a l'edificació existent, d'una caseta d'1,5 m<sup>2</sup> adossada a l'ampliació i enrajolat d'uns 52 m<sup>2</sup>; realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 1113 del Polígon 5, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **2.337,75 Euros**.
3. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per a obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
4. Ordenar a la Sra. Modesta Josefa García Muñoz, amb DNI 46.918.809-H, i al Sr. José Berbel García, amb DNI 46.455.396-L en qualitat de propietaris/promotors, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no

legalitzades consistents en ampliació de l'edificació existent en uns 20 m<sup>2</sup> amb coberta de fibrociment, construcció d'una porxada de PVC d'uns 12 m<sup>2</sup> adossada a l'edificació existent, d'una caseta d'1,5 m<sup>2</sup> adossada a l'ampliació i enrajolat d'uns 52 m<sup>2</sup>; realitzades a la Parcel·la 1113 del Polígon 5, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de les persones interessades.

5. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
6. Apercebre a la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
7. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Imposar a la Sra. Modesta Josefa García Muñoz, amb DNI 46.918.809-H, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en ampliació de l'edificació existent en uns 20 m<sup>2</sup> amb coberta de fibrociment, construcció d'una porxada de PVC d'uns 12 m<sup>2</sup> adossada a l'edificació existent, d'una caseta d'1,5 m<sup>2</sup> adossada a l'ampliació i enrajolat d'uns 52 m<sup>2</sup>; realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 1113 del Polígon 5, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **2.337,75 Euros**.
- 2- Imposar al Sr. José Berbel García, amb DNI 46.455.396-L, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en ampliació de l'edificació existent en uns 20 m<sup>2</sup> amb coberta de fibrociment, construcció d'una porxada de PVC d'uns 12 m<sup>2</sup> adossada a l'edificació existent, d'una caseta d'1,5 m<sup>2</sup> adossada a l'ampliació i enrajolat d'uns 52 m<sup>2</sup>; realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 1113 del Polígon 5, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **2.337,75 Euros**.

- 3- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per a obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
- 4- Ordenar a la Sra. Modesta Josefa García Muñoz, amb DNI 46.918.809-H, i al Sr. José Berbel García, amb DNI 46.455.396-L en qualitat de propietaris/promotors, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en ampliació de l'edificació existent en uns 20 m<sup>2</sup> amb coberta de fibrociment, construcció d'una porxada de PVC d'uns 12 m<sup>2</sup> adossada a l'edificació existent, d'una caseta d'1,5 m<sup>2</sup> adossada a l'ampliació i enrajolat d'uns 52 m<sup>2</sup>; realitzades a la Parcel·la 1113 del Polígon 5, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de les persones interessades.
- 5- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 6- Apercebre a la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
- 7- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

### **11È.- RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA NÚM. 25/2008.**

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 21 de juny de 2010:

## “FETS

- a) En data 8 d'octubre de 2008 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística al carrer Màrtirs, núm. 16, de Muro, consistents en canvi de coberta de l'habitatge d'uns 40 m2 amb alçament de la mateixa de 0,4 m; realitzades sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el Sr. Agustín Pino Hurtado.
- b) Mitjançant Decret de Batlia de 12 de desembre de 2008 s'ordenava la paralització de les obres i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- c) Informe de 18 de maig de 2009 de l'arquitecte tècnic municipal en el qual es valoren les obres en 2.654,87 €
- d) Les obres motiu d'infracció han estat legalitzades amb la llicència municipal d'obres de l'expedient 52/2009, concedida per acord de Junta de Govern en data 14 d'octubre de 2009.
- e) Decret de 22 de març de 2010 pel que es decretà la incoació de l'expedient sancionador, que fou notificat en data 16 d'abril de 2010.
- f) Proposta de Resolució de 13 de maig de 2010, que fou notificada en data 21 de maig de 2010.
- g) L'interessat ha fet efectiu el pagament de la sanció de 132,74 €

## FONAMENTS DE DRET

- a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de lleu.
- c. L'article 46.1 de la Llei de disciplina urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 5% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que siguin legalitzables, si així ho sol·liciten en el termini fixat per l'Administració.
- d. En el cas que ens ocupa, els responsables sol·licitaren llicència d'obres per poder legalitzar les obres executades, el que fa que la sanció a imposar, d'acord amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 10/1990, és del 5% de la valoració de les obres.
- e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, les obres es valoren en 2.654,87 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 5% de 2.645,87 euros, és a dir, 132,74 euros.

- f. L'article 30.1 de la Llei de disciplina urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- g. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.
- h. La persona interessada s'ha acollit a la facultat que concedeix l'art. 11 del Decret 14/1994 i ha efectuat el pagament de la sanció pecuniària corresponent.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Procedir a l'arxiu de l'expedient sancionador seguit contra el Sr. Agustín Pino Hurtado, amb DNI 43.039.900-T, per haver fet efectiva la sanció de 132,74 euros, d'acord amb el que disposa l'art. 11 del Decret 14/1994.
2. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Procedir a l'arxiu de l'expedient sancionador seguit contra el Sr. Agustín Pino Hurtado, amb DNI 43.039.900-T, per haver fet efectiva la sanció de 132,74 euros, d'acord amb el que disposa l'art. 11 del Decret 14/1994.
- 2- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS

MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

## **12È.- RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA NÚM. 8/2009.**

El Sr. Pere A. Amengual, portaveu del grup municipal PSOE-EPM, diu que parlem d'un espai públic municipal, d'un espai rodat. No basta la multa, figura al PGOU com a vial. Ha de ser vial com abans. Si no s'ha tornat a la situació original prendrem mesures.

El Sr. Pau Capó, regidor del grup municipal CDM-PP, diu que segons documentació que va aportar aquest senyor, aquests terrenys li pertanyen a ell, l'Ajuntament no els ha adquirit.

El Sr. Pere A. Amengual diu que totes les propietats que confronten a la carretera no vol dir que hi arribin. Tots sabem que deu fer 25 anys que allà sempre hi va haver un carrer que estava asfaltat, hi havia bordillo i enllumenat públic. Va fer obres sense demanar permís, va llevar l'enllumenat públic i el va canviar. No perquè pagui 29.000 euros s'ha d'apropiar d'una part que no és seva. Si no preneu cartes en l'assumpte l'equip de govern, nosaltres ens reservem prendre mesures judicialment.

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 21 de juny de 2010:

### **“FETS**

- a) En data 15 de juny de 2009 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a l'Avinguda de S'Albufera, sense núm., –Les Gavines-, de Muro, consistents en la pavimentació amb llosa d'uns 400 m2 de l'accés rodat d'entrada a l'hotel on al PGOU de Muro consta com a vial públic; realitzades sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que la propietària/promotora és HOTEL LAS GAVIOTAS, S.A., amb CIF A-07027667.
- b) Mitjançant Decret de Batlia de 23 de juny de 2009 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- c) Informe de 14 de gener de 2010 de l'arquitecte tècnic municipal en el que es determina la valoració de les obres realitzades i l'estimació del termini necessari per a la seva demolició.

- d) Mitjançant Decret de 18 de gener de 2010 s'incoa expedient sancionador contra HOTEL LAS GAVIOTAS, S.A., amb CIF A-07027667, per la realització d'obres sense llicència.
- e) No s'han presentat al·legacions a la incoació de l'expedient sancionador.
- f) Proposta de Resolució de data 19 d'abril de 2010, que fou notificada 3 de maig de 2010.
- g) En data 19 de maig de 2010 la interessada presenta al·legacions a la Proposta de Resolució.

### FONAMENTS DE DRET

- a. A les al·legacions presentades per la interessada contra la Proposta de Resolució es manifesta que és incorrecta la descripció de les obres pel que fa a la ubicació de les mateixes, ja que, malgrat que el PGOU de Muro destini la parcel·la a vial públic, ha quedat demostrat per la documentació que ha aportat que les obres s'han executat en una parcel·la de la seva propietat. Per aquest motiu demanen que es permeti la legalització de les obres i la reducció de la sanció al 5% del valor de les obres.

Les al·legacions han de ser desestimades per un motiu ben clar, se està confont la titularitat registral de la finca, és a dir, la propietat actual de la mateixa, amb la titularitat administrativa. El fet de que el PGOU destini la parcel·la a vial públic vol dir, ni més ni manco, que dita parcel·la només podrà tenir aquesta destinació i, en conseqüència, no pot obtenir cap llicència o autorització municipal que vagi en contra del que determina el PGOU. Que la parcel·la sigui actualment propietat de HOTEL LAS GAVIOTAS, S.A. sols significa que l'Administració Local haurà d'emprar les actuacions legalment previstes per fer realitat la finalitat de vial públic.

No essent possible la legalització de les obres executades, tampoc es pot dur a terme la reducció en el percentatge de la sanció.

- b. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- c. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- d. L'article 45 f) de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.
- e. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es

considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.

- f. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 14 de gener de 2010, les obres es valoren en 38.940 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 38.940 euros, és a dir, 29.205 euros.
- g. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- h. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Desestimar les al·legacions presentades per HOTEL LAS GAVIOTAS, S.A. contra la Proposta de Resolució.
2. Imposar a HOTEL LAS GAVIOTAS, S.A., amb CIF A-07027667, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en la pavimentació amb llosa d'uns 400 m2 de l'accés rodat d'entrada a l'hotel on al PGOU de Muro consta com a vial públic; realitzades sense llicència municipal d'obres, a l'Avinguda de S'Albufera, sense núm., -Les Gavines-, de Muro, la sanció de multa de **29.205 Euros**.
3. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la

Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

4. Ordenar a HOTEL LAS GAVIOTAS, S.A., amb CIF A-07027667, en qualitat de propietària/promotora, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en la pavimentació amb llosa d'uns 400 m2 de l'accés rodat d'entrada a l'hotel on al PGOU de Muro consta com a vial públic; a l'Avinguda de S'Albufera, sense núm., –Les Gavines-, de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
5. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
6. Apercebre a la interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
7. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Desestimar les al·legacions presentades per HOTEL LAS GAVIOTAS, S.A. contra la Proposta de Resolució.
- 2- Imposar a HOTEL LAS GAVIOTAS, S.A., amb CIF A-07027667, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en la pavimentació amb llosa d'uns 400 m2 de l'accés rodat d'entrada a l'hotel on al PGOU de Muro consta com a vial públic; realitzades sense llicència municipal d'obres, a l'Avinguda de S'Albufera, sense núm., –Les Gavines-, de Muro, la sanció de multa de **29.205 Euros**.

- 3- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
- 4- Ordenar a HOTEL LAS GAVIOTAS, S.A., amb CIF A-07027667, en qualitat de propietària/promotora, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en la pavimentació amb llosa d'uns 400 m2 de l'accés rodat d'entrada a l'hotel on al PGOU de Muro consta com a vial públic; a l'Avinguda de S'Albufera, sense núm., –Les Gavines-, de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
- 5- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 6- Apercebre a la interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
- 7- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

### **13È.- RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA NÚM. 9/2009.**

Es dóna compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 21 de juny de 2010:

“FETS

- a) En data 2 de juliol de 2009 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística al Polígon 9, Parcel·la 139 (segregació), del terme municipal de Muro, consistent en reforma interior i exterior de l'habitatge existent en planta baixa d'uns 52 m<sup>2</sup>, i reforma estructural amb canvi de coberta de l'habitatge en planta pis d'uns 52 m<sup>2</sup>, realitzades sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el Sr. Emilio José Fernández Molero, amb DNI 41.515.994-M.
- b) Mitjançant Decret de Batlia de 24 d'agost de 2009 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- c) Informe de 14 de gener de 2010 de l'arquitecte tècnic municipal en el que es determina la valoració de les obres realitzades i l'estimació del termini necessari per a la seva demolició.
- d) Mitjançant Decret de 18 de gener de 2010 s'incoa expedient sancionador contra el Sr. Emilio José Fernández Molero, amb DNI 41.515.994-M, per la realització d'obres sense llicència.
- e) No s'han presentat al·legacions a la incoació de l'expedient sancionador.
- f) Proposta de Resolució de 19 d'abril de 2010, que fou notificada en data 3 de maig de 2010.
- g) L'interessat, mitjançant escrit del misser que el representa, presenta en data 18 de maig de 2010 escrit d'al·legacions.
- h) Amb motiu de les al·legacions presentades, el zelador municipal efectua una nova inspecció i emet informe de data 4 de juny de 2010.
- i) L'arquitecte tècnic municipal, basant-se en l'anterior informe del zelador, elabora un nou informe de valoració de les obres de data 8 de juny de 2010.

#### FONAMENTS DE DRET

- a. L'interessat en les seves al·legacions demana una nova valoració de les obres perquè considera errònia el que la construcció de la planta pis es valori com a habitatge, degut a que està destinat a magatzem.  
El zelador en el seu informe de dia 4 de juny de 2010 confirma que la construcció es destina, efectivament, a magatzem i per aquest motiu l'arquitecte tècnic fa una nova valoració.
- b. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.

- c. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- d. L'article 45 f) de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.
- e. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.
- f. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 8 de juny de 2010, les obres es valoren en 22.876,02 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 22.876,02 euros, és a dir, 17.157,01 euros.
- g. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
- h. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1. Imposar al Sr. Emilio José Fernández Molero, amb DNI 41.515.994-M, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en reforma interior i exterior de l'habitatge existent en planta baixa d'uns 52 m<sup>2</sup>, i reforma estructural amb canvi de coberta de l'habitatge en planta pis d'uns 52 m<sup>2</sup>; realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 139 (segregació) del Polígon 9, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **17.157,01 Euros**.

2. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
3. Ordenar al Sr. Emilio José Fernández Molero, amb DNI 41.515.994-M, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en reforma interior i exterior de l'habitatge existent en planta baixa d'uns 52 m<sup>2</sup>, i reforma estructural amb canvi de coberta de l'habitatge en planta pis d'uns 52 m<sup>2</sup>; a la Parcel·la 139 (segregació) del Polígon 9, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
4. Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
5. Apercebre a la interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
6. Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat, acorda:

- 1- Imposar al Sr. Emilio José Fernández Molero, amb DNI 41.515.994-M, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en reforma interior i exterior de l'habitatge existent en planta baixa

d'uns 52 m<sup>2</sup>, i reforma estructural amb canvi de coberta de l'habitatge en planta pis d'uns 52 m<sup>2</sup>; realitzades sense llicència municipal d'obres, a la Parcel·la 139 (segregació) del Polígon 9, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de **17.157,01 Euros.**

- 2- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.
- 3- Ordenar al Sr. Emilio José Fernández Molero, amb DNI 41.515.994-M, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en reforma interior i exterior de l'habitatge existent en planta baixa d'uns 52 m<sup>2</sup>, i reforma estructural amb canvi de coberta de l'habitatge en planta pis d'uns 52 m<sup>2</sup>; a la Parcel·la 139 (segregació) del Polígon 9, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de la persona interessada.
- 4- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.
- 5- Apercebre a la interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.
- 6- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### **14è.- ELECCIÓ DE DUES FESTES LOCALS A L'ÀMBIT MUNICIPAL PER A 2011.-**

Vist el dictamen favorable emès per unanimitat per la Comissió d'administració i personal del dia 25 de juny de 2010, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Elegir com a dues festes locals a l'àmbit municipal per a 2011 les següents:

-17 de gener de 2011 - Sant Antoni Abat.

-24 de juny de 2011 - Sant Joan Baptista.

**15È.- CESSIÓ GRATUITA DE L'US DE LOCAL DEL PRIMER PIS DE L'EDIFICI MUNICIPAL DEL CARRER DEL CARRER JOAN CARLES I, NÚM. 44, A L'ASSOCIACIÓ "FOMENT DE CULTURA DE MURO".**

Vist l'expedient tramitat a instància del Sr. Francisco Payeras Llabrés (R.E. 1213 de data 14.5.10), com a President de l'Associació Foment de Cultura de Muro, per a la cessió de l'ús de local del primer pis de l'edifici del Carrer Joan Carles I, núm. 44 per a poder desenvolupar una sèrie d'activitats que reportin un benefici a la col·lectivitat i sense ànim de lucre.

Atès que segons els Estatuts la referida Associació no té ànim de lucre, i la seva finalitat és cultural i esportiva.

Atès que el local està qualificat com a bé patrimonial i no precisa el seu ús immediat per part de l'Ajuntament .

Atès l'establert a l'article 145 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre utilització de béns patrimonials, especialment a l'apartat 3 quan estableix que en els casos en què l'ús del bé es destini a la prestació de serveis socials, activitats culturals i esportives i altres anàlogues que redundin en benefici del veïnatge, es pot cedir aquest ús directament, de forma gratuïta, a altres entitats públiques o privades sense ànim de lucre per destinar-los a fins d'utilitat pública o d'interès social; l'acord ha de determinar la finalitat concreta a la qual han de destinar-se els béns, la durada o el caràcter de cessió en precari.

Atès l'establert a l'article 233 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, ROF, sobre possibilitat de les Associacions d'accedir a l'ús de medis públics municipals, especialment els locals i els mitjans de comunicació, amb les limitacions que imposin la coincidència de l'ús per part de varies d'elles o pel propi Ajuntament, i seran responsables del tractament donat a les instal·lacions.

Havent estat exposat Edicte d'informació pública de l'expedient durant el termini de 15 dies hàbils (BOIB núm. 2134 de 29.05.10), sense que hagin estat presentades al·legacions.

Vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Administració i Personal de data 25 de juny de 2010.

El Ple de l'Ajuntament, amb sis vots a favor dels Srs. Nadal Muñoz (CDM-PP), Miquel Barceló, Maria Perelló i Maria Magdalena Fornés (UM), Joana Maria Català i Joana Maria Boscana (PSOE-EPM); i amb les abstencions del Sr. Martí Fornés, Sr. Pau Capó, Sra.

Catalina Fornés, Sra. Catalina Alzamora, Sr. Pere A. Amengual i Sr. Jaume Payeras, que manifesten trobar-se incursos en causa d'abstenció, ACORDA:

Primer. Cedir gratuïtament i en precari a l'Associació Foment de Cultura de Muro, amb CIF G-07130792, l'ús del local del primer pis de l'edifici del Carrer Joan Carles I, núm. 44, per a desenvolupar una sèrie d'activitats que reportin un benefici a la col·lectivitat i sense ànim de lucre.

Segon. La cessió és en precari, subjecta a les següents condicions:

- 1.- El local haurà de ser destinat a les activitats pròpies de l'Associació culturals i esportives, exclòs en tot cas l'ànim de lucre, i quedarà lliure i a disposició de l'Ajuntament en el termini d'un mes des que es rebí la notificació de la resolució del Plenari de la Corporació en aquest sentit.
- 2.- L'Associació no podrà arrendar ni traspasar ni cedir a tercers, ni tan sols temporalment, tot o part del local objecte de cessió.
- 3.- Les despeses de manteniment i les despeses corrents d'aigua i llum aniran a càrrec de l'Associació.
- 4.- L'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar inspeccions sobre el local per tal de comprovar que aquest es destina a la finalitat que motiva la cessió.
- 5.- El cessionari es compromet amb antelació a l'exercici de l'activitat a subscriure una assegurança de responsabilitat civil per tal de cobrir les accions o omissions que puguin causar danys a tercers i a mantenir-la durant el temps que duri la cessió de l'ús.
- 6.- L'Ajuntament no es farà responsable ni directa ni subsidiàriament dels danys materials, personals o morals, que per acció o omissió de qualsevol classe puguin produir-se en el recinte del local.
- 7.- S'haurà de realitzar un inventari de béns mobles amb caràcter previ a l'ocupació per part de l'Associació.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

### **16È.- REGLAMENT DE RÈGIM INTERN DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL REINA SOFIA DE MURO.**

La Sra. Maria Perelló, regidora del grup municipal UM, diu que l'aprovació del reglament no suposarà cap cost a l'Ajuntament. Són només normes internes.

El Sr. Batle dóna compte de la següent proposta:

Vist el dictamen favorable de la Comissió d'Administració i Personal de data 25 de juny de 2010 emès per unanimitat.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment el Reglament de Règim Intern de la Residència Municipal Reina Sofia de Muro, de conformitat amb el procediment establert a l'article 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

Segon. L'acord d'aprovació inicial es publicarà al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'Anuncis de l'Ajuntament concedint un termini de trenta dies perquè el veïnatge i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions.

Tercer. Finalitzat el termini d'informació pública, si s'han presentat reclamacions o suggeriments, s'hauran de resoldre per part del Ple de l'Ajuntament, incorporant-se al text del Reglament les modificacions derivades de la seva resolució. L'aprovació definitiva correspon al Ple de la Corporació Municipal, de conformitat amb el que disposen els articles 49 de la de la Llei 7/85 reguladora de les Bases de Règim Local i article 102 de la Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local de les Illes Balears. Si no s'ha presentat cap reclamació o suggeriment, l'acord inicialment adoptat s'ha d'entendre definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés.

Quart. L'acord d'aprovació definitiva del reglament, amb el text íntegre del mateix, s'ha de publicar pel seu general coneixement al Butlletí Oficial de les Illes Balears als efectes de la seva entrada en vigor, de conformitat amb l'establert a l'article 70.2 de la Llei 7/85, i article 103 .1 de la Llei 20/2006.

El Ple de l'Ajuntament aprova la proposta per unanimitat.

## **REGLAMENT INTERN DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL REINA SOFIA DE MURO**

### **1- OBJECTE**

L'objecte del reglament de règim interior és el de regular les normes de funcionament de l'establiment, determinant els drets i les obligacions tant de les persones usuàries del servei com de l'entitat que el presta, així com els sistemes d'admissions i de baixes i les causes de suspensió o de cessament de la prestació del servei.

### **2- CARACTERÍSTIQUES DEL CENTRE:**

La Residència Municipal de Muro està ubicada al carrer Fra Pere Fornés nº 13 i té places destinades per a persones assistides o semi-assistides d'estada permanent i places de persones vàlides d'estada permanent; sempre reservant places, segons la disponibilitat de la Residència, per estades temporals o de respir, amb independència de la condició de persona vàlida, assistida o semi-assistida.

Aquests percentatges podran ésser alterats per acord del Patronat quan, per raons de la demanda i l'oferta dels tipus de places sigui adient.

### **3- TIPOLOGIA DEL CENTRE:**

Aquest Centre està destinat a l'atenció social, allotjament i assistència de persones vàlides, assistides o semi-assistides, tant amb estància permanent com temporal, que tenguin la condició de resident.

A efectes del present Reglament tindrà la consideració de *persona vàlida* aquella persona que valent-se per ella mateixa en el desenvolupament de les activitats de la vida diària, per distintes circumstàncies, socials, familiars, etc... no poden romandre en el seu domicili.

Es considera *persona assistida o semi-assistida* a tota persona afectada de minusvàlues psíquiques en grau no profund o físiques que requereixin una atenció d'infermeria i vigilància mèdica especial i permanent com a conseqüència de no poder valer-se per elles mateixes.

#### **4- REQUISITS PER ADQUIRIR LA CONDICIÓN DE RESIDENT:**

Per adquirir la condició de resident els interessats en rebre la prestació d'aquest Servei han de reunir algun dels requisits següents ( recollits a l'article 23 del Decret 123/2001) :

- a) Haver complert 60 anys en el moment de sol.licitar-hi l'ingrés.
- b) Ser pensionista major de 55 anys amb incapacitat física o psíquica igual o superior al 65 % i reconeguda mitjançant certificat de minusvalidesa.
- c) També podrà adquirir la condició de resident el cònjuge o la persona amb la que convisqui en anàloga relació d'afectivitat de forma estable,pública i notòria, quedant dispensat d'edat.
- d) Podran ser residents també, les persones amb una consanguinitat de primer o segon grau que convisquin i siguin depenents del beneficiari , que no siguin menors d'edat i que tinguin reconeguda una deficiència a través del certificat de minusvalidesa.
- d) Tendrán preferència els residents en el municipi de Muro . Als efectes d'aquest Reglament , es consideraran residents a Muro els qui hi estiguin empadronats amb una antiguitat mínima de deu anys .
- e) No patir malaltia infecto-contagiosa ni malaltia crònica ni aguda en estat terminal que requereixi atenció imprescindible en un centre hospitalari.
- f) No estar afectat per transtorns psíquics greus que puguin alterar la normal convivència del Centre.
- g) En el cas de que l'Ajuntament tenguí indicis o evidències de que l'interessat s'ha desfet dels seus bens amb la voluntat d'eludir el pagament de la taxa, l'Ajuntament podrà condicionar la seva admissió a que prèviament el/els responsables del resident assumeixin la condició de substitut del contribuent durant tot el temps d'estada a la Residència.

#### **5 -DOCUMENTACIÓ:**

A la sol.licitud d'ingrés s'acompanyaran els següents documents :

- . Fotocòpia del Document Nacional d'identitat.
- . Informe mèdic .
- . Certificat d'empadronament.
- . Número de compte, ja que el pagament del servei es duu a terme per domiciliació bancària..
- .Qualsevol altre document necessari per a justificar aspectes rellevants de l'expedient

de

la sol.licitud.

En el cas de les sol.licitud d'estada temporal , endemés de la documentació descrita abans, s'haurà d'aportar documentació acreditativa de la necessitat de l'estancia temporal que es sol.licita.

## **6- TIPOLOGIA D'ESTADES:**

1- Residencial amb caràcter permanent.

2- Temporal o de respir.

S'entén per estància temporal l'assistència, atenció social i allotjament a persones, vàlides, assistides o semi-assistides per un període de temps determinat, no superior a dos mesos, durant el qual els usuaris d'aquestes places tendran els mateixos drets i obligacions que els residents amb caràcter permanent.

Els motius pels quals es podrà sol.licitar plaça amb caràcter temporal , són els següents :

. Necessitar un període de convalescència, les persones que viuen habitualment soles, que no precisin atenció hospitalària després d'una malaltia, accident o intervenció quirúrgica

. Necessitar atenció , les persones que viuen amb la seva família i s'han de quedar soles per malaltia, accident o intervenció quirúrgica del cuidador.

.Necessitar descans els cuidadors.

## **7-PERIODE D'ADAPTACIÓ**

El resident tindrà un període d'adaptació de trenta dies naturals següents a la seva incorporació a la Residència . Essent d'una setmana en el cas de les estades temporals.

La Direcció analitzarà, durant aquest període, si els usuaris reuneixen les condicions indispensables per a la convivència normal en la Residència. Si no es donessin dites circumstàncies, La Direcció informarà al Patronat i aquest proposarà l'adopció de les mesures que consideri oportunes .

## **8- TIPOLOGIA DE SERVEIS:**

El resident que ingressi al Centre rebrà de manera continuada i prioritària els següents serveis, tant per les estades permanents com per les temporals o de respir.

- 1) Servei d'allotjament.
- 2) Servei d'atenció social al resident a través dels Serveis Socials municipals.
- 3) Servei d'atenció sanitària.
- 4) Servei de bugaderia.
- 5) Servei de cuina i menjador.

El resident també rebrà voluntàriament els següents **SERVEIS COMPLEMENTARIS:**

a) Serveis religiosos.

- b) Serveis culturals i d'oci.
- c) Servei de fisioteràpia.
- d) Servei de teràpia ocupacional.

Aquest serveis complementaris podran ésser modificats tant per la supressió com per la introducció de nous per acord del Patronat .

### **1)-SERVEI D'ALLOTJAMENT:**

Comprèn l'assignació d'una habitació i serà atès per personal especialitzat que cuidarà del seu benestar i li ajudarà, si cal, en les activitats bàsiques de la vida quotidiana.

La Direcció prèvia consulta al Patronat designarà els canvis d'habitació de forma justificada per motius de convivència, per prescripció mèdica o per necessitats estructurals de la residència , prèvia comunicació a l'usuari i/o familiar .

La reparació de tot desperfecte ocasionat per manca de cura del resident correrà al seu càrrec .

El resident ha de respectar l'ordre i distribució del mobiliari existent a l'habitació , el qual només podrà ser modificat prèvia autorització de la Direcció.

A les habitacions no està permès penjar o fixar a les parets objectes personals, ni ornamentals diferents dels autoritzats per la Direcció i els que són propietat de la Residència . Tampoc s'autoritzarà la companyia de cap classe d'animal.

La Direcció de la Residència quedarà autoritzada per a comprovar l'estat de les habitacions en qualsevol moment.

El resident , al absentar-se de la seva habitació l'haurà de deixar ordenada de forma que permeti fàcilment la llimpiesa del personal .

En les habitacions dobles que estiguin ocupades per un matrimoni i un d'ells morís , el que quedàs viu, haurà de passar a una individual , si hi hagués alguna desocupada o bé seguir en el règim d'habitació doble compartida amb una altra persona.

### **2)-SERVEI D'ATENCIÓ SOCIAL AL RESIDENT:**

Abarcarà des de la simple informació general o específica de les prestacions del Centre, passant per les demandes d'ingrés fins a l'orientació i assessorament una vegada haver adquirit la condició de resident.

### **3)-SERVEI D'ATENCIÓ SANITÀRIA:**

Que comprèn atenció d'infermeria amb coordinació amb el Centre de Salut .

Els desplaçaments al metge de capçalera, especialista o altres els faran els familiars.

Els productes d'higiene personal aniran a càrrec de l'usuari . La reposició s'efectuarà pel mateix usuari o per la seva família.

**4)-SERVEI DE BUGADERIA:** Comprèn la neteja i cura del vestuari personal de cada resident de forma periòdica.

**5)-SERVEI DE CUINA I MENJADOR:**

Es serviran als menjadors del Centre les menjades diàries corresponents (berenar, dinar , berenar de tarda i sopar) en els horaris establerts.

Diàriament es servirà un menú degudament estudiat per a cobrir les necessitats nutritives dels residents, i sempre assessorats per l'equip mèdico-sanitari del Centre.

Únicament es servirà menjar a l'habitació en els casos que així ho determini l'Equip sanitari del Centre residencial .

Només en casos amb prescripció mèdica es podran servir menús especials.

Les places al menjador són fixes. La seva ocupació pot ser modificada per la Direcció del Centre per necessitats del servei .

No es poden portar o treure aliments ni utensilis del menjador

**9- HORARIS DEL CENTRE:**

El Centre romandrà obert des de les 8 del dematí fins a les 22.30h. i durant aquestes hores els residents podran rebre visites, exceptuant a les hores de les menjades que són:

\*Berenar: a les 9h.

\*Dinar: a les 13h.

\*Sopar: a les 20h.

Aquests horaris podran estar subjectes a modificacions per necessitats del Centre.

La direcció podrà autoritzar visites fora de l'horari establert, així mateix i de comú acord amb l'equip sanitari i la direcció es podrà autoritzar a alguna visita la permanència al centre acompanyant al resident .

Entre les 22.30 i les 8.00 h . S'evitarà fer renou i es disminuirà el volum de les conversacions , evitant molestar les persones que es trobin descansa

**10- REQUISITS PER INGRESSAR AL CENTRE:**

Recollits a l'article 11 del Decret 66/1999 .

a) Manifestació prèvia i lliure del consentiment de la persona que hi hagi d'ingressar.

Si no fos possible obtenir la lliure manifestació de voluntat de la persona que hi hagi d'ingressar, s'haurà de sol·licitar l'autorització judicial, d'acord amb el que preveu l'article 211 del Codi Civil, autorització que haurà d'ésser prèvia a l'ingrés.

En cas d'urgència, s'haurà de comunicar l'ingrés a l'autoritat judicial en un termini de 24 hores. En aquests supòsits, l'autoritat judicial haurà d'examinar si les condicions d'ingrés són o no ajustades a la legalitat i, si n'és el cas, autoritzarà les restriccions que siguin imprescindibles per a la protecció de la salut, la integritat física o la vida del resident.

Quan es tracti d'una persona incapacitada, i per tant sotmesa a tutela, el tutor haurà de sol·licitar l'autorització judicial per poder ingressar la persona sotmesa a tutela a l'establiment residencial.

b) La sol·licitud d'ingrés s'ha de realitzar al Departament de Serveis Socials municipals.

c) Quan hi hagi una plaça residencial vacant, l'ingrés serà estrictament per ordre d'antiguitat en la data de sol·licitud.

Si la persona que li toqui renuncia a l'ingrés passarà automàticament a ocupar al final del llistat de sol·licitants.

Es podrà obviar l'orde d'antiguitat quan existeixi un cas en que la seva situació socio-econòmica, familiar i de salut ho requereixi, previ informe de Treballador social, estudi i aprovació del cas per el Patronat.

d) Signar el contracte d'ingrés.

### **11- SISTEMA DE PAGAMENT PER L'ESTÀNCIA AL CENTRE:**

El pagament s'efectuarà mitjançant domiciliació bancària i d'acord amb allò que estableix l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la prestació de serveis de la residència Reina Sofia.

El cobrament dels serveis complementaris, no inclosos en la taxa mensual es cobraran mitjançant domiciliació bancària, a principi del mes següent a la seva prestació.

En el cas que els doblers líquids del resident no fossin suficients per atendre el pagament de la taxa, s'actuarà gradualment de la següent manera:

1) Convenir amb els familiars, hereus o qualsevol persona interessada, el pagament de la taxa o de la part que el resident no pugui pagar.

2) En defecte de l'anterior l'Ajuntament actuarà d'acord amb allò estipulat en el Reglament General de Recaptació.

3) Només en el cas que el pagament de la taxa no fos possible per cap de les possibilitats descrites abans, l'Ajuntament és farà càrrec de la quantia.

### **12-MECANISMES D'INFORMACIÓ I PARTICIPACIÓ DEMOCRÀTICA DELS USUARIS:**

Els usuaris o familiars responsables podran fer arribar els suggeriments mitjançant una bústia. I es mantindrà informats a tots els residents i familiars de les decisions que afectin al centre mitjançant tauló d'anuncis a l'entrada de la residència.

### **13-OBLIGACIONS DEL RESIDENT:**

Recollits a l'article 10 del Decret 66/1999.

- 1) Signar el pertinent contracte d'ingrés per part del resident o del seu representant legal i un representant de l'Ajuntament.
- 2) Facilitar tota la informació que sigui necessària per valorar les circumstàncies personals, familiars i socials que determinin la necessitat de les prestacions i es responsabilitzaran de la veracitat de les dades aportades.
- 3) Informar sobre qualsevol canvi que es produeixi quant a la seva situació personal, familiar, social i econòmica que pogués donar lloc a la modificació, suspensió o extinció de la prestació del servei.
- 4) Adoptar una correcta i col·laboradora actitud en el desenvolupament de la prestació i de la convivència, així com respectar-ne el bon ús i col·laborar en el manteniment de les instal·lacions i mitjans del Centre.
- 5) Complir el Reglament de règim intern i les normes de convivència del Centre.
- 6) Assumir el cost de la prestació del servei, totalment o parcialment, en funció de la seva capacitat econòmica i patrimonial.

#### **14- DRETS DEL RESIDENT**

Recollits a l'article 9 del Decret 66/1999 .

- 1- Dret a rebre atenció personalitzada segons les circumstàncies i condicions particulars.
- 2-Dret a rebre una correcta assistència higiènica i sanitària.
- 3-Dret a considerar com a domicili propi l'establiment residencial que l'acull.
- 4-Dret a la intimitat.
- 5-Dret a la comunicació personal i privada amb l'exterior.
- 6-Dret de queixa exercit mitjançant fulles de reclamació que hi haurà a disposició de les persones usuàries.
- 7-Dret a la no discriminació en el tracte per raó de naixement, sexe, religió, opinió, o qualsevol altre condició o circumstància personal o social.
- 8-Dret a la informació i a la participació. Pel compliment d'aquest dret, les persones usuàries compten amb mecanismes d'atenció personalitzada i grupal per part de la Direcció, tals com, atenció directa, bústia de suggerències, etc.
- 9-Dret a la no divulgació de les dades personals que figuren en els seus expedients o historials.
- 10-Dret a la continuïtat en la prestació dels serveis en les condicions establertes o conveniades.
- 11-Dret a ser orientats cap a altres recursos alternatius, que puguin ser necessaris.
- 12-Dret a l'accés de la informació del seu expedient personal.

#### **15- OBLIGACIONS DEL TITULAR DEL SERVEI:**

Recollides a l'article 34 del Decret 66/1999 .

Vetllar perquè es respectin els drets de les persones usuàries, a prestar el servei amb la deguda diligència i a complir la normativa que els sigui aplicable.

Ni la Residència , ni el patronat ni l'Ajuntament de Muro es faran responsables de les pèrdues i sostraccions que es puguin produir.

**16- PÈRDUA DE LA CONDICIÓN DE RESIDENT:**

Causes recollides en l'article 20 del Decret 123/2001 .

La condició de resident es perd per les següents causes:

- a) Per defunció.
- b) Per abandonament voluntari de la Residència.
- c) Per trasllat definitiu a altres centres assistencials.
- d) Per falta de pagament puntual de les quotes establertes.
- e) Per haver estat sancionat el resident amb l'expulsió del Centre per la comissió d'una falta molt greu, previ expedient instruït a l'efecte.

S'informarà a l'usuari i familiars de la seva pèrdua de condició de resident per escrit i tendran quinze dies hàbils com a màxim per abandonar el centre.

## **17- RÈGIM DISCIPLINARI:**

Els residents que per acció u omissió cometin faltes podran ésser sancionats.

Es consideren **FALTES LLEUS:**

- .Faltes de respecte als residents i al personal del Centre.
- .Escàndols i discussions violentes.
- .Deteriorament i mala utilització de les instal.lacions, mobiliari i jardins.

Es consideren **FALTES GREUS:**

- .L'acumulació de tres faltes lleus.
- .La realització d'actes perjudicials per a la reputació o el bon nom del Centre.
- .La distorsió voluntària de les activitats del Centre.
- .Alteració de les normes de convivència que originin situació de malestar en Centre.

Es consideren **FALTES MOLT GREUS:**

- .Les agressions violentes als residents i personal del Centre.
- .Sostracció de béns de qualsevol classe o d'objectes propietat del Centre, del personal o de qualsevol resident.
- .L'embriaguesa habitual o l'abús d'altres drogues.
- .La falsedat en declaracions o dades per a l'obtenció d'ajudes o beneficis.
- .La demora injustificada de dues mensualitats en el pagament del preu públic establert per la seva estada al Centre.

### **SANCIONS:**

D'acord amb la gravetat de les faltes comeses i independentment de la responsabilitats de caràcter civil o penal a que donàs lloc, s'imposarà al resident les següents sancions:

- 1)** Les faltes lleus es podran sancionar per la Batlia, o òrgan en qui delegui, mitjançant amonestació escrita, prèvia audiència del resident sense necessitat de tramitació del corresponent expedient sancionador.
  
- 2)** Les faltes greus es podran sancionar per la Batlia, o òrgan en qui delegui, amb la suspensió temporal de l'accés a les sales comunitàries d'oci (sales d'estar, sales de televisió, tallers...) per un mínim de dos dies i fins a un màxim d'una setmana, prèvia audiència del resident sense necessitat de tramitació del corresponent expedient sancionador.
  
- 3)** Les faltes molt greus es podran sancionar per el Patronat amb l'expulsió del Centre, prèvia instrucció del corresponent expedient sancionador.

Les faltes lleus i greus podran originar la suspensió temporal del usuari i les faltes molt greus poden originar el cessament definitiu.

### ***PRESCRIPCIÓ:***

Les faltes lleus prescriuran als sis mesos, les greus als dos anys i les molt greus als tres anys. El termini de prescripció començarà a comptar des del dia que la falta s'hagués comesa.

### **18- LES ABSÈNCIES :**

En cas d'absències voluntàries no superiors a trenta dies anuals, s'haurà de reservar la plaça, però es podrà cobrar el preu de l'estància i deduir el cost de l'alimentació.

En cas d'absències obligades transitòries, s'haurà de reservar la plaça, però també es podrà cobrar el preu de l'estància i deduir el cost de l'alimentació.

Quan finalitzin amb caràcter definitiu les estàncies de les persones usuàries, se'ls presentarà la liquidació en funció del temps real que hagin estat ingressats. A tals efectes es tindrà en compte les consideracions següents:

a) Baixa voluntària: les persones usuàries hauran d'anunciar la baixa als responsables de l'establiment amb un preavís de quinze dies.

En cas contrari, quan es realitzi la liquidació es podrà cobrar fins a un màxim de quinze dies addicionals del preu de l'estància com a compensació.

b) Baixa definitiva no voluntària: si no hi hagut preavís es podrà cobrar fins a un màxim de quinze dies addicionals d'estància, deduint el cost de l'alimentació i de l'atenció personal.

La liquidació econòmica es realitzarà, com a màxim, en el plaç d'un mes.

(Decret 66/1999)

Totes les absències hauràn de ser autoritzades per la Direcció i comunicades a ella amb una antelació mínima d'una setmana, excepte en els casos excepcionals com els de malaltia.

Els residents podrán disposar d'un mes com a màxim de vacances , en els dies i dates que ells estimin convenients , comptant sempre amb la previa aprovació i autorització de la Direcció de la Residència . En aquest cas s'haurà d'abonar el percentatge de la qüota que correspongui per l'ús de l'habitació , o bé en cas contrari , li deixaràn lliure perquè pugui ser ocupada per una altra persona en la seva absència.

La Direcció esta autoritzada per variar algunes d'aquestes condicions, comunicant-ho posteriorment al Patronat per a la seva ratificació.

### **19-DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA:**

A l'entrada en vigor del present Reglament queda derogat el "Reglamento de normas y régimen interno" aprovat per Ple el 15 de gener de 1991.

## 20- DISPOSICIÓ FINAL:

Aquest Reglament entrarà en vigor una vegada publicat el seu text complet en el BOIB, d'acord amb l'art. 70.2 de la LLei 7/85 i transcorregut el termini assenyalat a l'art. 65.2 de l'esmentada LLei.

### **17È. EXPEDIENT 06/2010, DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS, DE TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT, MOTIVAT PEL REIAL DECRET-LLEI 8/2010, DE 20 DE MAIG, PEL QUE S'ADOPTEN MESURES EXTRAORDINÀRIES PER A LA REDUCCIÓ DE DÈFICIT PÚBLIC**

Vist el Dictamen de la Comissió Informativa de Comptes i Hisenda de dia 14 de juny de 2010, que informava favorablement la proposta de l'expedient núm. 06/2010 de transferències de crèdit en el pressupost de despeses per al 2010.

Atès que es tracta d'una despesa mesura específica i determinada motivada pel Reial Decret-Llei 8/2010, de 20 de maig, pel que s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció de dèficit públic.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, aprova l'expedient núm. 06/2010 de transferències de crèdit entre les aplicacions pressupostàries següents, en tractar-se de partides que pertanyen a diferent grup de política de despesa del pressupost de despeses:

#### A) AUGMENT DE DESPESES

<b>APLICACIÓ</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>C.ACTUAL</b>	<b>AUGMENT</b>	<b>C. DEFINITIU</b>
011.91006	COLLECTOR DRENATGE SANT VICENÇ	58.068,04	96.920,94	154.988,98
	<b>TOTAL ...</b>	<b>58.068,04</b>	<b>96.920,94</b>	<b>154.988,98</b>

#### B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<b>APLICACIÓ</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>C.ACTUAL</b>	<b>AUGMENT</b>	<b>C. DEFINITIU</b>
<b>130.12001</b>	SOUS DEL GRUP A2	16.498,98	547,83	15.951,15
<b>130.12003</b>	SOUS DEL GRUP C1	368.925,84	8.805,76	360.120,08
<b>130.12004</b>	SOUS DEL GRUP C2	10.624,88	66,62	10.558,26
<b>130.12006</b>	TRIENNIS	28.277,68	534,69	27.742,99
	COMPLEMENT DE			
<b>130.12100</b>	DESTINACIÓ	112.229,72	3.559,88	108.669,84
<b>130.12101</b>	COMPLEMENT ESPECÍFIC	252.164,44	7.412,92	244.751,52
	INDEMNITZACIÓ PER			
<b>130.12103</b>	RESIDÈNCIA	24.557,28	0,00	24.557,28

<b>150.12000</b>	SOUS DEL GRUP A1	20.414,36	1.044,72	19.369,64
<b>150.12001</b>	SOUS DEL GRUP A2	17.411,62	626,69	16.784,93
<b>150.12003</b>	SOUS DEL GRUP C1	24.563,50	582,04	23.981,46
<b>150.12004</b>	SOUS DEL GRUP C2	30.519,66	172,98	30.346,68
<b>150.12006</b>	TRIENNIS	8.199,60	82,12	8.117,48
	COMPLEMENT DE			
<b>150.12100</b>	DESTINACIÓ	34.109,04	904,61	33.204,43
<b>150.12101</b>	COMPLEMENT ESPECÍFIC INDEMNITZACIÓ PER	59.715,36	1.658,76	58.056,60
<b>150.12103</b>	RESIDÈNCIA	5.068,80	0,00	5.068,80
<b>156.13000</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	223.301,17	6.078,15	217.223,02
<b>156.13002</b>	ALTRES REMUNERACIONS	83.218,33	2.303,10	80.915,23
<b>162.13000</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	12.906,63	351,20	12.555,43
<b>162.13002</b>	ALTRES REMUNERACIONS	4.627,44	128,54	4.498,90
<b>164.13000</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	30.038,76	817,38	29.221,38
<b>164.13002</b>	ALTRES REMUNERACIONS	10.803,60	300,10	10.503,50
<b>170.11000</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	15.457,85	420,62	15.037,23
	RETRIBUCIONS			
<b>170.11001</b>	COMPLEMENTÀRIES	15.704,40	436,23	15.268,17
<b>230.12001</b>	SOUS DEL GRUP A2	15.605,84	568,18	15.037,66
<b>230.12006</b>	TRIENNIS	1.715,04	26,88	1.688,16
	COMPLEMENT DE			
<b>230.12100</b>	DESTINACIÓ	5.537,40	145,35	5.392,05
<b>230.12101</b>	COMPLEMENT ESPECÍFIC INDEMNITZACIÓ PER	3.611,88	100,33	3.511,55
<b>230.12103</b>	RESIDÈNCIA	886,80	0,00	886,80
<b>230.13000</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	60.370,97	1.649,80	58.721,18
<b>230.13002</b>	ALTRES REMUNERACIONS	4.889,88	135,83	4.754,05
<b>233.13100</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	20.765,84	568,96	20.196,88
<b>233.13102</b>	ALTRES REMUNERACIONS	5.613,00	155,92	5.457,08
<b>234.13000</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	339.652,60	8.932,06	330.720,54
<b>234.13002</b>	ALTRES REMUNERACIONS	169.072,97	9.038,87	160.034,10
<b>234.13100</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	31.514,50	859,63	30.654,87
<b>234.13102</b>	ALTRES REMUNERACIONS	18.995,84	1.901,54	17.094,30
<b>321.13000</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	6.651,40	147,88	6.503,52
<b>321.13002</b>	ALTRES REMUNERACIONS	1.043,46	463,76	579,70
<b>325.13000</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	40.333,23	1.099,69	39.233,54
<b>325.13002</b>	ALTRES REMUNERACIONS	5.899,20	163,87	5.735,33
<b>326.13000</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	51.326,74	1.856,10	49.470,63
<b>326.13002</b>	ALTRES REMUNERACIONS	12.624,18	303,74	12.320,44
<b>326.13100</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	80.012,23	1.632,90	78.379,33
<b>326.13102</b>	ALTRES REMUNERACIONS	2.328,54	24,45	2.304,09
<b>332.13000</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	22.364,23	608,55	21.755,68

<b>332.13002</b>	ALTRES REMUNERACIONS	3.768,12	104,67	3.663,45
<b>332.13100</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	24.977,20	686,64	24.290,56
<b>332.13102</b>	ALTRES REMUNERACIONS	3.186,48	88,51	3.097,97
<b>337.13100</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	10.908,39	296,83	10.611,56
<b>337.13102</b>	ALTRES REMUNERACIONS	375,60	10,43	365,17
<b>340.13000</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	58.801,98	1.602,49	57.199,48
<b>340.13002</b>	ALTRES REMUNERACIONS	33.138,00	921,70	32.216,30
<b>430.13100</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	14.332,17	392,19	13.939,98
<b>430.13102</b>	ALTRES REMUNERACIONS	3.714,48	103,18	3.611,30
<b>920.12000</b>	SOUS DEL GRUP A1	63.070,41	3.062,17	60.008,24
<b>920.12003</b>	SOUS DEL GRUP C1	39.864,34	876,53	38.987,81
<b>920.12004</b>	SOUS DEL GRUP C2	52.186,42	279,71	51.906,71
<b>920.12005</b>	SOUS DEL GRUP AP	9.161,94	0,00	9.161,94
<b>920.12006</b>	TRIENNIS	20.780,03	207,77	20.572,26
	COMPLEMENT DE			
<b>920.12100</b>	DESTINACIÓ	69.178,20	1.815,39	67.362,81
<b>920.12101</b>	COMPLEMENT ESPECÍFIC	119.308,92	3.193,65	116.115,27
	INDEMNITZACIÓ PER			
<b>920.12103</b>	RESIDÈNCIA	8.657,52	0,00	8.657,52
<b>920.13000</b>	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	12.820,99	348,87	12.472,12
<b>920.13002</b>	ALTRES REMUNERACIONS	4.273,80	118,72	4.155,08
<b>156.13001</b>	HORES EXTRAORDINÀRIES	17.403,55	414,37	16.989,18
<b>162.13001</b>	HORES EXTRAORDINÀRIES	25,00	0,60	24,40
<b>164.13001</b>	HORES EXTRAORDINÀRIES	100,00	2,38	97,62
<b>230.13001</b>	HORES EXTRAORDINÀRIES	50,00	1,19	48,81
<b>234.13001</b>	HORES EXTRAORDINÀRIES	5.673,25	135,08	5.538,17
<b>321.13001</b>	HORES EXTRAORDINÀRIES	50,00	1,19	48,81
<b>325.13001</b>	HORES EXTRAORDINÀRIES	50,00	1,19	48,81
<b>326.13001</b>	HORES EXTRAORDINÀRIES	2.150,73	51,21	2.099,52
<b>332.13001</b>	HORES EXTRAORDINÀRIES	50,00	1,19	48,81
<b>340.13001</b>	HORES EXTRAORDINÀRIES	2.350,00	55,95	2.294,05
<b>920.13001</b>	HORES EXTRAORDINÀRIES	50,00	1,19	48,81
<b>130.15100</b>	GRATIFICACIONS	23.119,15	550,46	22.568,69
<b>150.15100</b>	GRATIFICACIONS	1.943,81	46,28	1.897,53
<b>230.15100</b>	GRATIFICACIONS	286,46	6,82	279,64
<b>920.15100</b>	GRATIFICACIONS	6.110,01	145,48	5.964,53
<b>130.15000</b>	PRODUCTIVITAT	23.119,15	550,46	22.568,69
<b>150.15000</b>	PRODUCTIVITAT	7.221,60	171,94	7.049,66
<b>230.15000</b>	PRODUCTIVITAT	1.203,60	28,66	1.174,94
<b>920.15000</b>	PRODUCTIVITAT	16.232,55	386,49	15.846,06
<b>211.1600</b>	SEGURETAT SOCIAL	944.400,00	13.040,14	931.359,86
<b>TOTAL</b>		<b>3.914.248,55</b>	<b>96.920,94</b>	<b>3.817.327,61</b>

## **18È. EXPEDIENT 8/2010, DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS EN EL PRESSUPOST DE DESPESES DE 2010**

El Sr. Pere A. Amengual, portaveu del grup municipal PSOE-EPM, diu que a la Comissió va dir que aquest expedient és fruit que els pressuposts estan mal fets. No hi ha cap immoble amb un sol euro destinat a inversions. Hem d'anar a reconeixement extrajudicial de deute, quan són factures molt habituals. A la Residència, per una bombeta hem d'anar a extrajudicial.

Vista la memòria de la batlia proposant modificacions de crèdits dins del Pressupost de la Corporació.

Atès que es considera d'una despesa específica i determinada que no pot demorar-se fins l'exercici següent sense pertorbar els interessos municipals.

Vist l'informe d'intervenció informant favorablement la proposta.

El Ple de l'Ajuntament, amb 8 vots a favor (CDM-PP, UM) i 4 en contra (PSOE-ENTESA), acorda:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient núm.08/2010, de crèdits extraordinaris, en els següents termes:

### 1. Partides del pressupost de despeses a què afecta l'expedient:

<i>Aplicació Pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Consignació anterior</i>	<i>Augment</i>	<i>Consignació definitiva</i>
130.62316	Maquinària, instal.lacions tècniques i utilatge Policia Local	0,00	306,25	306,25
235.63301	Inversió de reposició Residència	0,00	450,00	450,00
321.63217	Reforma centres ensenyament	0,00	37.935,00	37.935,00
342.63218	Reforma poliesportiu	0,00	7.800,00	7.800,00
430.63219	Reforma edifici Platja de Muro	0,00	540,00	540,00
TOTALS . . .		0,00	47.031,25	47.031,25

2. Recursos amb què s'ha de finançar la modificació de crèdit:

Mitjançant baixes de crèdits d'altres partides del Pressupost vigent no compromeses:

<i>Partida Pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Consignació anterior</i>	<i>Baixes</i>	<i>Consignació definitiva</i>
150.12101	Complement específic	58.056,60	14.628,13	43.428,47
150.12000	Sou base grup A1	9.814,36	1.328,25	8.486,11
150.12100	Complement de destinació	33.204,43	8.562,10	24.642,33
920.12003	Sou base grup C1	38.987,81	11.779,61	27.208,20
920.12100	Complement de destinació	67.362,81	4.841,03	62.521,78
920.12101	Complement específic	116.115,27	5.892,13	110.223,14
TOTALS . . .		323.541,28	47.031,25	276.510,03

**SEGON.** Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, amb anunci previ publicat en el BOIB, durant un termini de quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que preveu l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que se aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Cas que no se'n presentin, s'entendrà aprovat definitivament.

**19É. EXPEDIENT DE REVISIÓ D'OFICI DE L'ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DIA 23 DE DESEMBRE DE 2009 RELATIU A L'APROVACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL PER A 2010, AIXÍ COM LA PLANTILLA DE PERSONAL, PEL QUE FA AL CAPÍTOL 1 DEL PRESSUPOST REFERENT A DESPESES DE PERSONAL, DE CONFORMITAT AMB L'ESTABLERT A L'ARTICLE 102.2 DE LA LLEI 30/92, DE 26 DE NOVEMBRE, LRJ-PAC.**

El Sr. Pere A. Amengual, portaveu del grup municipal PSOE-EPM, diu que són doblers que abans es cobraven com a millora social. Ara es va aprovar com a despesa de personal. Es varen demanar informes a Delegació del Govern, en cap moment l'Ajuntament va rebre escrit que no es pogués pagar. El batle va demanar informes a secretaria i a intervenció. Ara es durà al Consell Consultiu. L'any que ve hagués quedat consolidat. Ens abstenrem per no votar contra llei.

El Sr. batle diu que pensen que qui ho ha de decidir és el Consell Consultiu, i farem el que ens determini el Consell Consultiu.

Vist l'informe de la secretaria municipal, de dia 14 de juny de 2010, sobre l'expedient de revisió d'ofici de l'acord del Ple de l'Ajuntament, de dia 23 de desembre de 2009 relatiu a l'aprovació inicial del Pressupost General per a l'exercici 2010, així com la Plantilla de Personal, pel que fa als increments de les retribucions de personal contemplades al capítol I, que diu:

***Informe de secretaria sobre l'expedient de revisió d'ofici de l'acord del ple de l'ajuntament de data 23 de desembre de 2009 relatiu a l'aprovació inicial del pressupost general per a l'exercici de 2010, així com la plantilla de personal, pel que fa als increments de les retribucions de personal contemplats al capítol 1.***

*1.- El Ple de l'Ajuntament mitjançant acord de data 17 de maig de 2010 va acordar el següent:*

*Primer. Iniciar el procediment de revisió d'ofici de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 23 de desembre de 2009 relatiu a l'aprovació del Pressupost General per a 2010 així com la Plantilla de Personal, pel que fa al Capítol 1 del Pressupost referent a Despeses de Personal, de conformitat amb l'establert a l'article 102.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, LRJ-PAC.*

*Segon. Posar de manifest l'expedient de revisió d'ofici als interessats en tràmit d'audiència perquè en el termini de quinze dies presentin els documents i justificacions que estimin pertinents.*

*Tercer. Sol·licitar el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears.*

*2.- L'expedient ha estat exposat al públic durant el termini de quinze dies hàbils mitjançant edicte publicat al BOIB núm. 78 de 27.05.10, així com mitjançant anunci exposat al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament.*

*3.- Mitjançant escrit de data 14 de juny de 2010 (R.E. núm. 1511 de 14.06.10) signat pels Srs. Juan Reynés Moragues, Xavier Morlà Cuesta i Ricard González Romero, representants dels treballadors funcionaris de l'Ajuntament de Muro, així com Sres. Isabel Payeras Cladera i Laura Alhama Chacón, membres del Comité d'Empresa de l'Ajuntament de Muro, han estat presentades al·legacions a l'esmentat expedient.*

*Quant a l'al·legació primera:*

*Pel que fa a l'al·legació de què en cap cas s'ha constituït la mesa de negociació per a tractar l'expedient de revisió d'ofici, s'ha de dir que de conformitat amb l'article 22.8 de la Llei 26/2009, els acords, convenis o pactes que impliquin creixements retributius superiors*

*als que s'estableixen en aquest article o en les normes que el desenvolupin hauran d'experimentar l'oportuna adequació esdevenint inaplicables en cas contrari les clàusules que s'oposin al mateix.*

*Les clàusules d'acords, convenis o pactes que estableixin creixements retributius superiors a l'establert a la Llei 26/2009 esdevenen inaplicables, i per tant, el compliment dels percentatges màxims d'increment de les retribucions de personal establerts a la mateixa Llei 26/2009 no pot ser objecte de negociació per part de la mesa de negociació d'àmbit municipal.*

*Quant a l'al·legació segona:*

*Efectivament, una vegada consultada la doctrina del Consell Consultiu, aquest de manera constant sosté que: La potestat de anul·lació de oficio, por el riesgo que comporta para la seguridad jurídica de los ciudadanos, ha sido siempre interpretada de forma restrictiva en sus presupuestos y en su ejercicio, ya que la intangibilidad de los actos constituye un factor esencial de la seguridad jurídica y de la estabilidad de las situaciones jurídicas (Sentència del Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees de 27 de febrer de 1992).*

*Precisament, és l'enfrontament entre el principi de legalitat, que suposaria la possibilitat de revocar els actes quan es constata la seva il·legalitat, i els principis de seguretat jurídica i de que ningú pot anar en contra dels seus propis actes, el que fa que l'Administració per a revocar els seus propis actes, hagi d'acudir al procediment establert a l'article 102 de la llei 30/1992, amb el previ i preceptiu dictamen favorable del Consell Consultiu.*

*El pressupost de la possibilitat de revisió d'ofici és que es tracti d'actes administratius nuls, i per això s'ha d'acudir a l'article 62 de la mateixa Llei 30/1992 que conté els supòsits de nul·litat. En aquest sentit, l'article 62.2 de la Llei 30/1992 diu: "També seran nul·les de ple dret les disposicions administratives que vulnerin la Constitució, les lleis o altres disposicions administratives de rang superior,..."*

*En el present cas l'informe d'Intervenció conclou que l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 23 de desembre de 2009 relatiu a l'aprovació del Pressupost General per a 2010 no s'ajusta a l'establert a la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2010, quant a l'increment de les retribucions de personal.*

*Per tant, l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 23 de desembre de 2010 vulnera l'establert a la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2010, pel que fa al capítol 1 del Pressupost referent a Despeses de Personal, i de conformitat a l'establert a l'article 62.2 de la Llei 30/1992 ha de declarar-se nul de ple dret*

*S'entén que no són aplicables al present cas els límits de les facultats de revisió establerts a l'article 106 de la Llei 30/1992, donat que pel temps transcorregut des que l'esmentat acord*

*ha esdevengut definitiu (publicació definitiva al BOIB núm. 12 de data 26.01.10), l'exercici de la facultat de revisió no és contrari a l'equitat, la bona fe, els drets dels particulars o a les lleis.*

*Per tot això, la proposta de resolució de l'expedient de revisió d'ofici a adoptar mitjançant acord per part del Ple de l'Ajuntament és la següent:*

**Primer.** *Desestimar les al·legacions presentades mitjançant escrit de data 14 de juny de 2010 ((R.E. núm. 1511 de 14.06.10).*

**Segon.** *Declarar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 23 de desembre de 2009 relatiu a l'aprovació del Pressupost General per a 2010 així com la Plantilla de Personal, pel que fa al Capítol 1 del Pressupost referent a Despeses de Personal, com a acte nul de ple dret, perquè incorre en la causa de nul·litat de l'article 62.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, LRJ-PAC.*

**Tercer.** *Sol·licitar el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears.*

**Quart.** *Suspendre el termini legal per a resoldre el procediment de revisió d'ofici des del moment de la sol·licitud d'informe al Consell Consultiu de les Illes Balears i fins la recepció del mateix, de conformitat amb l'establert a l'article 42.5.c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, LRJ-PAC.*

*Això és el que em plau informar llevat d'un criteri millor fonamentat  
Muro, 21 de juny de 2010.  
El Secretari Interí*

El Ple de l'Ajuntament, amb 8 vots a favor (CDM-PP-UM) i 4 abstencions (PSOE-EPM) aprova la següent proposta de resolució de l'expedient de revisió d'ofici:

**Primer.** Desestimar les al·legacions presentades mitjançant escrit de data 14 de juny de 2010 (RE núm. 1511, de 14.06.2010).

**Segon.** Declarar l'acord del Ple de l'Ajuntament de dia 23 de desembre de 2009, relatiu a l'aprovació del Pressupost General per a 2010, així com la Plantilla de personal, pel que fa al capítol I del pressupost, referent a les despeses de personal, com a acte nul de ple dret, perquè incorre en la causa de nul·litat de l'article 62.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, LRJ-PAC.

**Tercer.** Sol·licitar dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears.

**Quart.** Suspendre el termini legal per a resoldre el procediment de revisió d'ofici des del moment de la sol·licitud d'informe al Consell Consultiu de les Illes Balears i fins la

recepció del mateix, de conformitat amb l'establert a l'article 42.5.c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, LRJ-PAC.

## **20È.- PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL PSOE-EPM RELATIVA ALS BADENS A DIFERENTS PUNTS DE CARRERS DEL POBLE DE MURO.**

Es dóna compte de l'escrit del Sr. Pere A. Amengual Carrió, portaveu del grup municipal PSOE-EPM, amb R.E. núm. 1517 de 14.06.10, que literalment diu:

*Pere Amengual Carrió, com a portaveu de la coalició PSOE-Entesa per Muro presenta la següent moció al Plenari del mes de juny:*

*El passat Plenari de dia 27 de maig de 2010, a l'ordre del dia figurava dins l'expedient 2/2010 uns reconeixements extrajudicials de crèdits, entre ells hi havia dues factures per import de 13.000 € i 15.000 € que corresponien a 8'5 "badens" a diferents punts de carrers del poble de Muro. Aquests 28.000 € (4.658.808 pessetes) que sumen aquestes factures si ho feim per preu unitari resulta que cada baden ens costa 3.294,11 € que traduïts a pessetes, equival a 548.094 pessetes.*

*Vàrem dir al Sr. Batle al passat Plenari que intervenció no tenia constància de cap tipus de pressupost per fer aquesta obra i ens va contestar que encara que intervenció no en tingués cap, ell sí n'havia demanats.*

*Per això DEMANAM:*

*1r.- Que ens presenti els altres pressuposts que ell diu que havia demanats.*

*2n.- Un informe de valoració d'aquesta obra per part dels tècnics municipals per tal de poder comparar amb el preu que s'ha pagat.*

El Sr. batle dóna compte de l'informe tècnic que acredita que tots els badens compleixen la normativa. Diu que la normativa és d'octubre de 2008. Pel que fa al cost, varem demanar tres pressuposts. És el mateix contractista que ho fa al Consell. Entenem que les mesures són correctes.

El Sr. Pere A. Amengual diu que a la passada sessió plenària va dir que no fan reduir la velocitat, i és una cosa evident. Així mateix va dir que suposaven un cost de 3.294 euros cada baden. Demanam un informe de valoració del tècnic municipal si troba que aquests preus són correctes, un informe tècnic de valoració de l'obra per poder comparar amb el preu que s'ha pagat.

## **21È.- PRECS I PREGUNTES.**

El Sr. Pere A. Amengual, portaveu del grup municipal PSOE-EPM, llegeix una intervenció seva de l'acta de la sessió plenària de setembre de 2009 quan es va debatre la creació de l'ACIRE de Capellans. Diu que al cap de mig any el batle ens dóna la raó. Era inviable la proposta que vareu fer. Com a mal menor varem dir de fer qualche targeta més. Vareu aprovar l'ordenança però no heu aprovat el reglament d'aquesta ordenança. Totes les multes que estau posant dins el casc antic són nul·les. El batle no ha fet el decret de batlia.

El Sr. batle diu que quan estigui ben senyalitzat es farà el decret de batlia. S'han posat els discs necessaris per a regular el funcionament del casc antic. El decret exonerarà de no poder circular als residents del casc antic.

El Sr. Pere A. Amengual diu que el decret dirà que no es pot aparcar en tot el casc antic.

El Sr. Pere A. Amengual parla del tema del repartiment dels palcos de la corrida de toros. Demana un repartiment proporcional a les majories de l'ajuntament.

La Sra. Joana Maria Català, regidora del grup municipal PSOE-EPM, demana com estan les subvencions dels universitaris 2008-2009.

El Sr. batle diu que no les han cobrades, i tenen tota la raó del món.

La Sra. Joana Maria Català demana quan es pensen treure les subvencions dels llibres.

El Sr. Jaume Payeras diu que a una passada sessió plenària va demanar en relació a una borsa d'escombros del Carrer Frai Miquel Poquet cantonada amb Carrer Porrassar. Diu que fa més de dos anys que està damunt la voravia. Demana es llevi.

Arribats a aquest punt, el Sr. batle dóna per acabat el Ple i aixeca la sessió, quan són les 15'23 hores del dia 29 de juny de 2010, de la qual estenc, com a secretari interí, aquesta acta.