



Ajuntament de Muro

EXTRACTE D'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2022/32
Data: 8 d'agost de 2022

A les 08:00 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària

Assisteixen

Miquel Porquer Tugores, batle-president
Antoni Serra Sastre, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzá, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle.

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

Són assistits per la secretaria accidental de la Corporació, Sra. Antonia Cladera Perelló, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:00 hores.

1.1. Administració i Personal

1.1.1. Reingrés com funcionari de carrera categoria policia local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Autoritzar el reingrés del Sr. xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx (xx.xxx.030-S) com a funcionari de carrera de policia local de l'Ajuntament, amb efectes de dia 1 d'octubre de 2022.

2n. Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.



Ajuntament de Muro

1.2. Urbanisme i Obres

1.2.1. Exp. 1988/2021, Margarita Serra Molinas, llicència urbanística, per a canvi de porta d'accés de vehicles a l'immoble, al carrer Major, 22, i carrer Màrtirs, 23.

Examinat l'expedient d'obres núm. 1988/2021, del que és promotora la Sra. MARGARITA SERRA MOLINAS, la qual mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 3991, de data 29 de setembre de 2021, sol·licita llicència municipal d'obres, per CANVIAR PORTA D'ACCÉS DE VEHICLES A L'IMMOBLE, al carrer MAJOR, 22, i carrer MÀRTIRS, 23, (REF. CAD. 5084404ED0958S0001RQ), d'aquest terme municipal, segons els documents gràfics i escrits, redactats per l'arquitecte Sr. Javier Oliver Simarro en data setembre de 2021, sense visar.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès el dictamen favorable de la Comissió de Casc Històric i Catàleg, de data 5 de juliol de 2022.

Vist l'informe tècnic, de data 26 de juliol de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 26 de juliol de 2022, emès per el Secretari municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda.

1. Concedir a la SRA. MARGARITA SERRA MOLINAS, la llicència urbanística, per CANVIAR PORTA D'ACCÉS DE VEHICLES A L'IMMOBLE, al carrer MAJOR, 22, i carrer MÀRTIRS, 23, núm. 1988/2021, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents condicions:
 - Haurà de complir la norma 6.4.23 del Pla general (porta de garatge de fusta i enlluït de façana).
 - La porta no podrà envair la via pública.
1. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 800 €, amb la taxa pagada de 4,80 €, i l'ICIO a pagar de 19,68 €.
2. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.



Ajuntament de Muro

3. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.2.2 Exp. 143/2018, Mocal Holiday Rentals, SL, llicència urbanística, per a modificacions en el transcurs de les obres consistents en el canvi d'ubicació de la piscina annexa a l'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la parcel·la 126 del polígon 11.

Examinat l'expedient d'obres núm. 143/2018, del que és promotora l'entitat MOCAI HOLIDAY RENTALS, SL, representada pel Sr. Antonio Molinas Tortell, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada, en aquest Ajuntament amb el núm. 5724, de data 7 de desembre de 2021, sol·licita llicència municipal d'obres, per MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES, CONSISTENTS EN EL CANVI D'UBICACIÓ DE LA PISCINA ANNEXA A L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, a la PARCEL·LA NÚM. 126, DEL POLÍGON 11, (REF. CAD. 07039A011001260000ST), d'aquest terme municipal, segons documents gràfics i escrits, redactats per l'arquitecte Joan Oliver Fornés (Oliver Arquitectura, SLP), visats pel COAIB amb núm. 11/11821/21, de data 1 de desembre de 2021.

Resultant que els terrenys on es preveu executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès el dictamen favorable de la Comissió de Casc Històric i Catàleg, de data 5 de juliol de 2022.

Vist l'informe tècnic, de data 22 de juliol de 2022, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 26 de juliol de 2022, emès pel Secretari municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la entitat MOCAI HOLIDAY RENTALS, SL, representada pel Sr. Antonio Molinas Tortell, la llicència urbanística d'obres, per a MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES, CONSISTENTS EN EL CANVI D'UBICACIÓ DE LA PISCINA ANNEXA A L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, a la PARCEL·LA NÚM. 126, DEL POLÍGON 11, núm. 143/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les mateixes condicions de la llicència inicial.
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o



Ajuntament de Muro

no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.2.3. Exp. 399/2021, Martín Sastre Ramis, llicència urbanística, per a reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Josep Maria Quadrado, 14.

Examinat l'expedient d'obres núm. 399/2021, del que és promotor el SR. MARTÍN SASTRE RAMIS, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 131, de data 15 de gener de 2021, sol·licita llicència urbanística per a la REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al C/. JOSEP MARIA QUADRADO, 14, (REF. CAD. 4686204ED0948N0001FS), d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Antoni Riera Marimon i visat pel COAIB amb núm. 11/11839/20, de data 31 de desembre de 2020, i annex memòria reportatge fotogràfic redactat pel mateix arquitecte i visat pel COAIB amb núm. 11/05282/22, de data 26 de maig de 2022.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès l'acord favorable, de data 21 de maig de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Vist l'informe tècnic, de data 22 de juliol de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 26 de juliol de 2022, emès per el Secretari municipa

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. MARTÍN SASTRE RAMIS, la llicència urbanística, per a la REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al C/. JOSEP MARIA QUADRADO, 14, núm. 399/2021, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 21 de maig de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a la següent condició:
 - Haurà de complir la norma 3.2.03 del Pla general.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 21.371 €, amb la taxa pagada de 128,23 €, i l'ICIO a pagar de 525,72 €.



Ajuntament de Muro

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.2.4. Exp. 1000/2021, Magdalena Gost Mir, llicència urbanística, per connectar les aigües residuals a l'immoble al carrer Ginebró, solar 434, escala 1, primer pis, polígon IV, Platja de Muro.

Examinat l'expedient d'obres núm. 1000/2021, del que és promotora la Sra. MAGDALENA GOST MIR, la qual mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1824, de data 22 d'abril de 2021, sol·licita llicència municipal d'obres, per CONNECTAR LES AIGÜES RESIDUALS A L'IMMOBLE, AL CARRER GINEBRÓ, SOLAR 434, ESC. 1, 1er. PIS, POLIGON IV, PLATJA DE MURO, (REF. CAD. 0554606EE1005S0004UU), d'aquest terme municipal.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Vist l'informe tècnic, de data 26 de juliol de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 28 de juliol de 2022, emès per el Secretari municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda.

1. Concedir a la SRA. MAGDALENA GOST MIR, la llicència urbanística, per CONNECTAR LES AIGÜES RESIDUALS A L'IMMOBLE, AL CARRER GINEBRÓ, SOLAR 434, ESC. 1, 1er. PIS, POLIGON IV, PLATJA DE MURO, núm. 1000/2021, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents condicions:
 - La norma 2.5.09 del Pla general.
 - Les prescripcions descrites en l'article 2 del Decret llei 1/2016.
 - La reposició dels paviments en via pública s'haurà de realitzar amb materials d'identiques característiques als existents.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 4.055 €, amb la taxa pagada de 24,33 €, i l'ICIO a pagar de 99,75 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la



Ajuntament de Muro

notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.2.5. Exp. 1003/2021, Baumasol, SA, llicència urbanística, per a legalització de naus agrícoles i carpa per a farratges, a la parcel·la 582 del polígon 12.

Examinat l'expedient d'obres núm. 1003/2021, del que és promotora la entitat BAUMASOL, SA, representada pel Sr. Pedro Juan Soler Torrens, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1854, de data 23 d'abril de 2021, sol·licita llicència urbanística per a LEGALITZACIÓ DE NAUS AGRÍCOLES I CARPA PER A FARRATGES, a la PARCEL·LA 582 DEL POLÍGON 12, (REF. CAD. Rústica 07039A01200582000 SP), d'aquest terme municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'enginyer agrícola, Sr. Juan Simonet Pons, amb visat col·legial V202100534, de data 28 de març de 2021.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és agrícola.

Atès l'informe de la Comissió Tècnica de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears, de data 5 d'octubre de 2021.

Vist l'informe tècnic, de data 27 de juliol de 2022, emès per l'arquitecta municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 28 de juliol de 2022, emès per el Secretari municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la entitat BAUMASOL, SA, representada pel Sr. Pedro Juan Soler Torrens, la llicència urbanística, per a la LEGALITZACIÓ DE NAUS AGRÍCOLES I CARPA PER A FARRATGES, a la PARCEL·LA 582 DEL POLÍGON 12, núm. 1003/2021, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'informe, de la Comissió Tècnica de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears, de data 5 d'octubre de 2021, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia.



Ajuntament de Muro

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 33.365 €, amb la taxa pagada de 200,19 €, i l'ICIO a pagar de 820,78 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.2.6. Contracte menor d'obra « Xarxa drenatge al carrer Caps Blaus de Platja de Muro »

Vist l'informe de la regidora de la zona costanera de l'Ajuntament de Muro, Illes Balears, que literalment diu:

<<Necessitat a satisfer

CONTRACTE D'OBRA DE LA XARXA DE DRENATGE AL CARRER CAPS BLAUS DE PLATJA DE MURO

Característiques del contracte

Tipus de contracte: OBRA

Objecte del contracte: Obra xarxa drenatge al carrer Caps Blaus

Procediment de contractació: CONTRACTE MENOR

Tipus de tramitació: ORDINÀRIA

Valor estimat del contracte: 33.789,04 €

IVA: 7.095,70 €

Preu total: 40.884,75 €

Durada: 3 MESOS

Proposta d'adjudicació

Empresa/professional: COEXA, S.A.

NIF/CIF: A-07042435

El contractista proposat compta amb capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.



Ajuntament de Muro

S'adjunten pressuposts sol·licitats.

En compliment de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emeto el següent

INFORME

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte:

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació. No s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria.

No hi ha concatenació, any rere any, d'aquest contracte menor.>>

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Adjudicar el contracte menor de serveis al contractista COEXA, S.A., NIF A-07042435, per un import de 40.884,75 € (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 1600.61902 del vigent pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t.- El contractista haurà de presentar la factura en format electrònic a través de la plataforma FACe.

5è. - Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

6è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.2.7. Exp. 175/2022, Sra. Dawn Shouklaguy Fard, llicència urbanística, per agrupació de parcel·les 115, 118, 120, 166 i 608 del polígon 6.

Examinat l'expedient d'obres núm. 175/2022, del que és promotora la SRA. DAWN SHOUKLAGUY



Ajuntament de Muro

FARD, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 444, de data 1 de febrer de 2022, sol·licita llicència municipal d'obres per a AGRUPACIÓ DE PARCEL·LES 115, 118, 120, 166 i 608, POLÍGON 6, (REF. CAD. 07039A006001150000SK, 07039A006001180000SX, 07039A006001200000SD, 07039A006001660000SB i 07039A006006080000SW), d'aquest terme municipal, segons projecte d'agrupació redactat per l'arquitecte Sr. Joan Oliver Fornés, i visat pel COAIB amb núm. 11/00792/22, de data 1 de febrer de 2022.

Vist l'informe tècnic, de data 28 de juliol de 2022, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 29 de juliol de 2022, emès per el Secretari

municipal. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda.

1. Concedir a la SRA. DAWN SHOUKLAGUY FARD, la llicència urbanística per AGRUPACIÓ DE PARCEL·LES 115, 118, 120, 166 i 608, POLÍGON 6, expedient municipal núm. 175/2022, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2. Acord urgent

2.1. Comptes i Hisenda

2.1.1. Expedient 24/2022 de transferència de crèdit

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1. S'ha tramitat l'expedient núm.24/2022 de transferències de crèdit per a la modificació del pressupost municipal.
2. L'interventor accidental informa favorablement l'expedient..
3. L'aprovació dels expedients de transferències de crèdit és competència de la Junta de Govern, segons estableix la base 14 de les Bases d'execució del Pressupost.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar l'expedient núm. 24/2022 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A) AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
9200.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	15.561,12
9220.22604	JURÍDICS, CONTENCIOSOS	4.174,50
9200.21300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS	1.986,49
	TÈCNiques I UTILLATGE	



Ajuntament de Muro

9200.22602	PUBLICITAT I PROPAGANDA	1210,00
9200.22799	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROF.	4.961,00
3340.22609	ACTIVITATS CULTURALS I ESPORTIVES	544,50
3321.62520	MOBILIARI BIBLIOTECA SUBV. CIMA EQUIPAMENTS CULTURALS	85,57
3380.22609	ACTIVITATS CULTURALS I ESPORTIVES	4.621,56
		33.144,74

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>BAIXES</i>
3322.62520		2.751,63
3350.62512		2.500,00
9330.22700		27.893,11
		33144,74

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, el batle donà per acabada la sessió a les 08.30 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran el batle i la secretària accidental, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

La secretària acctal