



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2021/10
Data: 8 de març de 2021

A les 08:05 hores, es reuneix mitjançant videoconferència la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:05 hores.

1. Aprovació d'acta anterior

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de data 02/03/2021

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Jubilació voluntària.

Vist l'escrit del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), personal laboral categoria peó poliesportiu reparador (RE. 535 de 17 de febrer de 2021), relatiu a la seva voluntat d'acollir-se a la Jubilació amb efectes de dia 21 de juny de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Donar-se per assabentada de la voluntat de Jubilació del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxn (xxxxx.905- J) amb efectes de dia 21 de juny de 2021.



Ajuntament de Muro

2n. Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.2. Ajuda per a fills dels treballadors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per l'import de 31,85€ mensuals en concepte d'ajuda per a estudis de fills de treballadors a la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xx.xxx.961-X), a partir de la nòmina de març 2021.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.3. Correcció errades ajudes mèdiques any 2020. Personal Funcionari

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per l'import de 239,18€ en concepte d'ajudes mèdiques i assistencials amb càrrec a l'aplicació pressupostària 221.16204 a la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx (xx.xxx.021-Y).

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.
Muro, en data de la signatura electrònica.

2.1.4. Ajuda per estudis.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per l'import de 95,00€ en concepte d'ajuda de formació a la senyora xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xx.xxx.220-M)

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2. Comptes i Hisenda

2.2.1. Aprovació de contractes menors

Vists els informes dels regidors de l'Ajuntament de Muro relatius als contractes menors que es relacionen.

Atès l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual



Ajuntament de Muro

es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i donat que:

PRIMER. Justificació de la no alteració de l'objecte dels contractes:

No s'està alterant l'objecte dels contractes per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està fraccionant irregularment l'objecte dels contractes per evitar el procediment o la publicitat que els correspondria.

No hi ha concatenació, any rere any, d'aquests contractes menors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r.- Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 11.776,89 euros.

2n.- Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t.- Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.xes drets reconeguts executiva i voluntària 4T 2020

Vist l'informe del tresorer accidental de l'Ajuntament de Muro, Illes Balears, que literalment diu:

«Informe tresoreria de baixes de drets reconeguts recaptació executiva i voluntària 4T 2020.



Ajuntament de Muro

BAIXES DRETS RECONEGUTS DEUTES EXECUTIVA I VOLUNTÀRIA						
RELACIÓ DE BAIXES PROPOSTES PER LA TRESORERIA 4T 2020						
C. ECONÒMICA	RD	DENOMINACIÓ	CONTRIBUENT	ANUL·LACIÓ L.	INSOLVÈNCIA	TOTAL
2014.30100	439	Clavegueram Platja de Muro	Atib	23,13		23,13
2015.30100	483	Clavegueram Platja de Muro	Atib	34,69		34,69
2015.30100	483	Clavegueram Platja de Muro	Atib		11,56	11,56
2016.30100	520	Clavegueram Platja de Muro	Atib	34,69		34,69
2016.30100	520	Clavegueram Platja de Muro	Atib		11,56	11,56
2017.30100	572	Clavegueram Platja de Muro	Atib	23,13		23,13
2017.30100	572	Clavegueram Platja de Muro	Atib		11,56	11,56
2018.30100	630	Clavegueram Platja de Muro	Atib	57,82		57,82
2018.30100	630	Clavegueram Platja de Muro	Atib		11,56	11,56
2019.30100	709	Clavegueram Platja de Muro	Atib	69,38		69,38
2015.11200	481	IBI Rustega	Atib		47,51	47,51
2016.11200	522	IBI Rustega	Atib		54,71	54,71
2017.11200	569	IBI Rustega	Atib		54,71	54,71
2018.11200	627	IBI Rustega	Atib	90,60		90,60
2018.11200	627	IBI Rustega	Atib		54,71	54,71
2019.11200	703	IBI Rustega	Atib	556,02		556,02
2014.11300	437	IBI Urbana	Atib		248,19	248,19
2015.11300	478	IBI Urbana	Atib		236,09	236,09
2016.11300	523	IBI Urbana	Atib		236,09	236,09
2018.11300	626	IBI Urbana	Atib	175,43		175,43
2018.11300	626	IBI Urbana	Atib		236,09	236,09
2019.11300	702	IBI Urbana	Atib	175,43		175,43
2014.11500	435	Impost vehicles tracció mecànica	Atib	60,90		60,90
2014.11500	435	Impost vehicles tracció mecànica	Atib		129,80	129,80
2015.11500	480	Impost vehicles tracció mecànica	Atib	60,90		60,90
2015.11500	480	Impost vehicles tracció mecànica	Atib		137,60	137,60
2016.11500	521	Impost vehicles tracció mecànica	Atib	121,80		121,80
2016.11500	521	Impost vehicles tracció mecànica	Atib		397,24	397,24
2017.11500	570	Impost vehicles tracció mecànica	Atib	456,20		456,20
2017.11500	570	Impost vehicles tracció mecànica	Atib		2.151,73	2.151,73



Ajuntament de Muro

2018.11500	625	Impost vehicles tracció mecànica	Atib	3.111,84		3.111,84
2018.11500	625	Impost vehicles tracció mecànica	Atib		4.414,23	4.414,23
2019.11500	684	Impost vehicles tracció mecànica	Atib	5.189,72		5.189,72
2019.11500	684	Impost vehicles tracció mecànica	Atib		1.579,66	1.579,66
2019.30100	732	Liq. Clavegueram Platja de Muro	Atib	23,13		23,13
2016.11300	540	Liquidacions IBI Urbana	Atib	210,40		210,40
2017.11300	559	Liquidacions IBI Urbana	Atib	65,17		65,17
2019.11300	704	Liquidacions IBI Urbana	Atib	20,72		20,72
2019.30200	731	Liquidacions Residus Sòlids Urbans	Atib	786,00		786,00
2019.30200	744	Liquidacions Residus Sòlids Urbans	Atib	156,00		156,00
2020.30200	1909	Liquidacions Residus Sòlids Urbans	Atib	490,90		490,90
2019.30200	731	Liquidacions Residus Sòlids Urbans	Atib	7.881,95		7.881,95
2019.30200	744	Liquidacions Residus Sòlids Urbans	Atib	2.696,00		2.696,00
2020.30200	1909	Liquidacions Residus Sòlids Urbans	Atib	1.662,54		1.662,54
2014.30200	438	Residus sòlids urbans	Atib	394,00		394,00
2014.30200	438	Residus sòlids urbans	Atib		156,00	156,00
2015.30200	482	Residus sòlids urbans	Atib	550,00		550,00
2015.30200	482	Residus sòlids urbans	Atib		253,00	253,00
2016.30200	519	Residus sòlids urbans	Atib	550,00		550,00
2016.30200	519	Residus sòlids urbans	Atib		156,00	156,00
2017.30200	573	Residus sòlids urbans	Atib	334,90		334,90
2017.30200	573	Residus sòlids urbans	Atib		156,00	156,00
2018.30200	631	Residus sòlids urbans	Atib	1.159,50		1.159,50
2018.30200	631	Residus sòlids urbans	Atib		156,00	156,00
2019.30200	708	Residus sòlids urbans	Atib	2.101,00		2.101,00
2018.11500	638	Liquidacions IVTM	Atib		91,87	91,87
2019.11500	723	Liquidacions IVTM	Atib		30,45	30,45
2015.39190	497	Ordenança, policia i bon govern	Atib		180,01	180,01
2015.39190	497	Ordenança, policia i bon govern	Atib		164,83	164,83
2016.39190	541	Ordenança, policia i bon govern	Atib		139,02	139,02
2016.39190	541	Ordenança, policia i bon govern	Atib		608,13	608,13
2017.39190	590	Ordenança, policia i bon govern	Atib		17,43	17,43
2017.39190	616	Ordenança, policia i bon govern	Atib		162,58	162,58
2017.39190	616	Ordenança, policia i bon govern	Atib		900,05	900,05
2018.39190	617	Ordenança, policia i bon govern	Atib		266,47	266,47
2018.39190	616	Ordenança, policia i bon govern	Atib		180,01	180,01
2018.39190	616	Ordenança, policia i bon govern	Atib		356,50	356,50
2018.39190	617	Ordenança, policia i bon govern	Atib		180,01	180,01
2019.39190	668	Ordenança, policia i bon govern	Atib		180,01	180,01
			Total . . .	29.231,38	14.335,85	43.682,86

Conclusió

Per tot això, inform favorablement de la baixa dels drets reconeguts de la relació anterior.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda autoritzar les baixes de drets reconeguts proposades a l'informe de la tresoreria d'aquest Ajuntament.



Ajuntament de Muro

2.2.2. Aprovació bestretes de Caixa Fixa

Vist que amb data de 04.02.2021, va ser sol·licitat per els regidors amb delegacions de gestió , una bestreta de caixa fixa per import de 181.747,33 euros, a fi d'atendre despeses corrents de caràcter periòdic o repetitiu com a dietes, despeses de locomoció, material d'oficina no inventariable, conservació, atencions protocol·làries, i unes altres de similars característiques.

Vist que amb data 08.02.2021, per resolució de batlia N.º 2021/213 es va aprovar l'autorització de pagaments amb el caràcter de «bestreta de caixa fixa», nomenant habilitat pagador a Joan Moragues Pujol.

Vist que s'ha presentat per l'habilitat, compte justificatiu i a l'aplicatiu comptable figuren els documents que la suporten.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe d'Intervenció, i de conformitat amb allò estipulat a la Base 44 de les Bases d'execució del pressupost municipal,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar el compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa autoritzat mitjançant Resolució de Batlia de data 8.02.2021, amb nombre de deslliurament 2021/213, per import de 3.967,64 euros, per atendre a les següents despeses relacionades en el present acord.

SEGON. Comunicar la present resolució al habilitat, a l'Interventor i al Tresorer municipal.

2.3. Fires i Festes

2.3.1. Suspensió de la Pancaritat de Sant Vicenç i la fira de Sant Francesc

Degut a la situació actual de la pandèmia, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda la suspensió de la Pancaritat de Sant Vicenç i la Fira de Sant Francesc.

2.4. Medi Ambient i Agricultura

2.4.1. Classificació de les ofertes i requeriment documentació de l'expedient de contractació del servei de manteniment de les xarxes de clavegueram, de les xarxes d'aigües pluvials i de les estacions de bombeig de la xarxa de clavegueram i de la xarxa de pluvials

Vista l'acta de la Mesa de Contractació del servei de manteniment de les xarxes de clavegueram, de les xarxes d'aigües pluvials i de les estacions de bombeig de la xarxa de clavegueram i xarxa de pluvials del terme municipal de Muro, de data 2 de març de 2021, que literalment diu:

« ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO, DE LAS REDES DE AGUAS PLUVIALES Y DE LAS ESTACIONES DE BOMBEO DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y DE LA RED DE PLUVIALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MURO



Ajuntament de Muro

Fecha y hora de celebración

2 de Marzo de 2021 a las 09:00

Lugar de celebración

Sala de Plenos del Ayuntamiento

Asistentes

PRESIDENTE

D. Antonio Serra Sastre, Alcalde

SECRETARIO

Dña. Catalina Maria Balaguer Fuster, TAG

VOCALES

D. José Gómez de la Cruz, Interventor

D.Francisco Sabater Mulet, Secretario Ayuntamiento

Orden del día

- 1.- Apertura y calificación administrativa (archivo electrónico A) : 3/2021 - Servicio de mantenimiento de las redes de alcantarillado, de las redes de aguas pluviales y de las estaciones de bombeo de la red de alcantarillado y de la red de pluviales del término municipal de Muro
- 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente (archivo electrónico B) : 3/2021 - Servicio de mantenimiento de las redes de alcantarillado, de las redes de aguas pluviales y de las estaciones de bombeo de la red de alcantarillado y de la red de pluviales del término municipal de Muro
- 3.- Valoración criterios evaluables automáticamente (archivo electrónico B): 3/2021 - Servicio de mantenimiento de las redes de alcantarillado, de las redes de aguas pluviales y de las estaciones de bombeo de la red de alcantarillado y de la red de pluviales del término municipal de Muro

Se Expone

1.- Apertura y calificación administrativa (archivo electrónico A): 3/2021 - Servicio de mantenimiento de las redes de alcantarillado, de las redes de aguas pluviales y de las estaciones de bombeo de la red de alcantarillado y de la red de pluviales del término municipal de Muro

Han concurrido las siguientes empresas:

- FCC AQUALIA, S.A.
- LIMPIEZAS INDUSTRIALES COLIS SL

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la Mesa concluye admitir a las empresas presentadas.

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente (archivo electrónico B): 3/2021 - Servicio de mantenimiento de las redes de alcantarillado, de las redes de aguas pluviales y de las estaciones de bombeo de la red de alcantarillado y de la red de pluviales del término municipal de Muro

Se procede a la apertura de los sobres de las empresas admitidas:

- FCC AQUALIA, S.A.
 - Propuesta de Mejoras. Presenta declaración responsable de mejoras
 - Propuesta económica. Baja propuesta del 24,05% sobre los precios máximos propuestos en el PCAP.
- LIMPIEZAS INDUSTRIALES COLIS SL
 - Propuesta de Mejoras. Presenta declaración responsable de mejoras
 - Propuesta económica. Baja propuesta de 5,50% sobre los precios máximos propuestos en el



Ajuntament de Muro
PCAP.

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 3/2021 - Servicio de mantenimiento de las redes de alcantarillado, de las redes de aguas pluviales y de las estaciones de bombeo de la red de alcantarillado y de la red de pluviales del término municipal de Muro

La Mesa de Contratación ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

- FCC AQUALIA, S.A.:
 - Propuesta de mejoras. Puntuación: 10 puntos
- Propuesta económica. Baja propuesta del 24,05% sobre los precios máximos propuestos en el PCAP. Puntuación: 90 puntos

- LIMPIEZAS INDUSTRIALES COLIS SL :
 - Propuesta de mejoras. Puntuación: 8 puntos
- Propuesta económica. Baja propuesta del 5,50% sobre los precios máximos propuestos en el PCAP. Puntuación: 20,58 puntos

La Mesa de Contratación, por unanimidad, acuerda:

Primero. Clasificar, por orden decreciente, las proposiciones presentadas por los licitadores:

1r - FCC AQUALIA, S.A.	Puntuación total: 100,00 puntos
2n- LIMPIEZAS INDUSTRIALES COLIS SL	Puntuación total: 28,58 puntos

Segundo. Proponer al órgano de contratación como adjudicataria a la empresa FCC AQUALIA S.A., por importe total de 123.697,02 euros (IVA incluido) con una duración de dos años.

Tercero. Requerir a la empresa adjudicataria para que en el plazo de diez (10) días hábiles desde la recepción de la comunicación, presente la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos a que hace referencia el artículo 140.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, así como de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2, y constituya la garantía definitiva. »

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Classificar les ofertes presentades per les empreses:

1r- FCC AQUALIA, S.A.	Puntuación total: 100,00 puntos
2n- LIMPIEZAS INDUSTRIALES COLIS SL	Puntuación total: 28,58 puntos

Segon. Requerir al licitador FCC AQUALIA, S.A., perquè dintre del termini de deu dies hàbils a comptar d'aquell en què s'ha rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs que fa referència a l'article. 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de



Ajuntament de Muro

novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; així com de què disposa efectivament dels mitjans als que s'hagués compromès dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

2.5. Sanitat i Serveis Socials

2.5.1. Instància d xxxxxxxxxxxxxxxx Vidal sol·licitant el trasllat de 2 restes cadavèriques de la sepultura 122 a la 89 (PA)

2.5.2.

2.5.3. Vist l'expedient relatiu a la instància d'xxxxxxxxxxxxxxxxx sol·licitant autorització pel trasllat de les restes de xxxxxxxxxxxxxxxx i de xxxxxxxxxxxxxxxx inhumades a la sepultura núm. 122xx a la sepultura núm 89 (PA).

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

2.5.4. Instància d'Agueda Llompart Ramis sol·licitant una pròrroga del nínxol municipal núm. 124 a on es troba inhumada Catalina Ramis Pons

Vist l'expedient relatiu a la instància d'Agueda Llompart Ramis sol·licitant una pròrroga de dos anys dels drets funeraris temporals sobre el nínxol municipal núm. 124 a on es troba inhumada Catalina Ramis Pons.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

2.6. Turisme i Zona Costanera

2.6.1. Contracte menor serveis per la redacció de la documentació tècnica i econòmica per la licitació dels serveis de temporada a platges

Vist l'informe de la regidora de l'Ajuntament de Muro, Illes Balears, que literalment diu:

« Necessitat a satisfer

REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I ECONÒMICA PER LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA A PLATGES I QUE CONCRETAMENT SÓN ELS SEGÜENTS DOCUMENTS:

ESTUDIS ECONÒMICS (6)

PLECS TÈCNICS (6), INCLOENT INFORMES NECESSARIS

INFORMES TÈCNICS D'ADJUDICACIÓ (6)

Característiques del contracte

Tipus de contracte: SERVEIS



Ajuntament de Muro

Objecte del contracte: REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I ECONÒMICA PER LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA A PLATGES, I QUE CONCRETAMENT SÓN ELS SEGÜENTS DOCUMENTS:

ESTUDIS ECONÒMICS (6)

PLECS TÈCNICS (6), INCLOENT INFORMES NECESSARIS

INFORMES TÈCNICS D'ADJUDICACIÓ (6)

Procediment de contractació: CONTRACTE MENOR

Tipus de tramitació: ORDINÀRIA



Ajuntament de Muro

Valor estimat del contracte: 4.702,71 €

IVA: 987,57 €

Preu: 5.690,28 €

Durada: 1 ANY

Proposta d'adjudicació

Empresa/professional: JUAN MATEO HORRACH TORRENS

NIF/CIF: 42969603Z

El contractista proposat compta amb capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

S'adjunten dos dels tres pressuposts sol·licitats.

En compliment de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emeto el següent

INFORME

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte:

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria.

No hi ha concatenació, any rere any, d'aquest contracte menor.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Adjudicar el contracte menor de serveis al contractista JUAN MATEO HORRACH TORRENS, DNI 42969603Z, per un import de 5.690,28 € (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 1730.22706 del vigent pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.



Ajuntament de Muro

5è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.7. Urbanisme i Obres

2.7.1. Exp. 641/2019, Margarita Serra Capó, llicència urbanística, per a legalització de les obres consistents en reforma estructural parcial i reparació/substitució de coberta a habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Pare Alzina, 55.

Examinat l'expedient d'obres núm. 641/2019, del que és promotora la SRA. MARGARITA SERRA CAPÓ, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 744, de data 19 de març de 2019, sol·licita llicència urbanística, per a la LEGALITZACIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN REFORMA ESTRUCTURAL PARCIAL I REPARACIÓ/SUBSTITUCIÓ DE COBERTA A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al carrer PARE ALZINA, 55, (REF. CAD. 4884840ED0948S0001ZB), d'aquest terme municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'arquitecte, Sr. Juan Oliver Fornés, i visat pel COAIB, amb el núm. 11/02348/19, de data 14 de març de 2019, i baix la direcció facultativa de l'arquitecte redactor del projecte.

Resultant que els terrenys on es preveu executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 9 de febrer de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 11 de febrer de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la SRA. MARGARITA SERRA CAPÓ, la llicència urbanística d'obres, per a la LEGALITZACIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN REFORMA ESTRUCTURAL PARCIAL I REPARACIÓ/SUBSTITUCIÓ DE COBERTA A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al carrer PARE ALZINA, 55, núm. 641/2019, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 17.513,51 €, amb la taxa pagada de 105'08 €, i l'ICIO a pagar de 430'83 €.
3. Ates que el fet a legalitzar, consistent en la LEGALITZACIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN REFORMA ESTRUCTURAL PARCIAL I REPARACIÓ/SUBSTITUCIÓ DE COBERTA A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, es constitueix d'una infracció de l'ordenació legalitat urbanística, qualificada com a greu, segons l'article 163.2.c) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es procedeix a incoar procediment sancionador, per imposar a la SRA. MARGARITA



Ajuntament de Muro

SERRA CAPÓ, amb DNI 37336241L, com a promotora/propietària de les obres una sanció de 9.694,75 €, corresponents al 75 % del valor de les obres, segons l'article 167.1 de la mateixa disposició normativa. Aquesta sanció tindrà una reducció del 95 %, ja que el fet constitutiu de la infracció no és disconforme amb la legalitat, segons l'article 176.1 de la mateixa disposició normativa. La sanció total a imposar es per un import de 484,74 €.

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.7.2. Aprovació de l'expedient de contractació d'obres per a la millora del sistema de proveïment d'aigua potable a la vila de Muro mitjançant procediment obert simplificat

Vist el projecte d'obres de millora del sistema de proveïment d'aigua potable a la vila de Muro redactat per l'enginyer industrial Pere Buñola Sansó.

Atès que a tal efecte ha estat redactats Plecs de Clàusules Administratives Particulars els quals han de regir el contracte.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, amb un únic criteri d'adjudicació.

De conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb un únic criteri d'adjudicació, per les obres de millora del sistema de proveïment d'aigua potable a la vila de Muro, amb una durada de 12 setmanes, prorrogable per 6 setmanes més, amb un pressupost base de licitació per import total de 170.322,60 euros, IVA inclòs, convocant la seva licitació.

SEGON. Autoritzar per a l'annualitat de 2021, la despesa derivada del present contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1610.61949.02 del vigent pressupost municipal de 2020.



Ajuntament de Muro

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regiran el present contracte mitjançant procediment obert simplificat.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SISÈ. Designar als membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- El Sr. Antoni Serra Sastre, Batle-President o regidor en qui delegui, com a President de la Mesa.
- La Sra. Catalina M^a Balaguer Fuster, TAG de l'Ajuntament, que actuarà com a Secretari de la Mesa.
- El Sr. Pedro Martorell Bestard, TAG de l'Ajuntament, Vocal
- El Sr. José Gómez de la Cruz, Interventor de la Corporació, Vocal.
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, Secretari de la Corporació, Vocal.

2.7.3. Expts. 281/2004 i 171/2010, Antonio Perelló Perelló i Catalina Reus Moranta, per donar compte de la concessió de la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, per a construcció de local sense ús definit, habitatge unifamiliar entre mitgeres, i modificacions en el transcurs de les obres, al carrer Lluís Carreras, 55, per resolució núm. 114 de data 9 de febrer de 2021.

Vista la resolució del batle núm. 114 de data 9 de febrer de 2021, concedint la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, expedients núsms. 281/2004 i 171/2010,

Es dóna compte de la concessió de la següent llicència urbanística:

“RESOLUCIÓ DE BATLIA

Examinats els expedients d'obres núm. 281/2004 i 171/2010, del que són promotors els SRS. ANTONIO PERELLÓ PERELLÓ I CATALINA REUS MORANTA, els quals, mitjançant escrit registrat d'entrada, en aquest Ajuntament, amb el núm. 65, de data 10 de gener de 2020, sol·liciten llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, per a CONSTRUCCIÓ DE LOCAL SENSE ÚS DEFINIT, HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, I MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES, al carrer LLUIS CARRERAS, 55, (REF. CAD. Urbana 4789902ED0949S0001IF), d'aquest terme municipal,



Ajuntament de Muro

Vist l'informe tècnic, de data 8 de febrer de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 8 de febrer de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, **RESOLC**:

1. Concedir als Srs. ANTONIO PERELLÓ PERELLÓ I CATALINA REUS MORANTA, la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte dels expedients de llicències urbanístiques núm. 281/2004 i 171/2010, consistents en la CONSTRUCCIÓ DE LOCAL SENSE ÚS DEFINIT, HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, I MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES, al carrer LLUIS CARRERAS, 55, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Notificar la present resolució, a la part interessada, amb expressió dels recursos procedents.”

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada, de l'esmentat expedient de llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.7.4. Exp. 68/2016, Jerònima Ferragut Capó, llicència urbanística, per a modificacions en el transcurs de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina annex a explotació agrícola a la parcel·la 517 del polígon 5

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la SRA. JERÒNIMA FERRAGUT CAPÓ, la llicència urbanística d'obres, per a MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA ANNEX A EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA, situades a la PARCEL·LA 517, del POLIGON 5, núm. 68/2016, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de la norma 5.1.07 del Pla general d'estètica i ambient en sòl rústic.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 5.630 €, amb la taxa a pagar de 33'78 €, i l'ICIO a pagar de 138'49 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.



5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.7.5. Exp. 1365/2020, Antònia Maria Serra Marimón, llicència urbanística, per a substitució parcial de cobertes i demolició parcial a habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Reis Catòlics, 11 i 13.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la Sra. ANTÒNIA MARIA SERRA MARIMÓN, la llicència urbanística per a SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE COBERTES I DEMOLICIÓ PARCIAL A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al carrer REIS CATÒLICS, 11 i 13, núm. 1365/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'informe tècnic:
 - Abans de la retirada de la llicència municipal d'obres s'haurà d'haver presentat el contracte de Mac Insular per a la gestió dels residus.
 - Atès el punt 3 i 4 del Pla general, les cobertes dels magatzems adossats a la mitgera nord haurien de tenir la pendent vessant cap al carrer previst. Ara bé, atès que es tracta de volums secundaris, de planta baixa i d'escassa entitat, atès que el carrer previst no ha estat encara obert, atès que per complir amb el previst a la norma 3.2.03 del Pla general les aigües pluvials vessarien a una parcel·la privada i el previst en la DT 2ª del Pla general, es considera que es poden admetre les obres previstes.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 12.480,66 €, amb la taxa pagada de 74,88 € i l'ICIO a pagar de 307,02 €.
4. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:
 - a) Assumeix de la direcció de l'obra per arquitecte.
 - b) Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic, si escau.
 - c) Estudi de seguretat i salut, si escau.
 - d) Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.



Ajuntament de Muro

- e) Contracte formalitzat amb Mac Insular i justificant d'haver dipositat la fiança al Consell de Mallorca per a la gestió de residus.

2.7.6. Exp. 68/2016, Jerònima Ferragut Capó, llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina annex a explotació agrícola i modificacions en el transcurs de les obres, a la parcel·la 517 del polígon 5.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la Sra. JERÒNIMA FERRAGUT CAPÓ, la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 68/2016, consistents en la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA ANNEX A EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA I MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES, situades a la PARCEL·LA 517, del POLÍGON 5.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.7.7. Exp. 12/2016, Magdalena Perelló Escalas, llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, i modificacions en el transcurs de les obres, a la parcel·la 250 del polígon 3.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la Sra. MAGDALENA PERELLO ESCALAS, la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 12/2016, consistents en la REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, I MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES, a la PARCEL·LA 250 DEL POLÍGON 3.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.7.8. Exp. 82/2017, Jaime Sales Alzamora, llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, per a reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Jaume Ferrer, 19.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. JAIME SALES ALZAMORA, la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 82/2017, consistents en la REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, AL CARRER JAUME FERRER, 19.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos



precedents.

2.7.9. Exp. 74/2017, Construcciones Segui Munar, SL, llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, parcel·la 601 del polígon 12.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. JUAN SEGUI QUETGLAS, en representació de l'entitat CONSTRUCCIONES SEGUI MUNAR SL, la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 74/2017, consistents en la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, I MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES (exp. inicial 383/2003), A LA PARCEL·LA 601 (ABANS PARCEL·LA 395), DEL POLÍGON 12.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.7.10. Exp. 1845/2019, Margalida Fornés Ramis, llicència urbanística, per adequació d'edifici existent destinat a habitatge i divisió horitzontal al carrer Doctor Oliver, 21 cantonada carrer Bisbe Miquel Moncadas.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la Sra. MARGALIDA FORNÉS RAMIS, la llicència urbanística d'obres D'ADEQUACIÓ D'EDIFICI EXISTENT DESTINAT A HABITATGE I DIVISIÓ HORITZONTAL AL CARRER DOCTOR OLIVER, 21, CANTONADA CARRER BISBE MIQUEL MONCADAS, núm. 1845/2019, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord l'acord favorable, de data 20 de novembre de 2020, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a les condicions següents:
 - El volum de bugaderia no ha de ser visible des de la via pública, havent de quedar integrat en el tancament de la parcel·la a nivell de planta pis.
 - S'hauran de complir les normes 2.5.05 i 3.2.03 del Pla general, el Decret d'habitabilitat i el Codi Civil, especialment pel que fa a la servitud de llums i vistes.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 124.407,22 €, amb la taxa pagada de 746,44 € i l'ICIO a pagar de 3.060,41 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.



3. Acords urgents

3.1. Comptes i Hisenda

3.1.1. Aprovació 2 certificació obra <<Renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries en els carrers Colomer, Antoni Carrió i Sagrera de la vila de Muro>>

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

Vist que la Junta de Govern Local de 27 d'agost de 2020 va adjudicar l'obra "Renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries en els carrers Colomer, Antoni Carrió i Sagrera de la vila de Muro"

Vista la certificació d'obra presentada per la direcció d'obra.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar la 2ª certificació d'obra "Renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries en els carrers Colomer, Antoni Carrió i Sagrera de la vila de Muro" presentada pel director de l'obra, Sr. Jose Iglesias Estellés.

SEGON. Reconèixer l'obligació i ordenar els pagaments de la despesa següent:

- EXCAVACIONES S'HORTA S.A., amb NIF A07442668, 2ª certificació de l'obra "Renovació de la xarxa d'aigua potable i obres complementàries en els carrers Colomer, Antoni Carrió i Sagrera de la vila de Muro" factura núm. 8234 de data 31.12.2020, per un import de 45.865,17€, (2ª certificació 37.905,10 + IVA) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1610.61949.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:30 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari