

# ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

## **Article 1**

De conformitat amb allò que disposa l'article 73 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable a aquest municipi, queda fixat en els termes que s'estableixen a l'article següent:

## **Article 2**

1. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa urbana serà el 0,50 per 100.

2. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa rústica, serà el 0,30 per 100.

## **Article 3**

Respecte a la bonificació prevista a l'article 73.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el percentatge que aplicarà aquesta Corporació serà el 50%.

El coeficient a aplicar per aquesta Corporació establert per la disposició transitòria divuitena del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, serà el 0,9.

## **Article 4**

Tendran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa. Aquesta bonificació serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral no superi els 400.000 euros.

La citada bonificació, que s'atorgarà per termini anual, es concedirà a petició de l'interessat, qui l'haurà d'efectuar entre l'1 de gener i el 31 de març davant l'Agència Tributària de l'exercici per al qual se sol·licita i haurà d'acreditar el compliment de les condicions per al seu gaudi amb, mitjançant:

- Escrit de sol·licitud, identificat l'immoble mitjançant fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles.
- Certificat de família nombrosa vigent l'any de la sol·licitud.
- Qualsevol altre document que pugui ser-li requerit per l'Administració municipal a fi de comprovar el compliment dels requisits prevists per a la concessió de la bonificació.

La bonificació sols s'aplicarà a partir de l'exercici de la sol·licitud, independentment de l'any de l'obtenció de la corresponent qualificació de família nombrosa, i fins la data de validesa d'aquest títol.

## **Article 5**

Per a tot allò no previst en aquesta ordenança s'estarà a allò que disposin les normes

reguladores de l'impost.

**Disposició final**

La present modificació de l'ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2015, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.