



Ajuntament de Muro

## **EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Codi: JGL2022/7

Data: 14 de febrer de 2022

A les 08:00 hores, es reuneix mitjançant videoconferència la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle, president  
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle  
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle  
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle.

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:00 hores.

### **1. Aprovació acta anterior**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de 07/02/2022.

### **2.1. Comptes i Hisenda**

#### **2.1.1. Aprovació 1ª certificació de l'obra <<Millora de l'asfalt de diversos camins del terme municipal de Muro>>**

Vist que la Junta de Govern Local de 13 d'octubre de 2021 va adjudicar l'obra "Millora de l'asfalt de diversos camins del terme municipal de Muro"

Vista la certificació d'obra presentada per la direcció d'obra.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Aprovar la 1ª certificació d'obra "Millora de l'asfalt de diversos camins del terme municipal de Muro" presentada per la directora de l'obra, Sra. Miquela Costa Ramis.



Ajuntament de Muro

**SEGON.** Reconèixer l'obligació i ordenar els pagaments de la despesa següent:

- Hermanos Gost Simo SA, amb NIF A07245517, 1ª certificació de l'obra "Millora de l'asfalt de diversos camins del terme municipal de Muro" factura núm. 2022/A/2022006 de data 31.01.22, per un import de 200.037,85 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4540.6091221.

### **2.1.2. Aprovació 1ª certificació obra << Obres de diversos carrers de Muro poble i de la zona de Platja de Muro >>**

Vist que la Junta de Govern Local de 13 d'octubre de 2021 va adjudicar l'obra "Obres de diversos carrers de Muro poble i de la zona de Platja de Muro"

Vista la certificació d'obra presentada per la direcció d'obra.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Aprovar la 1ª certificació d'obra "Obres de diversos carrers de Muro poble i de la zona de Platja de Muro" presentada per la directora de l'obra, Sra. Miquela Costa Ramis.

**SEGON.** Reconèixer l'obligació i ordenar els pagaments de la despesa següent:

- Obras y Pavimentaciones MAN SAU, amb NIF A07017874, 1ª certificació de l'obra "Obres de diversos carrers de Muro poble i de la zona de Platja de Muro" factura núm. FC-1.22.PF de data 31.01.22, per un import de 120.361,93 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.6190421.

## **2.2. Educació i Joventut**

### **2.2.1. Expedient de contractació del servei pel desenvolupament de les activitats de temps lliure 2022-2023, mitjançant procediment obert simplificat (exp. 2/2022)**

Vista la memòria justificativa de la necessitat del contracte, i l'informe d'insuficiència de mitjans, ambdós documents redactats per l'enginyer industrial, Juan Mateo Horrach Torrens.

Atès que a tal efecte han estat redactats Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, els quals han de regir el contracte.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del



Ajuntament de Muro

Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb un varis criteris d'adjudicació, del servei pel desenvolupament de les activitats de temps lliure 2022-2023, amb una durada de d'un any, amb un pressupost base de licitació per import de 69.873,88 euros, IVA inclòs, convocant la seva licitació.

**SEGON.** Autoritzar per a l'annualitat de 2022, la despesa derivada del present contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3260.22742 del vigent pressupost municipal de 2022.

**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el present contracte mitjançant procediment obert simplificat.

**QUART.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**CINQUÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

**SISÈ.** Designar als membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- El batle o regidor en qui delegui, com a President de la Mesa.
- La Sra. Catalina M<sup>a</sup> Balaguer Fuster, TAG de l'Ajuntament, que actuarà com a Secretari de la Mesa.
- El Sr. Pedro Martorell Bestard, TAG de l'Ajuntament, Vocal
- El Sr. José Gómez de la Cruz, Interventor de la Corporació, Vocal.
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, Secretari de la Corporació, Vocal.

## **2.3. Urbanisme i Obres**

**2.3.1. Exp. 24/2006, Jorge Ramis Tugores, llicència urbanística, per a modificacions en el transcurs de les obres de reformes parcials a habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Bellavista, 21.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. JORGE RAMIS TUGORES, la llicència urbanística, per a MODIFICACIONES EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE REFORMES PARCIALES A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al carrer BELLAVISTA, 21, núm.



Ajuntament de Muro

24/2006, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 10 de desembre de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i amb la següent condició:
  - a) Haurà de complir la norma 6.4.23 del Pla general.
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

**2.3.2. Exp. 1033/2021, Rainer Glaess, llicència urbanística, per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina, al carrer Estrella de Mar, 733, Polígon VII, Platja de Muro.**

Examinat l'expedient d'obres núm. 1033/2021, del que és promotor el SR. RAINER GLAESS, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1963, de data 3 de maig de 2021, sol·licita llicència municipal d'obres per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, GARATGE I PISCINA, al carrer ESTRELLA DE LA MAR, 733, POLIGON VII, PLATJA DE MURO, (REF. CAD. Urbana 0651203EE1005S0001UR), d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Isaías Carballo López de data abril de 2021, i projecte d'execució redactat pel mateix arquitecte i visat pel COAIB amb núm. 11/10922/21, de data 9 de novembre de 2021, memòria d'esmena de deficiències i plànols S1, A1 a A11 (plànols projecte bàsic) signats pel mateix arquitecte, en data 2 de febrer de 2022, i memòria d'esmena de deficiències, plànols i pressupost del projecte d'execució redactat pel mateix arquitecte i visat pel COAIB, amb núm. 11/10922/21, de data 9 de novembre de 2021 i 11/00907/22, de data 3 de febrer de 2022, i baix la direcció facultativa de l'arquitecte redactor del projecte i de l'arquitecte tècnic Sr. Lucas Viñals Domenech.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 4 de febrer de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 4 de febrer de 2022, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. RAINER GLAESS, la llicència urbanística, per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, GARATGE I PISCINA, al carrer ESTRELLA



Ajuntament de Muro

DE LA MAR, 733, POLÍGON VII, PLATJA DE MURO, núm. 1033/2021, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de la següent condició:
  - a) Que es compleixi la norma 3.3.02 del Pla general, especialment pel que fa a les normes d'ambient i estètica, i el percentatge de superfície mínima enjardinada.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 560.229,17 €, amb la taxa pagada de 3.428,60 €, i l'ICIO a pagar de 13.781,63 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

### **2.3.3. Exp. 1226/2020, Miquel Ramis Font, llicència urbanística, per a reforma i ampliació d'habitatge i piscina en edifici plurifamiliar en cantonada al carrer De Sa Teulera, 33.**

Examinat l'expedient d'obres núm. 1226/2020, del que és promotor el SR. MIQUEL RAMIS FONT, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 1770, de data 26 de juny de 2020, sol·licita llicència urbanística per a la REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE I PISCINA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA, AL CARRER DE SA TEULERA, 33, (REF. CAD. 4981249ED0948S0001OB), d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Juan Oliver Fornés (Oliver Arquitectura, SLP), visat pel COAIB amb el núm. 11/05291/20, de data 17 de juny de 2020, i esmena de deficiències visades pel COAIB amb el núm. 11/12613/21, de data 22 de desembre de 2021, i baix la direcció facultativa de l'arquitecte redactor del projecte.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès l'acord favorable, de data 14 d'agost de 2020, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Vist l'informe tècnic, de data 12 de gener de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 2 de febrer de 2022, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de Muro

1. Concedir al SR. MIQUEL RAMIS FONT, la llicència urbanística, per a REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE I PISCINA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA, AL CARRER DE SA TEULERA, 33, núm. 1226/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 14 d'agost de 2020, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i amb la següent condició:
  - a) S'haurà de tenir en compte que s'abocaran les aigües procedents del rentat de la piscina a la xarxa de sanejament, mentre que les de la terrassa, s'abocaran a la xarxa de pluvials, o en cas de que no hi hagi, al carrer.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 122.249,68 €, amb la taxa pagada de 733,50 €, i l'ICIO a pagar de 3.007,34 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

#### **2.3.4. Instància de Juana Ana Sastre Cloquell, sol·licitant la neteja de tres restes a la sepultura núm. 461**

Vist l'expedient relatiu a la instància de Juana Ana Sastre Cloquell sol·licitant autorització per a la neteja de les restes de Gaspar Cloquell Fló, Antonio Cloquell Fló i Maria Cloquell Fló, inhumades a la sepultura núm 461.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

#### **2.3.5. Instància de xxxxxx xxxxxx xxxxxx sol·licitant la neteja total de la sepultura núm 134 (4 restes)**

Vist l'expedient relatiu a la instància de xxxxx xxxxx xxxxx sol·licitant autorització per a la neteja de les restes inhumades a la sepultura núm 134.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

#### **2.3.6. Instància de xxxx xxxxxx xxxxxx sol·licitant un nou títol de drets funeraris de la sepultura núm. 134**



Ajuntament de Muro

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

**2.3.7. Exp. 70/2017, Agueda Quetglas Tugores, llicència urbanística, per a legalització d'habitatge unifamiliar aïllat, piscina i edificacions annexes, i projecte d'obres per a l'adequació de l'habitatge i demolicions, a les parcel·les 406 i 461, (actualment 604), del polígon 12.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Concedir a la SRA. AGUEDA QUETGLAS TUGORES, la llicència urbanística, per a LEGALITZACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I EDIFICACIONS ANNEXES I PROJECTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DE L'HABITATGE I DEMOLICIONS, situades a les PARCEL·LES 406 i 461, (ACTUALMENT PARCEL·LA 604), DEL POLÍGON 12, núm. 70/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

1. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a la resolució del Departament de Territori i Infraestructures, del Consell de Mallorca, de data 17 d'agost de 2018, i a l'acord favorable, de data 15 d'octubre de 2018, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, els quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies, amb les condicions següents:
  - a. S'hauran de complir els condicionants que disposa l'article 2 del Decret llei 1/2016.
  - b. S'haurà de complir la norma 5.1.07 del Pla general.
  - c. Juntament amb la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització s'haurà de justificar la presentació davant la Direcció General de Recursos Hídrics de la declaració responsable sobre l'adequació del sistema autònom de depuració instal·lat.
  - d. L'efectiva legalització de les edificacions queda supeditada a que s'executin les obres d'adequació i les de demolició previstes en el projecte i demés documentació tècnica presentada.
  - e. Durant la inspecció per a informar la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització es comprovarà el compliment d'aquestes condicions, imprescindible per a l'efectiva legalització de les edificacions.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 216.901,59 €, amb la taxa pagada de 1.187,98 €, la taxa a pagar de 113,42 €, i l'ICIO a pagar de 5.335,78 €.
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.





Ajuntament de Muro

4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

**2.3.8. Exp. 122/1997, Gregorio Amengual Estelrich, llicència urbanística, per a modificacions en el transcurs de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, legalització d'ampliació i enderroc parcial, al carrer Lluna, 19.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. GREGORIO AMENGUAL ESTELRICH, la llicència urbanística, per a MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ I ENDERROC PARCIAL, al carrer LLUNA, 19, núm. 122/1997, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 26 d'octubre de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, la qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, amb la següent condició:
  - a) Atès que d'acord amb el projecte la parcel·la té una superfície inferior a la que indica l'escriptura de propietat i el Casdastre, amb la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització s'haurà de justificar l'actualització de les dades cadastrals.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 41.877,76 €, amb la taxa pagada de 251,27 €, i l'ICIO a pagar de 1.030,19 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

**2.3.9. Instància de xxxxx xxxxxx xxxxxx sol·licitant un nou títol de drets funeraris de la sepultura 464.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.





Ajuntament de Muro

**2.3.10. Exp. 410/2021, xxxxxxxx xxxxxxxx xxx, llicència urbanística, per a l'agrupació de dues finques registrals que formen part de la parcel·la 1004, del polígon 5.**

1. Concedir al Sr. LORENZO PERELLÓ ALÓS, la llicència urbanística per a l'AGRUPACIÓ DE DUES FINQUES REGISTRALS QUE FORMEN PART DE LA PARCEL·LA 1004 DEL POLÍGON 5, expedient municipal núm. 410/2021, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

**2.3.11. Exp. 1913/2019, Birgitte Margrethe Olsen, llicència urbanística, per a construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, piscina i enderroc, al carrer Perelló, 7.**

Examinat l'expedient d'obres núm. 1913/2019 del que és promotora la senyora BIRGITTE MARGRETHE OLSEN, els quals, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 3547 de data 24 d'octubre de 2019, sol·liciten llicència municipal d'obres per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, PISCINA I ENDERROC, al carrer PERELLÓ, 7, (REF. CAD. 5189125ED0958N0001YH), d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic i executiu, signat pels arquitectes Sr. Rafel Capó Quetglas, Sr. Pau del Campo Montoliu i Luca Lliteras Roldán (NORA Arquitectura, SLP), visat pel COAIB amb núm. 11/03514/21, de data 12 d'abril de 2021, i visat pel COAIB amb núm. 11/10686/21, de data 2 de novembre de 2021, i baix la direcció facultativa de l'arquitecte redactor del projecte.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès l'acord favorable, de data 2 de desembre de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Atès el dictamen favorable de la Comissió de Casc Històric i Catàleg de data 13 de setembre de 2021.

Atesa la resolució de la presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de data 18 de novembre de 2021.

Vist l'informe tècnic, de data 7 de desembre de 2021, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 13 de desembre de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la SRA. BIRGITTE MARGRETHE OLSEN, la llicència urbanística, per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, PISCINA I ENDERROC, al carrer PERELLÓ, 7, núm. 1913/2019, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 2 de desembre de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i amb les següents condicions:



Ajuntament de Muro

a) S'han de complir de forma estricta les condicions dels dictàmens de la Comissió de Casc Històric i Catàleg

- Les plaques solars no han de ser visibles des de la via o espai públic i han d'estar integrades arquitectònicament en l'edificació.

- Les cobertes inclinades de teula ceràmica àrab han de sobresortir respecte els paraments de façana.

- S'han de complir les prescripcions de la Resolució de la presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, de data 18 de novembre de 2021, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia.

- S'han de complir les normes 6.4.21 i 6.4.23 del Pla general.

b) S'ha de tramitar l'acceptació de la cessió gratuïta i lliure de càrregues de l'àrea corresponent al vial de continuació del passeig de Sa Riba.

c) Un cop atorgada la llicència d'edificació, l'òrgan municipal ha de comunicar oportunament aquesta circumstància al Registre de la propietat, perquè en tengui constància.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 310.011,37 €, amb la taxa pagada de 1.860,07 € i l'ICIO a pagar de 7.626,27 €.

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

### **2.3.12. Exp. 460/2020, Juana Riutort Mayol, llicència urbanística, per a reposició de forjats i cobertes a edificació existent, al carrer Major, 26**

Examinat l'expedient d'obres núm. 460/2020, del que és promotora la Sra. JUANA RIUTORT MAYOL, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 667, de data 28 de febrer de 2020, sol·licita llicència urbanística, per a REPOSICIÓ DE FORJATS I COBERTES A EDIFICI EXISTENT, AL CARRER MAJOR, 26, (REF. CAD. 5084406ED0958S0001XQ), d'aquest terme municipal, segons projecte redactat per l'arquitecte tècnic Sr. José Gelabert Bergas, visat pel COAATEEM amb el núm. 2020/01466, de data 19 de febrer de 2020, i baix la direcció



Ajuntament de Muro  
facultativa de l'arquitecte tècnic redactor del projecte.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.  
Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.  
Atès l'acord favorable, de data 26 d'abril de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Atesa la resolució de Carreteres del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell de Mallorca, de data 19 de novembre de 2021.

Vist l'informe tècnic, de data 2 de febrer de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 3 de febrer de 2022, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la Sra. JUANA RIUTORT MAYOL, la llicència urbanística, per a REPOSICIÓ DE FORJATS I COBERTES A EDIFICI EXISTENT, AL CARRER MAJOR, 26, núm. 460/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 26 d'abril de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, i a la resolució de Carreteres del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell de Mallorca, de data 19 de novembre de 2021, els quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 23.515,83 €, amb la taxa pagada de 141,09 € i l'ICIO a pagar de 578,49 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

**2.3.13. Exp. 251/2007, Gabriel Pons Alorda, llicència d'ocupació o de primera utilització, per a legalització de piscina, al carrer Ginebró, 437 C, Polígon IV, Platja de Muro.**

Examinat l'expedient d'obres núm. 251/2007, del que és promotor el SR. GABRIEL PONS ALORDA, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 3988, de data 29 de setembre de 2021, sol·licita llicència d'ocupació o de primera utilització, per a les obres



Ajuntament de Muro

de LEGALITZACIÓ DE PISCINA, AL CARRER GINEBRÓ, 437 C, POLIGON IV, PLATJA DE MURO, (REF. CAD. 0554101EE1005S0003PY), d'aquest terme municipal.

Vist l'informe tècnic, de data 12 de gener de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual, en línies generals, les obres executades s'ajusten a la llicència atorgada.

Vist l'informe, de data, 3 de febrer de 2022, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. GABRIEL PONS ALORDA, la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 251/2007, consistents en la LEGALITZACIÓ DE PISCINA, AL CARRER GINEBRÓ, 437 C, POLIGON IV, PLATJA DE MURO.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

#### **2.3.14. Exp. 265/2017, Rafael Sabater Riera, per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a la parcel·la 723 del polígon 5.**

723), DEL POLÍGON 5, (REF. CAD. 07039A005007230000SE i 07039A00500726), d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Miguel Llinás Riera en data novembre de 2017, sense visar, i annex a la memòria del projecte bàsic, i plànols A01 a A05 i 06, redactats pel mateix arquitecte en data febrer de 2020, sense visar, i annex a la memòria urbanística i plànols A06 i 07, de data 5 de maig de 2021.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atesa la resolució del Departament de Territori del Consell Insular de Mallorca, de data 27 d'octubre de 2020.

Atès l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics, de data 15 de setembre de 2020.

Atès l'acord favorable, de data 27 de novembre de 2020, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Atesa la resolució del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell de Mallorca, de data 11 de gener de 2021.

Vist l'informe tècnic, de data 24 de gener de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 2 de febrer de 2022, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. RAFAEL SABATER RIERA, la llicència urbanística, per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, A LA PARCEL·LA 723 (ABANS PARCEL·LES 726 I 723), DEL POLIGON 5, núm. 265/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.



Ajuntament de Muro

2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a la resolució del Departament de Territori del Consell Insular de Mallorca, de data 27 d'octubre de 2020, a l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics, de data 15 de setembre de 2020, a l'acord favorable, de data 27 de novembre de 2020, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, i a la resolució del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell de Mallorca, de data 11 de gener de 2021, els quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies, i amb les següents condicions:
  - a) S'han d'actualitzar les dades cadastrals d'acord amb l'escriptura d'agrupació de les parcel·les atès que les superfícies i la geometria no coincideixen.
  - b) El projecte d'execució haurà d'indicar les cotes d'implantació de l'habitatge, de les construccions annexes i del terreny natural confrontant en tots els perímetres per tal de justificar que no hi hagi desnivells sense protegir de més de 55 cm i l'altura màxima total de l'edificació. L'altura màxima total de l'habitatge no pot superar els 7 m des de la cota del terreny natural en aquell punt fins a la part superior de la coberta en el mateix punt.
  - c) El projecte d'execució haurà d'incloure i desenvolupar la part corresponent a la legalització dels paviments i construccions existents al voltant de l'edificació objecte de les obres de restabliment de l'ús agrícola. Atès que no es compta amb



Ajuntament de Muro

informe favorable de l'administració competent en matèria d'agricultura i a la seva pròpia naturalesa, es considera que l'ús d'aquests paviments i construccions és annex a l'habitatge.

- d) S'hauran de realitzar totes les tasques necessàries pel restabliment de l'ús agrícola de l'edificació existent a l'antiga parcel·la 723 a fi de complir la norma 25 de la Llei de sòl rústic.
  - e) S'hauran de complir les normes 2.5.08 i 5.1.07 del Pla general i els condicionants que disposa l'art. 2 del Decret llei 1/2016.
  - f) Abans de la retirada de la llicència municipal, s'haurà d'haver presentat el contracte formalitzat amb Mac Insular per a la gestió de residus.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 473.056,17 €, amb la taxa pagada de 2.838,34 €, i l'ICIO a pagar de 11.637,18 €.
4. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:
- a) Assumeix de la direcció de l'obra per arquitecte.
  - b) Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic
  - c) Estudi de seguretat i salut, si escau.
  - d) Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.
  - e) Contracte formalitzat amb Mac Insular i justificant d'haver dipositat la fiança al Consell de Mallorca per a la gestió de residus

### **3. Acords urgents**

#### **3.1. Urbanisme i Obres**

##### **3.1.1. Expedient de contractació d'obra per a la substitució i millora de l'eficiència energètica del sistema d'il·luminació del camp de futbol, mitjançant procediment obert simplificat (exp. 3/2022).**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

Vist el projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial municipal, Miloud El Yazidi Haitof, per a la substitució i millora de l'eficiència energètica del sistema d'il·luminació del camp de futbol.



Ajuntament de Muro

Atès que a tal efecte han estat redactats Plecs de Clàusules Administratives Particulars els quals han de regir el contracte.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Aprovar el projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial municipal, Miloud El Yazidi Haitof, per a la substitució i millora de l'eficiència energètica del sistema d'il·luminació del camp de futbol.

**SEGON.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació, per les obres de substitució i millora de l'eficiència energètica del sistema d'il·luminació del camp de futbol, amb una durada de 5 setmanes, prorrogable per 2 setmanes més, amb un pressupost base de licitació per import total de 119.888,99 euros, IVA inclòs, convocant la seva licitació.

**TERCER.** Autoritzar per a l'annualitat de 2022, la despesa derivada del present contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420.6235221 del vigent pressupost municipal de 2022.

**QUART.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el present contracte mitjançant procediment obert simplificat.

**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

**SETÈ.** Designar als membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- El batle o regidor en qui delegui, com a President de la Mesa.
- La Sra. Catalina M<sup>a</sup> Balaguer Fuster, TAG de l'Ajuntament, que actuarà com a Secretari de la Mesa.





Ajuntament de Muro

- El Sr. Pedro Martorell Bestard, TAG de l'Ajuntament, Vocal
- El Sr. José Gómez de la Cruz, Interventor de la Corporació, Vocal.
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, Secretari de la Corporació, Vocal.

### **3.2. Administració i Personal**

#### **3.2.1. Renúncia voluntària.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Donar-se per assabentada de la voluntat de renúncia al nomenament com personal laboral temporal, categoria cuinera de la Residència Reina Sofia de Muro, de la Sra. xxxxxxxx xxxxx xxxxx (xx.xxx.243-N), en data 08 de febrer de 2022.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

### **3.3. Sanitat i Serveis Socials**

#### **3.3.1. Aprovació contracte menor servei de nutricionista per a la Residència Reina Sofia**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

Vist l'informe de la regidora de l'Ajuntament de Muro, Illes Balears, que literalment diu:

« **Necessitat a satisfer**

**SERVEI DE NUTRICIONISTA PER A LA RESIDÈNCIA REINA SOFIA**

#### **Característiques del contracte**

Tipus de contracte: SERVEIS

Objecte del contracte: SERVEI DE NUTRICIONISTA PER A LA RESIDÈNCIA REINA SOFIA

Procediment de contractació: CONTRACTE MENOR

Tipus de tramitació: ORDINÀRIA

Valor estimat del contracte: 2.900,00 €

IVA: EXEMPT



Ajuntament de Muro  
Preu: 2.900,00 €  
Durada: 1 MES

### **Proposta d'adjudicació**

Empresa/professional: YVONNE BAUZA DE KEIZER  
DNI: 43193102E

El contractista proposat compta amb capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Per raó d'urgència només s'ha sol·licitat un pressupost.

S'adjunta pressupost sol·licitat.

En compliment de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emeto el següent

### **INFORME**

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte:

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.  
No s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria.

No hi ha concatenació, any rere any, d'aquest contracte menor.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Adjudicar el contracte menor de serveis al contractista YVONNE BAUZA DE KEIZER, DNI 43193102E, per un import de 2.900,00 € (IVA exempt).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 2350.22706 del vigent pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.



## **Ajuntament de Muro**

5è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, el primer tinent de batle donà per acabada la sessió a les 08:30 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran el primer tinent de batle i el secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El primer tinent de batle

El secretari