



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2018/52

Data: 26 de novembre de 2018

A les 08:00 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió Ordinària, que presideix l'Alcalde

Assisteixen:

MARTÍ FORNÉS CARBONELL, BATLE PRESIDENT
MIQUEL PORQUER TUGORES, 1R. TINENT- BATLE
MARGALIDA M. FORTEZA BENASSAR, 2N. TINENT BATLE
JUAN ESCALAS NOCERAS, 3R. TINENT –BATLE
ANTONI SERRA SASTRE, 4T. TINENT DE BATLE.

Així mateix assisteixen els regidors JOSE JUAN AGUILO i DAMIANA RAMIS RAMIS

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. FRANCISCO SABATER MULET, i per l'interventor municipal, Sr. JOSE GOMEZ DE LA CRUZ.

S'inicia la sessió a les 08:00 hores.

1. 1. Urbanisme i Obres

1.1.1. Concessió de llicència urbanística exp. 147/2018

1. Concedir llicència municipal d'obres núm. 147/2018, per substitució de pilars exteriors i canvi de baranes, a la carretera Arta-Alcúdia, Avinguda de S'Albufera, 4, (Edifici Esperanza Park) Platja de Muro, d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, es fixa en l'import de 579.212,48 €, amb la taxa pagada sobre el pressupost de 3.475,27 €, i l'ICIO a pagar de 14.248,62 €.
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent pròrroga en aquests terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.



Ajuntament de Muro

1.2. Administració i Personal

1.2.1. Ajudes formació personal

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per l'import de 57,68 euros en concepte d'ajuda de formació.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.2.2. Sol·licitud relativa a la actualització de la retribució de l'antiguitat.

1r. Desestimar la sol·licitud relativa a la actualització de la retribució de la antiguitat.

2n. Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i als efectes oportuns.

1.3. Educació i Joventut

1.3.1. Aprovació de les Bases reguladores per l'atorgament d'ajudes per facilitar l'adquisició de llibres als estudiants de secundària obligatòria, batxiller i cicles formatius de grau mitjà corresponent al curs 2018-2019.

PRIMER. Aprovar les bases reguladores per l'atorgament d'ajudes per facilitar l'adquisició de llibres als estudiants de secundària obligatòria, batxiller i cicles formatius de grau mitjà corresponent al curs 2018-2019.

SEGON. Autoritzar la despesa de 8.000,00€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 3260.48905 del pressupost de despeses de 2018.

TERCER. Publicar les Bases al BOIB, al tauler d'edictes i a la pàgina web de la Corporació.

1.3.2. Aprovació contracte menor d'obres reforma escoles

CM1149/2018:

1r.- Adjudicar el contracte menor de OBRES de REFORMA ESCOLETA INFANTS MURO, al contractista DECORFER SA, per un import de 13.968,36 euros (11.544,10 euros, i 2.424,26 euros d'IVA), i amb un termini de durada de 1 CM1149/2018.

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 3230. 63201 del vigent Pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat OBRES, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.



Ajuntament de Muro

4t- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, compronent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, I la identitat de l'adjudicatari.

1.3.3. Aprovació contracte menor subministrament instrument piano

CM1157/2018:

1r.- Adjudicar el contracte menor de SUBMINISTRAMENTS de PIANO DIGITAL YAMAHA I BANQUETA PIANO REGULABLE, al contractista SALOM Y POMAR SL, per un import de 2.600,00 euros (2.148,76 euros, i 451,24 euros d'IVA), i amb un termini de durada de 1 CM1157/2018.

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 3290. 62322 del vigent Pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat SUBMINISTRAMENTS, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic - LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, compronent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, I la identitat de l'adjudicatari.

1.4. Sanitat i Serveis Socials

1.4.1. Nou títol de drets funeraris de la sepultura núm. 23 (PA).

Acceptar la sol·licitud esmentada.

1.4.2. Instància sol·licitant la neteja parcial de 5 restes a la sepultura núm. 403

Acceptar la sol·licitud esmentada.

1.4.3. Sol·licitud nou títol drets funeraris sepultura nro 367

Acceptar la sol·licitud esmentada.

1.4.4. Sol·licitud sol·licitant la neteja de les restes a la sepultura núm. 42 (PA)

Acceptar la sol·licitud esmentada.



Ajuntament de Muro

1.4.5. Instància sol·licitant la neteja dels ninxols 14N i 15N

Acceptar la sol·licitud esmentada.

1.4.6. Instància sol·licitant el trasllat de les restes inhumades a la sepultura núm. 13(PA) a la fosa comú

Acceptar la sol·licitud esmentada.

1.4.7. Aprovació contracte menor serveis barana residència

CM1153/2018:

1r.- Adjudicar el contracte menor de SUBMINISTRAMENTS de FABRICACIÓ I MONTATGE BARANA RESIDÈNCIA, al contractista JAUME FONT FUSTERIA METALICA SL, per un import de 6.233,92 euros (5.152,00 euros, i 1.081,92 euros d'IVA), i amb un termini de durada de 1 CM1153/2018.

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 2350. 63200 del vigent Pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat SUBMINISTRAMENTS, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic - LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t.- Que es publicui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

1.5. Secretaria

1.5.1. Donar compte decret de batlia viabilitat prova esportiva

Vista la comunicació del Servei d'Activitats Classificades del Consell de Mallorca de 2 de novembre de 2018, relativa a sol·licitud d'autorització per a la realització de prova esportiva de recorregut anomenada "I RALLYSPRINT CONSERVAS ROSSELLÓ VILA DE SINEU" prevista pel dia 24 de novembre de 2018, i que té previst el pas pel municipi de Muro.

Vist l'informe del Sotsinspector de data 21 de novembre de 2018.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.



Ajuntament de Muro

1.5.2. Nomenament de la sra. Victoria Noceras Tauler, advocada, per a defensar l'ajuntament dintre del procediment ordinari dsp n° 563/2018 de demanda per part de Aranzazu Lidia Carrion Caballero, que es segueix davant del jutjat del social n° 5 de Palma de Mallorca. Aprovació del contracte menor.

1r.- Nomenar l'advocada Victoria Noceras Tauler, advocada, per a defensar l'ajuntament dintre del procediment ordinari DSP 563/2018 de demanda de dret i reclamació de Aranzazu Lidia Carrion Caballero, que es segueix davant del Jutjat del Social n° 5 de Palma de Mallorca.

2n.- Adjudicar el contracte menor de serveis de defensa jurídica a la contractista Victoria Noceras Tauler, per un import de 726,00€ (IVA inclòs).

3r.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec al vigent Pressupost municipal.

4t.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

5è.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

6è.- Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.5.3. Nomenament de la sra. Victoria Noceras Tauler, advocada, per a defensar l'ajuntament dintre del procediment ordinari dsp n° 520/2018 de demanda per part de Obdulia Servera Verger que es segueix davant del jutjat del social n° 5 de Palma de Mallorca. Aprovació del contracte menor.

1r.- Nomenar l'advocada Victoria Noceras Tauler, advocada, per a defensar l'ajuntament dintre del procediment ordinari DSP 520/2018 de demanda de dret i reclamació d'Obdulia Servera Verger, que es segueix davant del Jutjat del Social n° 5 de Palma de Mallorca

2n.- Adjudicar el contracte menor de serveis de defensa jurídica a la contractista Victoria Noceras Tauler, per un import de 726,00€ (IVA inclòs).

3r.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec al vigent Pressupost municipal.



Ajuntament de Muro

4t.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

5è.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

6è.- Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2. Acords urgents

2.1. Urbanisme i Obres

2.1.1. Expedient de llicència municipal d'obres 86/2017.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1. Concedir llicència municipal d'obres núm. 86/2017, per a construcció de dos habitatges adossats amb piscina a l'Avinguda de S'Albufera, 9 (solar 5) Polígon 7 i 16. Platja de Muro d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència es dona condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- Les prescripcions imposades per l'autorització prèvia de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, de data 11 de juny de 2018, la qual forma part d'aquesta llicència i s'adjunta còpia.
- Al compliment de les normes 2.5.09 i 3.3.02 del PGOU.
- Que les obres d'urbanització s'executin de forma efectiva i simultània a les d'edificació.

3. El cost provisional de les obres, es fixa en l'import de 263.175,45 €, amb la taxa pagada sobre el pressupost de 1.579,05 €, i l'ICIO a pagar de 6.474'11 €.

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent pròrroga en aquests terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.



Ajuntament de Muro

6. Juntament amb la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització s'haurà d'aportar la documentació acreditativa de la correcta posada en servei o en funcionament de les piscines.

2.1.2. Expedient de llicència municipal d'obres 135/2012.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1. Concedir llicència municipal d'obres núm. 135/2012, per la reforma, ampliació i canvi d'ús d'edificació existent a habitatge unifamiliar aïllat, legalització de piscina i demolició d'edificació annexa, a les parcel·les 49, 51, 52 i 53 del polígon 3, d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència es dona condicionada al compliment de les següents prescripcions:

Les prescripcions descrites en l'autorització d'AESA, de data 19 de juny de 2018, la qual forma part d'aquesta llicència, i s'adjunta còpia.

A les prescripcions descrites a la resolució del conseller executiu del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca de data 15 d'abril de 2014, la qual forma part d'aquesta llicència, i s'adjunta còpia.

D'acord amb el projecte bàsic, només hi haurà una superfície pavimentada de 24,88 m², havent-se de demolir la resta de paviments i els murs del safareig de l'annex 2 i els de l'annex 3.

S'han de complir de forma estricta les normes 5.1.07 del Pla general i 22.1.c.1 del PTIM.

La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència. Juntament amb el projecte d'execució s'hauran de presentar els documents següents:

- Assumeix de la direcció d'obra per part de l'arquitecte tècnic.
 - Nomenament d'empresa constructora i TC1, o TC2 o rebut d'autònom.
 - Estudi de la Gestió del Residus
 - Contracte amb el Mac Insular
 - Fiança Consell Insular gestió de residus
4. El cost provisional de les obres, es fixa en l'import de 108.208,76 €, amb la taxa pagada de 649,25 €, i l'ICIO a pagar de 2.661,93 €.



Ajuntament de Muro

2.1.3. Donar compte de la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent major (expedient núm. 30/2018).

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

Es dona compte dels següent expedient d'activitats mitjançant declaració responsable d'activitat permanent major.

La Junta de Govern Local, acorda donar-se per assabentada de la declaració responsable d'inici i exercici de la activitat permanent major, acompanyada de la completa documentació tècnica prevista en la Llei, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.1.4. Donar compte de la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent major (expedient núm. 30/2017).

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

Es dona compte dels següent expedient d'activitats mitjançant declaració responsable d'activitat permanent major.

La Junta de Govern Local, acorda donar-se per assabentada de la declaració responsable d'inici i exercici de la activitat permanent major, acompanyada de la completa documentació tècnica prevista en la Llei, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.1.5. Expedient de llicència municipal d'obres 101/2017.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1. Concedir llicència municipal d'obres núm. 101/2017, per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al carrer Bergantí, 63, cantonada carrer Iola, s/núm., Platja de Muro, d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència es dona condicionada al compliment de les següents prescripcions:
 - a) Les prescripcions imposades per l'autorització prèvia de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, de data 19 de novembre de 2018, la qual forma part d'aquesta llicència i s'adjunta còpia.
 - b) La DT 4^a del Pla general sobre prevenció de riscos.
 - c) La norma 2.5.09 del Pla general sobre tractament i evacuació d'aigües residuals.
 - d) La norma 3.3.02 del Pla general sobre zones d'ús residencial.
 - e) La cara inferior del forjat sostre de la planta semisoterrani estigui a menys de 0,90 m de la cota de la vorera.



Ajuntament de Muro

- f) L'altura màxima reguladora de l'edifici sigui igual o inferior a 7 m.
- g) El DB SUA1 i el Decret 145/1997, en especial pel que fa a la protecció del desnivells.

3. El cost provisional de les obres, es fixa en l'import de 278.842,55 €, amb la taxa pagada sobre el pressupost de 1.673,06 €, i l'ICIO a pagar de 6.859'52 €.

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent pròrroga en aquests terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

6. Juntament amb la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització s'haurà d'aportar la documentació acreditativa de la correcta posada en servei o en funcionament de la piscina.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, el batle donà per acabada la sessió a les 08:30 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El Batle

El Secretari