

# ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

## Article 1

El tipus de gravamen de l'impost serà del 2,46 per 100.

## Article 2

Quan es concedeixi llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara la dita llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
- b) En tot altre cas serà determinada pels serveis tècnics municipals.

## Article 3

### Bonificacions

1. Tendran una bonificació sobre la quota de l'impost els edificis catalogats del conjunt històric-artístic i la seva zona de respecte, segons el seu interès, en el Pla General d'Ordenació de Muro, de conformitat amb el següent quadre:

A	Protecció total	75%
B1	Protecció estructural grau 1	40%
B2	Protecció estructural grau 2	35%
C	Protecció arquitectònica	30%
R	Protecció ambiental	30%

2. Tendran una bonificació del 50 per 100 les construccions, instal·lacions o obres a les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a què es refereix el paràgraf 1 anterior.

3. Tendran una bonificació del 25 per 100 les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs 1 i 2 anteriors.

4. Tendran una bonificació del 50 per 100 les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs 1, 2 i 3 anteriors.

5. Les bonificacions esmentades als paràgrafs anteriors seran aprovades per la Comissió de Govern, previ informe dels serveis tècnics municipals.
6. Es deduirà de la quota de l'impost la quantia resultant d'aplicar a la taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques corresponent a la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, els percentatges relacionats als paràgrafs anteriors en concepte de bonificacions.

#### **Article 4**

Per a tot allò no previst en aquesta ordenança s'estarà a allò que disposin les normes reguladores de l'impost.

#### **Disposició final**

La present modificació de l'ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener del 2005, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

#### **Aprovació**

La present ordenança, que consta de tres articles i una disposició final, va ser aprovada per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 10 d'octubre de 2003 i modificada en sessió de 28 d'octubre de 2004.