



Ajuntament de Muro

ACTA DE SESSIÓ DE PLE MUNICIPAL

Codi: PLE2019/12

Data: 25 de juliol de 2019

A les 20:45 hores, es reuneix el Ple Municipal per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

SERRA SASTRE ANTONIO, BATLE
PORQUER TUGORES MIGUEL, 1R. TINENT DE BATLE
BALLESTER BAUZA MARGARITA, 2NA. TINENTA DE BATLE
FORTEZA BENNASAR MARGARITA MARIA, 3RA. TINENTA DE BATLE
PERELLO TRIAS JUANA MARIA, 4TA. TINENTA DE BATLE
SERRA SABATER MARIANO JUAN, REGIDOR
CANTARELLAS TUGORES ANDRES PEDRO, REGIDOR
GELABERT BOYERAS RAFAEL, REGIDOR
MORANTA RIERA BARTOLOME, REGIDOR
PORTELLS SASTRE MARGARITA, REGIDORA
SIQUIER SASTRE MARTI, REGIDOR
TORTELL FRONTERA MIQUEL ANGEL, REGIDOR
RIERA GELABERT MARIA DEL MAR, REGIDORA

S'excusen d'assitir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. FRANCISCO SABATER MULET i per l'interventor municipal, Sr. JOSE GOMEZ DE LA CRUZ .

S'inicia la sessió a les 20:45 hores.

1. Aprovació d'actes anteriors.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda deixar damunt la taula l'acta de la sessió de 15/06/2019.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió extraordinària de 28/06/2019

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Sol·licitud d'autorització per a la cessió del contracte administratiu de gestió del servei públic, mitjançant concessió, de l'explotació de les instal·lacions de serveis de la platja de Muro (balneari núm. 1).



Ajuntament de Muro

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que la societat nova ha de presentar també un aval?

El secretari diu que sí.

Vista la sol·licitud de data 14 de maig de 2019 (R.E. Núm. 1.564 de 16.05.2019) formulada pel Sr. Miguel Sard Vicens, en nom i representació de l'entitat JUNGLA INVERSORA, S.L., actual adjudicatari del contracte administratiu de gestió del servei públic, mitjançant concessió, de l'explotació de les instal·lacions de serveis de la platja de Muro (Balneari núm. 1), demanant l'autorització per a la cessió administrativa del contracte a favor de l'entitat mercantil KIOSKOB EACH S.L., amb CIF B16616278.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió extraordinària i urgent de 27 de maig de 2013, va adjudicar a l'entitat JUNGLA INVERSORA, S.L., l'explotació del balneari núm. 1 de Platja de Muro, amb duració des del dia d'adjudicació del contracte fins al dia 30 de novembre de 2022 (10 anualitats) . El contracte fou signat el dia 7 de juny de 2013.

Vist el que disposa l'article 226 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Atès que l'entitat adjudicatària JUNGLA INVERSORA, S.L., ha efectuat l'explotació durant almenys una cinquena part del termini de duració del contracte.

Atès que l'entitat cessionària, KIOSKOB EACH S.L., disposa de la capacitat d'obrar per contractar i no està incursa en causa de prohibició de contractar.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

1r.- Autoritzar la cessió del contracte administratiu de gestió del servei públic, mitjançant concessió, de l'explotació de les instal·lacions de serveis de la platja de Muro (Balneari núm. 1), amb una duració del contracte fins al dia 30 de novembre de 2022 (10 anualitats); passant de l'actual adjudicatari, l'entitat JUNGLA INVERSORA, S.L., a l'entitat mercantil KIOSKOB EACH S.L., amb CIF B16616278.

2n.- La entitat cessionària KIOSKOB EACH S.L., quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que corresponen a la cedent.

3r.- La cessió s'haurà de formalitzar, entre l'adjudicatari actual i la nova cessionària, en escriptura pública.

4t.- Notificar, en deguda forma, el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.2. Festes locals en l'àmbit municipal per a l'any 2020.



Ajuntament de Muro

Vist l'escrit de la Direcció General de Treball, Economia Social i Salut Laboral de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria de data 24 de maig de 2019 (R.E. núm. 1768 de 30.05.2019) mitjançant el que es sol·licita la comunicació dels dies fixats com a festius en l'àmbit del municipi.

De conformitat amb l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

Primer. Elegir com a dues festes locals a l'àmbit municipal per a 2020 les següents:

- 17 de gener de 2020, Sant Antoni.
- 24 de juny de 2020, Sant Joan.

Segon. Comunicar el present acord a la Direcció General de Treball, Economia Social i Salut Laboral de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.3. Elecció de jutge de pau titular

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, diu que hagués estat bé fer-ne publicitat per les xarxes socials, donar a conèixer el procés de selecció.

El batle diu que ho tendrem en compte.

Vist l'escrit de 24 d'emaig de 2019 del president del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en els quals es dirigeix a l'Ajuntament de Muro perquè el Ple de la Corporació procedeixi a l'elecció de persona idònia per tal d'ocupar el càrrec de jutge de pau titular del municipi de Muro.

Atès que durant el termini de presentació de sol·licituds per a aquest nomenament s'ha presentat petició del Sr. Damià Payeras Capó.

Atès que el sol·licitant ha acreditat les condicions i ha aportat la documentació requerida pels articles 1, 13, 14 i 15 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels jutges de pau.

Atès l'Informe de Secretaria de 17 de juliol de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, i per tant, amb el vot favorable de la majoria absoluta, acorda:

Primer. Designar el Sr. Damià Payeras Capó, amb DNI núm. 42.948.474-E, per a ocupar el càrrec de jutge de pau titular, del municipi de Muro.

Segon. Trametre el present acord al jutge degà d'Inca perquè l'elevi al Tribunal Superior de Justícia



Ajuntament de Muro

de les Illes Balears per al seu posterior nomenament per la Sala de Govern d'aquest tribunal.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2. Comptes i Hisenda

2.2.1. Resolució definitiva del contracte de gestió de servei públic, mitjançant concessió, de l'exploració del Balneari núm. 4 de la Platja de Muro

El Sr. Miquel Àngel Tortell, portaveu del grup municipal MÉS-APIB, diu que me pareix una immoralitat aquesta situació. Aquesta empresa ens deu durant tres anys 85.000 euros. És una empresa pantalla, que va oferir una quantitat exorbitant de lloguer cada any. A vegades he sentit a dir que no se sap qui és, i nosaltres ho sabem, és una persona de Santa Margalida que anava a les llistes del PP. No sé si teniu previst qualche sistema per intentar evitar aquestes pujades temeràries. No sabem que s'hi amaga a darrera. Volia saber si teniu previst fer res en aquest sentit.

El batle diu que intentarem fer-ho millor en el pròxim plec.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que el que passa també és degut a què no hi hagi departament de contractació a l'Ajuntament. Hi hauria d'haver qualcú que ocupi el lloc d'oficial major i que s'encarregui dels plecs de contractes, i que es limitin les pujades abusives. El sistema de contractació hauria de preveure aquestes situacions.

El Sr. Miquel Porquer, portaveu del grup municipal El PI, diu que això no se pot preveure des de l'administració. L'any 2016 ell va liquidar i només va quedar a deure 4.382 euros. L'any 2017 queda a deure 28.700 euros, i l'any 2018, quan se li aplica la resolució del contracte, queda a deure 51.801 euros. No crec que sigui un tema de contractació, sinó de llei. No té res a veure amb el plec. Crec que el tema del preu és el més net.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que l'Ajuntament ha fet altres sistemes de licitació.

El secretari diu que les pujades temeràries se poden limitar.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que no pot ser que reiteradament guanyin empreses que no compleixen les condicions. La contractació inclou la penalització. Hauríem de tenir un sistema de contractació àgil i eficient, perquè no es col·lapsi tot l'Ajuntament.

Vist l'acord de Ple de l'Ajuntament de Muro de data 20 de maig de 2019, Illes Balears, que literalment diu:

«Inici d'expedient per a la resolució del contracte de gestió de servei públic, mitjançant concessió, de l'exploració del Balneari núm. 4 de la Platja de Muro



Ajuntament de Muro

Vist l'informe del secretaria de l'Ajuntament de Muro, Illes Balears, que literalment diu:

«INFORME DE SECRETARIA

Assumpte: Expedient de resolució del contracte de gestió de servei públic, mitjançant concessió, de l'explotació del Balneari núm. 4 de la Platja de Muro.

D'acord amb l'ordenat per la Batlia, i en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent informe en base als següents

ANTECEDENTS:

PRIMER. Amb data 12 d'agost de 2016 el Batle de l'Ajuntament de Muro, Sr. Martí Fornés Carbonell i la Sra. Bárbara Molinas Alzamora, actuant en nom i representació de l'entitat PLATINIUM SPORT S.L., varen subscriure un contracte de gestió del servei públic, mitjançant concessió, de l'explotació de la instal·lació de servei del Balneari núm. 4 de la Platja de Muro, en virtut del qual el contractista adjudicatari es comprometia a executar el referit servei, amb estricta subjecció a l'oferta econòmica (cànon anual de 51.801,00 euros, IVA exempt), millores, plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques així com a la resta de documents contractuals.

SEGON. Per respondre del compliment del contracte es va constituir a favor de l'òrgan de contractació una garantia en metàl·lic, per import de 6.290,60 euros, equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat; i altra garantia per import de 18.657,98 euros equivalent al pressupost estimat

del contracte de les obres pedents de reposició i millora.

Correspon al secretari informar sobre la Legislació aplicable i en compliment d'això té a bé formular el següent,

I N F O R M E:

PRIMER. La causa de resolució del contracte, atès l'informe del tresorer accidental de la Corporació, és la manca de pagament del cànon de la concessió dels exercicis de 2016, 2017 i 2018, per uns imports de 4.382,79; 28.749,45 i 51.801,00 euros, respectivament, fent un total de 84.933,24 euros.

Segons la clàusula quarta del plec de clàusules administratives i la clàusula II del contrate signat el dia 12 d'agost de 2016, el pagament del cànon anual era el dia 1 de juny de cada any. No obstant, el pagament del cànon anual del primer any de la concessió (any 2016) es faria pel concessionari fins el termini màxim del dia 30 de novembre de 2016.

Dita manca de pagament s'ha de considerar com obligació contractual essencial als efectes previstos a l'article 223. f) del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic en relació a la clàusula quarta del plec de clàusules administratives.



Ajuntament de Muro

Aquí cal aclarir que segons la doctrina del Consell d'Estat, entre altres el dictamen 1475/2002, de 18 de juliol i dictamen 88/2010, de 2 de juny, quan hi hagi diverses causes de resolució d'un contracte ha d'aplicarse-se la causa que s'hagi produït abans en el temps, sempre que hagi quedat acreditada.

Per tot això, el funcionari informant entèn que és procedent la resolució del contracte per causa imputable al contractista per la manca de pagament del cànon concessional dels exercicis de 2016, 2017 i 2018, per uns imports de 4.382,79; 28.749,45 i 51.801,00 euros, respectivament, fent un total de 84.933,24 euros.

SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 95, 100.c), 210, 213, 223 a 225 i 286 a 288 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.*
- Els articles 109 i següents del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*
- L'article 114 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.*

TERCER. El procediment per resoldre el contracte de gestió de servei públic per incompliment del contractista és el següent:

A. Iniciat l'expedient, i a tenor de l'article 109 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, un cop incoat el procediment per l'òrgan de contractació, es realitzarà tràmit d'audiència en el qual s'instarà al contractista i l'avalista o assegurador, si escau, com a part interessada en el procediment que afecti la garantia, en el cas que es proposi la confiscació de la mateixa per incompliment culpable del contractista, i perquè realitzin al·legacions i presentin els documents que considerin pertinents, per un termini de deu dies naturals.

B. En el cas que el contractista formuli oposició, serà necessari requerir a l'òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma Dictamen sobre el cas concret.

C. Emesos els informes i rebut, si escau, el Dictamen, l'òrgan de contractació competent, ha de resoldre el procediment i notificar la resolució del procediment als interessats juntament amb la comunicació dels recursos corresponents.

L'esmentada resolució, a tenor dels articles 225 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret-Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i 113 del Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre, es pronunciarà sobre la confiscació de la garantia i la determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista, atès l'incompliment culpable del contractista.

Segons el que estableix l'article 224.1 en relació amb l'article 210 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret-Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, que en aquest cas és el Ple de la



Ajuntament de Muro
Corporació.

QUART. Tots els tràmits i informes preceptius dels expedients de resolució dels contractes es consideraran d'urgència i gaudiran de preferència per al seu despatx per l'òrgan corresponent.»

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

1r. Iniciar expedient per a la resolució del contracte de data 12 d'agost de 2016 amb la Sra. Bárbara

Molinas Alzamora, actuant en nom i representació de l'entitat PLATINIUM SPORT S.L, NIF B57865636, de gestió del servei públic, mitjançant concessió, de l'explotació de la instal·lació de servei del Balenari núm. 4 de la Platja de Muro; incloent l'execució de la fiança constituïda en metàl·lic per import de 6.290,60 euros, per incumpliment culpable del contractista.

2n. Donar audiència al concessionari per a que en el plaç de deu dies naturals, de conformitat amb l'establert a l'article 109 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, perquè l'interessat pugui consultar l'expedient i presentar les al·legacions o documents que considerin convenients.

3r. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.»

Atès que l'acord es va intentar notificar a través de la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos SA, CIF A83052407 (Correos), el 28/05/2019 a les 14:51h es va fer el primer intent d'entrega, per l'empleat 446153 ha resultat 03 «Ausente», el 30/05/2019 a les 10:32 es va intentar practicar l'entrega per l'empleat 328402, amb el resultat de «Devuelto».

Atès la impossibilitat de la notificació es va procedir a la publicació al BOE, es va publicar el dissabte 8 de juny de 2019, nro 137, Supl. N. Pàgines 1 a 3. finalitzant el termini d'audiència de deu dies el dia 18 de juny de 2019, de conformitat amb l'establert a l'article 109 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, sense presentar l'interessat al·legacions a l'expedient.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

1er. Declarar resolt el contracte de data 12 d'agost de 2016 amb l'empresa PLATINIUM SPORT SL, NIF B57865636, contracte de gestió del servei públic, mitjançant concessió, de l'explotació de la instal·lació de servei del Balenari núm. 4 de la Platja de Muro, incloent l'execució de la fiança constituïda en metàl·lic per import de 6.290,60 €, per incompliment culpable del contractista.

2on. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2.2. Reconeixement de dedicació exclusiva al batle de l'Ajuntament



Ajuntament de Muro

El batle diu que jo no me puc dedicar a estar a la Cooperativa i a estar a l'Ajuntament. També era una demanda de l'oposició, que jo tengués dedicació exclusiva, per això hem decidit que jo en tendria.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que més que una demanda de l'oposició, ha estat decisió seva i de l'equip de govern. En aquests moments vostè s'està assignant una paga de quasi 48.000 euros, més les despeses de la Seguretat Social, per tant calcul que ens costarà uns 60.000 euros anuals. Que fa comptes fer més vostè, que el darrer batle? Perquè la diferència salarial és pràcticament el doble.

El batle diu que me pens dedicar en cos i ànima a l'Ajuntament.

El Sr. Rafel Gelabert diu que i això implica haver de tenir aquest sou?

El batle diu que el sou està estipulat.

El Sr. Rafel Gelabert diu que hi ha uns barems, i vostè ha triat el de la part alta. Des del nostre grup pensam que la dedicació exclusiva pot ser positiva, perquè abans parlar amb el batle podia ser difícil, ara bé, l'import és molt elevat. 36 o 40.000 euros creiem que és un sou digne pel batle.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, diu que no hi ha hagut cap proposta en ferme des de l'oposició perquè hi hagi una dedicació exclusiva, pareix una excusa. Però sí que pensam que el batle ha de tenir una dedicació exclusiva. Estam a favor de que el batle hi sigui al 100%. Ens pareix un excés, anar al màxim del que permetia la llei. Creiem que t'has passat un poc per massa. A Pollença, que té permès un sou màxim de 53.000 euros, la legislatura passada tenia un sou de 37.700 euros. El sou del batle d'Inca és de 52.000 euros, i la legislatura passada era de 36.000 euros, amb 32.137 habitants. A Santa Margalida el sou és de 48.850 euros, i abans era de 40.000. Aquests són exemples de pobles on és tradició la dedicació exclusiva. Votarem en contra per aquest excés, però ens sembla bé la dedicació exclusiva.

El Sr. Miquel Àngel Tortell, portaveu del grup municipal MÉS-APIB, diu que el fet que el batle no tengués dedicació exclusiva, més que una tradició era una anomalia. Jo agraeisc que hi hagi un batle amb dedicació exclusiva. Ens abstenem. A Inca s'han pujat molt el sou, però hi ha 6 regidors amb dedicació exclusiva i 7 càrrecs de confiança, a sa Pobla i a Santa Margalida també hi ha regidors amb dedicació exclusiva i càrrecs de confiança, i a Muro només tenim el batle i el tècnic de Medi Ambient de càrrec de confiança. Per tant encara estam molt enfora del que dediquen altres a la política. M'agradaria que hi hagués més implicació política en aquest ajuntament.

El batle diu que hem d'esperar que els regidors nous es posin a fer feina, hi ha implicació. Jo faré tot el possible.

Vist l'informe de secretaria que literalment diu:



Ajuntament de Muro

<<En relació amb l'expedient de reconeixement de dedicació exclusiva o parcial a membres de la Corporació, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Amb data 17 de juliol de 2019, per Provisió de Batlia, es va iniciar de l'expedient de reconeixement de dedicació exclusiva o parcial als membres de la Corporació.

SEGON. Amb data 17 de juliol de 2019 es va emetre informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

TERCER. Amb data 17 de juliol de 2019 Batlia va elaborar una memòria-proposada sobre aquest tema.

QUART. Amb data 17 de juliol de 2019 es va emetre informe per Intervenció sobre la inexistència de consignació suficient i adequada al Pressupost municipal vigent per atendre a les retribucions del càrrec proposat, essent necessari la tramitació d'un expedient de modificació de crèdits.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 75, 75 bis i 75 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— La Disposició addicional trentena cinquena de la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018.

— L'article 13.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

— L'Ordre de 12 de març de 1986 sobre Alta i Cotització al Règim General de la Seguretat Social dels membres de Corporacions Locals amb Dedicació Exclusiva.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable.

Per això, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Determinar que el càrrec de Batle realitzi les seves funcions en règim de dedicació total pels següents motius:



Ajuntament de Muro

- Disponibilitat per l'atenció directa al ciutadà.
- Complexitat de la gestió de l'Ajuntament, amb l'increment de la càrrega de feina motivat pels canvis normatius.
- Seguiment dels nombrosos serveis existents i projectes que aquesta corporació té previst desenvolupar.

SEGON. Establir a favor del Batle de la Corporació que exercirà el seu càrrec en règim de dedicació exclusiva, la retribució que a continuació es relaciona, que es percebran en catorze pagues, dotze corresponents a les diferents mensualitats de l'any i les dues restants corresponents a les mensualitats de juny i desembre, i donar-los d'alta en el règim general de la Seguretat Social, havent d'assumir aquesta Corporació el pagament de les quotes empresarials que correspongui.

- El Batle percebrà una retribució anual bruta de 47.759,30.

TERCER. Publicar de forma íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) l'Acord del Ple, a l'efecte del seu general coneixement.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://seumuro.absisccloud.com>.

QUART. Notificar aquest Acord als interessats i al Servei de personal i intervenció perquè en prengui coneixement i efectes.

Si el Dictamen que la Comissió elevi al Ple coincideix amb l'anterior proposta, el que subscriu informa, en compliment de l'article 54 del Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en Matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aquest Dictamen s'adequarà a la Legislació aplicable.>>

El Ple de l'Ajuntament, amb set vots a favor dels grups municipals CDM, El PI i PP, quatre vots en contra dels grups municipals UIM i PSIB-PSOE, i dues abstencions dels grups municipals MÉS-APIB, acorda:

Primer. Determinar que el càrrec de Batle realitzi les seves funcions en règim de dedicació total pels següents motius:

- Disponibilitat per l'atenció directa al ciutadà.
- Complexitat de la gestió de l'Ajuntament, amb l'increment de la càrrega de feina motivat pels canvis normatius.
- Seguiment dels nombrosos serveis existents i projectes que aquesta corporació té previst desenvolupar.

Segon. Establir a favor del Batle de la Corporació que exercirà el seu càrrec en règim de dedicació exclusiva, la retribució que a continuació es relaciona, que es percebran en catorze pagues, dotze corresponents a les diferents mensualitats de l'any i les dues restants corresponents a les mensualitats de juny i desembre, i donar-los d'alta en el règim general de la Seguretat Social, havent d'assumir aquesta Corporació el pagament de les quotes empresarials que correspongui.



Ajuntament de Muro

- El batle percebrà una retribució anual bruta de 47.759,30.

Tercer. Publicar de forma íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) l'Acord del Ple, a l'efecte del seu general coneixement.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://seumuro.absisccloud.com>.

Quart. Notificar aquest acord als interessats i al Servei de personal i intervenció perquè en prengui coneixement i efectes.

2.2.3. Modificació remuneració de les assistències dels membres de la Corporació

El batle diu que l'equip de govern ha trobat que les retribucions dels regidors també havien d'augmentar, per la seva dedicació i pel temps que hi inverteixen.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que no entenem aquesta pujada. L'any 2009 es va decidir baixar un 15% el sou dels càrrecs electes, com el sou del personal i de les associacions del poble. Crec que estaria bé que publicuéssiu a les xarxes socials que la segona decisió de l'equip de govern ha estat augmentar el sou del batle i dels regidors. No crec que ho faceu perquè se valori més a l'oposició. Nosaltres votarem en contra. Creiem que la retribució actual està bé.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, diu que creiem que aquest augment del 27% no respon a la feina que potser representa, sinó que és més una justificació dels socis de govern del CDM per justificar la pujada de sou tan excessiva del batle. Ens pareix més una contraprestació als altres regidors, consideram que un 27% és excessiu, tot i que ha estat congelat molts anys, perquè la pujada del treballadors de la casa ha estat d'un 2.5%, i ens semblaria més adequada una pujada així. Votarem en contra.

El Sr. Miquel Àngel Tortell, portaveu del grup municipal MÉS-APIB, diu que no anam a la par amb la situació dels treballadors, és una situació injusta. No ho veim molt coherent. No votarem a favor.

L'interventor diu que el salari dels treballadors ja pujat un 2.5% amb efectes d'1 de gener, que era el que posava la normativa, més el 0.25 que se pujarà ara, a la nòmina del juliol, que és el màxim que permet la normativa.

A la vista de l'informe-proposta de Secretaria de data 17 de juliol de 2019, i de l'informe d'Intervenció de data 17 de juliol de 2019, pel qual es declara l'existència de suficient consignació pressupostària per procedir al pagament de les retribucions determinades.

Realitzada la tramitació legalment establerta.



Ajuntament de Muro

El Ple de l'Ajuntament, amb set vots a favor dels grups municipals CDM, El PI i PP, i sis vots en contra dels grups municipals UIM, PSIB-PSOE i MÉS-APIB, acorda:

PRIMER. Determinar que els càrrecs de regidors percebran assistències per la concurrència efectiva a les sessions del Ple, Junta de Govern Local, Comissions Informatives, Patronat Residència Reina Sofia i Patronat Municipal d'Esports, i perquè això es faci efectiu, ni perceben dedicació exclusiva ni parcial.

SEGON. Règim d'assistències:

Establir que els regidors percebran des de 1 d'agost de 2019, les següents assistències:

- Per assistència a les sessions del Ple: 185,36 euros.
- Per assistència a la Junta de Govern Local: 185,36 euros.
- Per assistència a Comissions informatives, Patronat Residència Reina Sofia, Patronat Municipal d'Esports: 67,40 euros.

TERCER. Que es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears de forma íntegra el present acord, a l'efecte del seu general coneixement, donada la seva transcendència.

2.2.4. Expedient 02/2019, de reconeixement extrajudicial de crèdit

El batle diu que hi ha moltes factures de coses que no estan contractades, per falta de crèdit, i n'hi ha que vénen d'exercicis anteriors.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que votarem en contra. Pensam que s'ha de seguir fent feina. Són decisions vostres. Hi ha temes que s'han d'arreglar, però també hi ha regidors que fan el que volen. Per què no hi ha crèdit per la campanya dels comerços? Perquè no està posat en el pressupost. Es decideix implantar el SICTED, i ja veurem d'on pagam. El projecte de jaciment arqueològic, si té una continuïtat, s'hauria de contemplar. En el pressupost no hi ha partida pel cartell de Sant Antoni? No són maneres de fer les coses. Les factures d'assessors de l'Ajuntament, vénen totes de cop. El control d'accés a Capellans, ja sabeu que s'ha de fer, es podria licitar o fer el que toqui. I el que ja hem dit un parell de vegades, les classes de l'aula d'adults. Per sort, la professora no deixa la feina, perquè són moltes factures que li devem.

El batle diu que mirarem de fer-ho millor amb les contractacions, anam curts de personal.

La Sra. Margalida Forteza, regidora del grup municipal CDM, diu que pel que fa a l'aula d'adults, fins l'any passat anava per una empresa. En aquest moment no podem treure concursos perquè falta personal.

El Sr. Rafel Gelabert diu que no dubt que si entra inspecció de treball a l'aula d'adults, no vos faci



Ajuntament de Muro
revisar tot això.

La Sra. Margalida Forteza diu que els professors de l'aula d'adulta vénen a través de la Conselleria, i nosaltres els hi pagam.

El Sr. Rafel Gelabert demana com factura la professora de castellà de l'aula d'adults. Per què està com a extrajudicial?

L'intendentor diu que és perquè no s'ha fet la contractació com toca.

El Sr. Rafel Gelabert diu que volem una còpia del conveni amb la Conselleria. Això podria ser una relació laboral encoberta. Vull saber en quina situació laboral es troben aquests professors. Moltes d'aquestes factures arriben com a extrajudicials, i augur que si ve una inspecció de treball, pot posar fil a l'agulla.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, diu que està clar que s'han de pagar aquestes factures, però no sou un equip de govern nou, aquests tres partits fa anys que governau. Vos queixau de la contractació però no heu posat els mitjans, el problema és vostre. És un problema estructural d'aquest equip de govern. Com ha dit en Rafel, és una cosa molt repetitiva. Podem entendre algunes factures, però el gruix ve per la falta de responsabilitat política de no fer les coses com toca. Hi ha d'haver una àrea de contractació potent, els darrers anys ho heu deixat. Com que la majoria de factures extrajudicials són per omissió d'expedient, votarem en contra.

El Sr. Miquel Àngel Tortell, portaveu del grup municipal MÉS-APIB, diu que està clar que el tema de contractació falla. Està clar que no teniu una possible justificació, perquè si els darrers trenta anys pràcticament sempre heu governat vosaltres i no hi heu posat solució, la culpa és vostra. És una qüestió molt recurrent i hi ha factures que són males d'entendre. Aquí se cola també la gestió onerosa del regidor de cultura. Per les tovalloles, 2.299 euros? És mal de defensar.

El Sr. Rafel Gelabert diu que l'associació de comerciants no té ànim de lucre.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que aquesta campanya és excessivament onerosa. Si feis plans quinquennals i no ho reflectiu als pressuposts, vaja previsió. *Moonlight* fa un parell d'anys que ve per extrajudicial, i només una vegada s'ha fet un concurs. Estam d'acord en què l'Ajuntament doni suport a aquesta àrea, però no estam d'acord en la gestió.

La Sra. Margalida Forteza diu que no penseu que si està així sigui per mor de nosaltres. Tot d'una que pugui sortir el concurs, sortirà. Som els primers que voldríem que tot estàs en ordre, però no tot depèn de nosaltres. Hi ha coses que necessiten temps i tècnics.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que no s'ha evitat que molt de personal qualificat d'aquest Ajuntament se n'anàs per la situació laboral que patien. Això se provoca per la part política. Hi ha 28.894 euros de factures d'en Velasco? I no feis concurs? Fa quaranta anys que fa feina per aquest ajuntament i encara cobra per extrajudicial? I el darrer any ha vingut un pic per setmana. Aquests doblers i encara no li heu fet cap concurs? Votarem en contra.



Ajuntament de Muro

Fets:

A la intervenció municipal s'ha tingut constància d'una sèrie de despeses duites a terme amb incorrecció del procediment a seguir. Incorreccions observades:

1. Insuficiència de crèdit.
2. Omissió a l'expedient de requisits o tràmits essencials.
3. Despeses realitzades en altres exercicis.

Fonaments jurídics:

1. Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'article 25.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril i la base 6a de les d'execució del Pressupost per a l'exercici de 2018, determinen que no podran adquirir-se compromisos de despesa per quantia superior a l'import dels crèdits autoritzats en els estats de despeses, essent nuls de ple dret els acords, resolucions i actes administratius que infringeixin l'expressada norma.
2. RDL 3/2011 pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Contractes sector públic
3. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, Art. 176 que diu que amb càrrec als crèdits de l'estat de despeses de cada pressupost, només es poden contraure obligacions derivades d'adquisicions, obres, serveis i altres prestacions o despeses en general que es realitzin en l'any natural del mateix exercici pressupostari.
4. Article 60.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril, correspondrà al Ple de l'Entitat el reconeixement extrajudicial de crèdits, sempre que no existeixi dotació pressupostària.

Malgrat admetre la incorrecció del procediment seguit per a la realització de la despesa, per evitar l'enriquiment injust que suposaria el no reconeixement de la corresponent obligació.

El Ple de l'Ajuntament, amb set vots a favor dels grups municipals CDM, El PI i PP, i sis vots en contra dels grups municipals UIM, PSIB-PSOE i MÉS-APIB, acorda reconèixer extrajudicialment els deutes que figuren relacionats per un total de 293.665,55 €, d'acord amb allò que disposa l'article 60.2, dd Reial Decret 500/1990.

2.3. Urbanisme i Obres

2.3.1. Resolució del procediment de reposició de la realitat física alterada i del procediment sancionador, l'expedient de disciplina urbanística número 15/2013

ANTECEDENTS

1. El Decret de Batlia núm. 396 de 18 de juny de 2018 incoa el procediment de restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterada, i procediment sancionador per infracció urbanística expedient núm. 15/2013, per la construcció d'un magatzem d'una sola planta d'uns 70 m² a la parcel·la 361 del polígon 9 del terme municipal de Muro, contra la mercantil Meson Granada, SL, amb CIF B-07680986, i domicili al carrer Teodor Canet, 31,



Ajuntament de Muro

baixos, 07400 Port d'Alcúdia.

2. El 31 de gener de 2019 l'instructor de l'expedient va emetre un informe proposta de resolució de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat i del procediment sancionador, atorgant-li un termini de quinze dies perquè presentassin les al·legacions que considerassin oportunes, notificant-ho a la interessada el dia 6 de febrer de 2019.
3. El 27 de febrer de 2019, el Sr. Pedro Gelabert Batle, en representació IB. *Gestión de Concursos de Acreedores, SLP*, administrador concursal de *Construcciones y Promociones Meson Granada I, SL*, va presentar escrit d'al·legacions (registre d'entrada núm. 507). Així consta en el certificat expedit per la Secretaria de l'Ajuntament de 6 de maig de 2019.
4. El 8 de maig de 2019, el TAG d'Urbanisme va emetre un informe proposta en relació a les al·legacions presentades per l'interessat, el qual informa el següent:

«Informe sobre les al·legacions presentades per l'Interessat a la proposta de resolució del procediment de reposició de la realitat física alterada i del procediment sancionador (expedient núm. 15/2013)

Antecedents

El Decret de Batlia núm. 396, de 18 de juny de 2018, incoa el procediment de restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterada, i el procediment sancionador per infracció urbanística, expedient núm. 15/2013, per la construcció d'un magatzem d'una sola planta d'uns 70 m² a la parcel·la 361 del polígon 9, del terme municipal de Muro, contra la mercantil Meson Granada, SL, amb CIF B-07680986, i domicili al carrer Teodor Canet, 31, baixos, 07400 Port d'Alcúdia.

El 31 de gener de 2019, l'instructor de l'expedient va emetre un informe proposta de resolució de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat i del procediment sancionador, atorgant-li un termini de quinze dies perquè presentassin les al·legacions que considerassin oportunes, notificant-ho a la interessada el dia 6 de febrer de 2019.

El 27 de febrer de 2019, el senyor Pedro Gelabert Batle, en representació IB. *Gestión de Concursos de Acreedores, SLP*, administrador concursal de *Construcciones y Promociones Meson Granada I, SL*, va presentar escrit d'al·legacions (registre d'entrada núm. 507), en temps i forma.

Al·legació 1ª:

Resum: En la finca hi ha dues construccions, una d'elles és anterior a 2005, segons les fotografies presentades, per tant la possible infracció ja hauria prescrit segons l'art. 205.1 de la Llei 12/2017 de 29 de setembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

Conclusió: Pel que fa referència a la construcció anterior a 2005, segons l'informe del zelador municipal, de data 26 de març de 2019, es desprèn que: «la construcció d'un magatzem que apareix a l'acta fa referència a la segona construcció més grossa i recent que hi ha dins de la parcel·la (la primera més petita ja apareix construïda a l'any 2002)». Per tant, **s'estima** aquesta al·legació ja que l'acta del tècnic fa referència a la segona construcció.

Al·legació 2ª:



Ajuntament de Muro

Resum: Ambdues construccions, conjuntament, en cap cas tenen 70m², si no que molts menys, uns 43,24m².

Conclusió: Pel que fa referència a la mesura de la construcció, segons l'informe del zelador municipal, de data 26 de març de 2019, es reconeix que: «degut a un error de transcripció la construcció d'una sola planta d'uns 70m², que apareix a l'acta és errònia i en realitat és "construcció d'un magatzem d'una sola planta d'uns 43 m²". Per tant, **s'estima** aquesta al·legació.

Al·legació 3ª:

Resum: Degut a que la mesura és errònia la quantificació de la sanció i les multes coercitives també ho són ja que s'han calculat en base a la dimensió i el valor de la construcció.

Conclusió: Pel que fa referència a la quantificació de la sanció i de les multes coercitives, segons la nova valoració de l'arquitecta tècnica municipal, de data 27 de març de 2019, que es realitza sobre construcció d'un magatzem d'una sola planta d'uns 43 m², la qual suposa una valoració total de 16.166,19.€. Aplicant els criteris establerts per l'article 47 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, les actuacions poden ser sancionades amb una multa de 100% al 200% de valor de les obres, i al no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants, s'aplica la sanció en grau mig, això és un 150% del valor de les obres, per un total de 24.249,28.-€. Per tant, **s'estima** aquesta l'al·legació i es té en compte la nova valoració.

Al·legació 4ª:

Resum: La societat concursal no pot restablir la realitat física alterada, ja que la societat propietària es troba en concurs de creditors, en fase de liquidació i no té recursos per atendre les despeses que això pot comportar.

Conclusió: Pel que fa referència a la falta de recursos per atendre les despeses que pot comportar el restabliment de la realitat física alterada, cal dir que aquesta qüestió no s'adequa al contingut de la resolució a la qual s'han presentat les al·legacions. Per tant, es **desestima** aquesta al·legació per ser improcedent.

Al·legació 5ª:

Resum: La finca serà subhastada de nou, i el fet que hi hagi una eventual sanció i la imposició de multes coercitives fera que, molt previsiblement, la subhasta judicial quedi deserta.

Conclusió: Pel que fa referència a una eventual sanció i les multes coercitives, fet pel qual possiblement dificultarà que algú vulgui adquirir la finca en qüestió, cal dir que aquest no és un assumpte a tractar dins aquest expedient. Per tant, es **desestima** aquesta al·legació per ser improcedent.

Atès l'exposat, el que subscriu conclou:

Estimar les al·legacions 1ª, 2ª i 3ª i desestimar la 4ª i la 5ª, presentades pel senyor Pedro Gelabert Batle, en data de 27 de febrer de 2019, en representació IB. *Gestión de Concursos de Acreedores, SLP*, administrador concursal de *Construcciones y Promociones Meson Granada I, SL.*»

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de Muro

1. Estimar les alegacions 1^a, 2^a i 3^a i desestimar la 4^a i la 5^a, presentades pel senyor Pedro Gelabert Batle, en data de 27 de febrer de 2019, en representació IB. *Gestión de Concursos de Acreedores, SLP*, administrador concursal de *Construcciones y Promociones Meson Granada I, SL*.
2. Ordenar a la mercantil Meson Granada, SL amb CIF B-07680986, i domicili al carrer Teodor Canet, 31, baixos, 07400 Port d'Alcúdia, i com a propietari, el restabliment de la realitat física alterada, de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades, a la parcel·la 361 del polígon 9, consistents en «*construcció d'un magatzem d'una sola planta d'uns 43 m²*», així com la restitució dels terrenys al seu estat anterior, tot això a costa dels interessats, i impedir definitivament els usos a què donessin lloc.
3. Imposar una sanció de 24.249,28€ a la mercantil Meson Granada, SL amb CIF B-07680986, i domicili al carrer Teodor Canet, 31, baixos, 07400 Port d'Alcúdia, en qualitat de propietari, corresponent al 150% del valor de les obres, estimat en 16.166,19€, d'acord amb l'article 47 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, aplicant-la en grau mig per no haver apreciat circumstàncies modificatives de la responsabilitat, com a responsable d'una infracció urbanística tipificada a l'article 167.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant, també LUIB), qualificada com a greu, consistent en «*construcció d'un magatzem d'una sola planta d'uns 43 m²*», a la parcel·la 361 del polígon 9, del terme municipal de Muro, en sòl qualificat com a SRC-ARG sense disposar la preceptiva llicència urbanística.
4. Assenyalar que el restabliment de la realitat física alterada, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada, atès l'informe tècnic de data 29 d'agost de 2018, dins del termini de 4 mesos des de la notificació de l'acord de concessió de la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi, la qual haurà de ser instada dins el termini màxim de dos mesos a partir de la recepció del present acord.
5. Apercebre als interessats que l'incompliment de l'ordre d'eliminació de les obres il·legals i de restitució de la parcel·la al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 194 de la LUIB, la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i amb una quantia, en cada ocasió, del 10 % del valor de les obres fetes i, en tot cas, com a mínim de 600 euros, així com a l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent totes les despeses que s'originin a càrrec dels interessats, a la imposició.
6. Comunicar a les persones interessades que, d'acord amb l'article 193 de la LUIB si es produeix la reposició voluntària de la realitat física alterada pels propis responsables dins el termini fixat en la resolució corresponent, tindrà dret a la reducció en un 80 % de la multa que s'hagi d'imposar o s'hagi imposat en el procediment sancionador o a la devolució de l'import corresponent de la que ha hagin satisfet.
7. Donar trasllat del present acord a la part interessada.



Ajuntament de Muro

3. Precs i preguntes.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que hem vist una proliferació de "cucaraches". Heu cridat a l'empresa?

El batle diu que hi hem enviat tot d'una l'empresa. El problema ha quedat resolt.

El Sr. Rafel Gelabert diu que darrere el portal de l'església està ple de cagarades de colom.

El batle diu que hi va passant la "karcher", hi ha un excés de coloms.

El Sr. Rafel Gelabert diu que dia 9 de juliol, a les 9.45 hores del matí, s'atura l'entrada de cotxes a Capellans, i l'aparcament era buit. Dia 10, a les 12.20 hores, encara no hi havia control d'accés.

El batle diu que no se degueren entendre les instruccions.

El Sr. Rafel Gelabert diu que se pot fer qualque cosa amb els preventistes dels bars? Des dels bars ens diuen que quan duen les comandes, no els deixen entrar.

El batle diu que és la primera vegada que tenim constància que no els deixen entrar.

El Sr. Rafel Gelabert diu que hi ha cap tipus d'actuació prevista en el carrer de la Mar?

El batle diu que no, però he sentit que un parell de veïnats estan molests. Tenc pendent de xerrar-ho amb l'arquitecta tècnica.

El Sr. Rafel Gelabert diu que volem fer un prec respecte a les beques universitàries. Els dies 15 i 16 de juliol heu estat abonant les ajudes que s'han atorgat del curs 2018/2019. Es dona la circumstància que en aquestes mateixes dates la gent ja fa la bestreta del curs 2019/2020. La nostra proposta és que estudieu si es pot obrir la línia de subvencions de cara a l'octubre, i que la gent pugui cobrar al novembre o desembre. Tal vegada es podria contemplar pels propers pressuposts, que la partida fos major i així avançar els terminis.

La Sra. Margalida Forteza, regidora del grup municipal CDM, diu que sempre es donaven al maig, enguany ha estat el primer any que no és així, per diferents circumstàncies.

El Sr. Rafel Gelabert diu que tenim tot el poble brut i ple de ferratines d'aquestes.

El batle diu que va ser idea d'una persona, i diu que li funciona.

El Sr. Rafel Gelabert diu que veig que tenim un desordre de fems per tot. És una imatge mediocre.

El Sr. Miquel Àngel Tortell, portaveu del grup municipal MÉS-APIB, diu que fan falta campanyes de conscienciació.



Ajuntament de Muro

El Sr. Bartomeu Moranta, regidor del grup municipal UIM, demana qui duu el manteniment de la piscina, l'Ajuntament o una empresa?

La Sra. Margalida Forteza diu que l'empresa concessionària.

El Sr. Bartomeu Moranta diu que hi ha molts de nins que quan surten de la piscina tenen els dits tallats. S'han de prendre mesures per la venda ambulat a les platges?

La Sra. Margalida Ballester, portaveu del grup municipal PP, diu que ja s'han pres mesures, conjuntament amb el regidor de la Policia. S'ha fet una campanya conjuntament amb la Guàrdia Civil i la Policia Local.

El Sr. Bartomeu Moranta diu si se podria il·luminar un poc més la placeta de Santa Catalina Tomàs, la banda de la dreta.

El Sr. Rafel Gelabert diu que a la plaça de Santa Catalina Tomàs tots els embornals estan plens.

La Sra. Margalida Portells, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE, diu que en referència a la venda ambulat, me van dir que la Policia els hi prenia el material i després els hi tornava.

La Sra. Margalida Ballester diu que el material requisat està a les dependències de la Platja de Muro.

La Sra. Margalida Portells diu que se podrien anar vigilant els solar que queden buits al poble, perquè estan molt bruts. A la part del polígon hi torna a haver contenidors i material d'obra que està ocupant la via pública. Com està el tema de les obres que estan previstes fer al Col·legi Guillem Ballester i Cerdó?

El Sr. Mariano Serra, regidor del grup municipal CDM, diu que està pendent de la licitació. El curs que ve estarà fet, el termini d'execució serà d'uns 5 mesos.

La Sra. Margalida Portells demana per la fibra òptica.

El batle diu que l'altre dia va venir una empresa, falten quatre detalls per posar-ho en marxa.

La Sra. Margalida Portells diu si a la caseta dels Capellans es controlen els lloguers en l'estiu i les obres a l'hivern.

El batle diu que ara no arriben denúncies. Venien per línia verda.

La Sra. Margalida Portells diu si se faran actes d'agermanament amb Muro d'Alcoi.

El Sr. Miquel Porquer, portaveu del grup municipal El PI, diu que m'he posat en contacte amb la regidora. Ens hem de telefonar per dir quines són les associacions que poden anar allà, o venir aquí.



Ajuntament de Muro

La Sra. Margalida Portells diu si la pintura de les retxes que se pinta, si és antilliscant. Hi ha hagut caigudes a l'institut.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, diu que al carrer d'Ignasi Alomar, hi ha fems des de fa bastants de dies que ningú va a recollir. Respecte al lloguer de cases a Capellans, com a administració tenim l'obligació de fer prevenció i inspecció, no només quan hi ha denúncies. En el principi de la darrera legislatura vam demanar els acords de governabilitat; en el darrer ple ordinari de la legislatura passada vam demanar si faríeu acords o pactes en aquesta propera legislatura. Ni l'oposició ni els ciutadans tenim mitjans ni informació per saber si a final de legislatura heu fet el que vau prometre i acordar. Teniu acords de governabilitat, de projectes, de com voleu que sigui Muro d'aquí quatre anys?

El Sr. Miquel Porquer, portaveu del grup municipal El PI, diu que només hi ha un pacte de mínims que es va publicar.

El Sr. Martí Siquier diu que s'ha fet una rentada de cara de la pàgina web, s'ha fet més amigable. Les actes dels plenari estan actualitzades. Estam a anys llum de complir amb la llei de transparència que marca l'Estat. No entenem que coses tan senzilles com penjar els pressuposts o les subvencions, sigui tan difícil que sigui públic. Igual que se penguen les actes del Ple, demanem que també se pengin les de la Junta de Govern Local. A la intersecció del carrer Santa Anna i el de Gómez Ulla hi ha un pas de vianants que està senyalitzat, però els cotxes van molt aviat, i demanaríem que se fes qualque cosa. En un anterior plenari ja vam xerrar d'una denúncia feta per Línia Verda fa un any sobre uns pilons de sa Riba, i encara està fora solucionar. Des de Medi Ambient se va fer publicitat a les xarxes socials sobre la tinença d'animals, el comportament que han de tenir els amos perquè els animals no molestin als veïnats. Ja ho hem dit a diferents plens, que des de desembre hi ha escrits que han entrat a l'Ajuntament de gent que se queixa que no pot descansar, i que encara no ha rebut resposta. S'aproven normes que després no s'apliquen. Agrairia que es respongués a aquesta gent que s'ha queixat. A Platja de Muro hi ha molts cotxes aparcats a les dunes, i s'han de cuidar. S'hauria de posar més ordre en aquest sentit. L'any passat no es van fer contractació per l'aula d'adults perquè era el primer any. Enguany com està?

La Sra. Margalida Forteza diu que s'hauria de posar en marxa ara però no sabem com ho hem de fer, perquè falten tècnics.

El Sr. Martí Siquier diu que heu tengut un any per mirar-ho, no crec que sigui tan complicat.

La Sra. Margalida Forteza diu que els primers interessats en què surtin som nosaltres. Falten tècnics. La idea és fer un concurs.

El Sr. Martí Siquier diu que me preocupa que l'interventor va donar un avís que se podia permetre aquesta situació un any, i no s'ha fet res. Trobam que la senyalítica de tot Muro està deixada. A l'estiu es podria anar pintant.

El batle diu que cada any s'han pintat els passos de vianants a les escoles, al poliesportiu, ...



Ajuntament de Muro

El Sr. Martí Siquier diu que els dos darrers mesos hi ha hagut una empresa que s'ha encarregat d'instal·lar cablejat de fibra òptica, sense permís de l'Ajuntament, com a la Plaça dels Abeuradors.

El batle diu que tot d'una que ens en vam donar compte els vam aturar.

El Sr. Martí Siquier diu que a més d'aturar-los, se'ls aplicarà cap penalització per la infracció que han fet? Se prendrà qualque mesura? I que passa amb aquest ja penjat de manera il·legal, se despenjarà? Volem saber què passarà, i si no, que se prenguin les mesures pertinents per part de l'Ajuntament.

Es fa un recés de 5 minuts a la sessió plenària.

El Sr. Miquel Àngel Tortell, portaveu del grup municipal MÉS-APIB, diu que no sé si això és un prec o una proposta. De si voleu aplicar un poc la transparència, si voleu agafar els plens penjats i compartir-los amb qui li interessi. Es tornaran a aplicar els torn rotatoris?

El batle diu que sí.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que seguint amb la transparència, no rebem les actes de la Junta de Govern Local. Les factures, fa uns dos anys que no les rebem. Els registres de sortida ja no estan arxivats, els fa cada departament. Es va modificant tot i a nosaltres ens costa seguir l'activitat municipal.

El secretari diu que encara no hem aprovat cap acta d'aquesta nova legislatura. A partir de dilluns vos les enviarem.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que al carrer Juia hi ha dos accidents en molt poc temps. El prec és que hauríem de sol·licitar bandes reductores, perquè és una zona perillosa. Podem demanar un informe a la Policia, així com de la corba de Son Monget, on darrerament també hi ha hagut un parell de cops. Es podria mirar de posar pilons mentre no ho arreglen. En el nostre programa, nosaltres dúiem com a proposta fer un estudi de canvi integral de circulació. Demanam que se faci aquest estudi, perquè la ronda no es farà, segons el pacte del Consell de Mallorca. I abans de prendre cap decisió, que se convoqui als veïnats afectats i se consensuï una mica. S'han presentat queixes del sistema de circulació del centre històric. No entenc com s'ha fet el canvi de circulació en el casc històric, hi ha hagut propostes de canvi, i deman que m'ho expliquin. A més, propòs un canvi. Al Carrer Major hi ha un cul de sac, on se produeixen els embossos. Seria canviar de direcció el carrer Rossinyol. M'agradaria tenir informació sobre la modificació de les subvencions a les apimas. Al desembre vam presentar una proposta al Ple, se va aprovar, però no hem rebut cap explicació, se va dir que se faria feina, un reglament, però jo no he vist res.

La Sra. Margalida Forteza diu que aquestes subvencions són pel material didàctic o pels llibres, no per les apimas. Hi hem fet feina. Hi ha hagut una reunió amb els centres educatius per enfocar aquesta ajuda dels curs passat que no es va sol·licitar.



Ajuntament de Muro

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que la nostra crítica és que vàreu posar uns doblers damunt els pressuposts sense saber com s'executarien.

La Sra. Margalida Forteza diu que ara mateix no està clar, no vos ho podem explicar.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que m'agradaria saber, Miquel, quantes línies has redactat dels usos de l'Escola Graduada i de la plaça de toros?

El Sr. Miquel Porquer diu que tenc un esborrany fet. Una vegada estigui acabat el tendreu, segurament abans d'acabar l'any.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que és un tema important, perquè l'Escola Graduada s'està convertint en una sala de festes, i no s'hi fa el manteniment que toca.

El Sr. Miquel Porquer diu que en fer-se la regulació dels espais públics, es farà de tots els espais.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que esperarem fins a finals d'any, però crec que serà com el carrer de Gómez Ulla. Fa deu anys que s'ha de canviar, i ara, a més, hi ha una comunicació que diu que ho hem de fer. Aquest home té un carrer en el seu nom per la seva vinculació amb el règim franquista. Sol·licitam el canvi de nom. Podem proposar noms de gent destacada del poble per posar-lo en aquest carrer, i, si pot ser, preferentment que siguin d'una dona. M'he queixat per les xarxes, i me queixaré aquí, de dos actes de Sant Jaume. Un d'ells és que el títol sigui es Cos, enlloc de Sant Jaume. L'altre és que m'agradaria més que l'organització fos més àgil. El programa de les festes de Platja de Muro surt en tres idiomes, a Capellans les festes van anar bé, encara que no se fessin actes per la gent major, i per Sant Jaume no ens n'encuidam, només se van fer dos actes. També vull saber si la regidora de Capellans i el regidor de la brigada se duen bé o si tenen problemes. Capellans està brut, no s'ha fet la neteja així com toca.

El Sr. Andreu Cantarellas, regidor del grup municipal El PI, diu que la gent de Capellans volen que tot els hi facin. Quan vam entrar se va fer pintar. Intentam que les feines se facin.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que jo deman si se farà net quan toca allà a on toca.

La Sra. Margalida Ballester diu que hem fet el que toca quan toca. Ara tot està correcte.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que en el Carrer Llarg vos han avisat de munts de poda fa un mes, i fa quatre dies encara hi eren.

El batle diu que hi ha els contenidors, hi podrien dur la poda.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que també hi ha gent que deixa el fems a devora el contenidor, però a defora, en temporada baixa. S'hauria de controlar. Els guardes de seguretat de Capellans, com funcionarà? Quants n'hi haurà i durant quin temps?

El batle diu que a la comissió se va dir que el millor és que n'hi hagi dos. Vam dir que trobam que



Ajuntament de Muro

l'Ajuntament n'ha de posar un, i els veïnats l'altre. Trobam que és injust que l'Ajuntament ho hagi de pagar tot, perquè és una zona que no disfruten tots els murers.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que l'Ajuntament rep cada any de Capellans uns 150.000 euros d'ingressos. Sense contar els ingressos dels para-sols i les gandules. Quants de doblers gastam a Capellans? M'agradaria que ho miréssiu. Tal vegada sortirà a la llum que tenim molts més ingressos que despeses. M'agradaria demanar a la regidora de Capellans si té cap previsió de fer reforestació en aquella zona?

El batle diu que sí, avui n'hem parlat amb el tècnic de Medi Ambient. La reforestació de pins es farà en haver acabat l'estiu.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que s'han fet varies reforestacions de pins, dels quals pocs són vius. Demanaria assessorament a la Conselleria de Medi Ambient sobre una reforestació que vagi més enllà dels pins. Tots els partits polítics d'aquesta sala ens vam reunir amb l'Associació Hotelera, i ens van presentar una sèrie de propostes. En relació a l'ordenança de terrades fan una sèrie de demandes, i m'agradaria saber si ja teniu una resposta sobre aquest tema. Com se fiscalitzaran les terrades? Demanen un embelliment i homogeneïtzació de la Platja de Muro. Demanen que quedin clars els espais a on se poden posar terrades, i on no. I demanen control de la qualitat del producte que se vengui.

El batle diu que se va passar a la tècnica, i va dir que se pot posar damunt l'ordenança, però que li deixéssim un poc de temps per mirar-s'ho.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que si se reflecteix a l'ordenança, s'haurien de preveure ajudes a aquests comerços, perquè estarien obligats a canviar coses, i s'hauria de tenir en compte a l'hora de fer els pressuposts. Ens n'informareu? Quina previsió teniu pel parc verd? S'han trobat moltes deficiències. Una d'elles és el lloc allà a on està l'empleat, de dos per dos metres, és una mica inhumà. La nova caseta de personal voldria saber quan se farà, i demanaria que se millori. Demanaria que la brutor no se posés a la part del carrer, plaques fotovoltaiques i plaques solars, un sistema de canalització de la recollida d'aigües, i un projecte una mica més clar del que heu presentat.

El batle diu que ja hem presentat el projecte de les modificacions a la Conselleria.

El Sr. Miquel Àngel Tortell demana quin termini preveis i si el podrem veure.

El batle diu que sí. Respecte al termini, primer ens han de dir coses de la Conselleria.

El Sr. Miquel Àngel Tortell diu que hem demanat per activa i per passiva campanyes sobre reciclatge, sobretot adreçat a les places de lloguer vacacional. M'agradaria que hi hagués una campanya sobre el nou sistema de recollida, perquè és un desastre. No s'ha posat cap sanció. M'agradaria tenir una resposta d'això. També voldria tenir resposta de la pregunta sobre els camions que va fer en Jaume Payeras en el darrer Ple de la passada legislatura. La pregunta era que fan els camions de l'Ajuntament donant servei a altres pobles, i amb quines condicions. O si és que



Ajuntament de Muro

ni tan sols ho sabem, o si és que en fan un ús irregular. El sistema de cablejat de Muro fa bastanta pena. No hi ha cap tipus de previsió. Tenim cap tipus de normativa sobre les façanes? Hauríem de fer qualche tipus d'acció.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, el President donà per acabada la sessió a les 23:50 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari