

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1: Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al previngut a l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu.

Article 2: Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que té per objecte verificar si els actes subjectes a llicència o a comunicació prèvia a què es refereixen, respectivament, els articles 134 i 136 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i que hagin de realitzar-se en el terme municipal de Muro, s'adapten a les normes urbanístiques contingudes al planejament urbanístic municipal de Muro així com a tot el conjunt de les normes urbanístiques i/o sectorials que resultin d'aplicació en relació a aquells actes d'edificació i ús del sòl per als quals es demani llicència urbanística municipal o es presenti comunicació prèvia.

Article 3. Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin amos de la construcció, instal·lació obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi aquella.
2. Als efectes prevists en el paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindrà la condició de subjectes passius substituïts del mateix qui sol·licitin les corresponents llicències, presentin la comunicació prèvia, o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 4: Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a les quals es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable

La base imposable de la taxa està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte

que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

En el cas de llicències de parcel·lació el càlcul es farà en base al disposat al art. 6.6 d'aquesta ordenança.

Article 6: Quota tributària.

1. La quota tributària serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 0,60 per 100.
2. Quan es tracti de la primera pròrroga d'una llicència ja concedida, el tipus de gravamen aplicable a la base imposable serà del 0,13 per 100.
3. A partir de la segona pròrroga, el tipus de gravamen aplicable a la base imposable inicial actualitzada serà del 0,60 per 100 anual.
4. Quan es tracti de primeres pròrrogues sol·licitades quan hagi transcorregut més d'un any des de la data d'acabament del termini inicial establert per a l'execució de les obres, s'aplicarà el tipus de gravamen del 0,13 per 100 sobre la base imposable per al període de pròrroga corresponent al primer any i del 0,60 per 100 anual sobre la base imposable inicial actualitzada per als períodes posteriors.
5. Cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, la quota a liquidar serà el 25% de les assenyalades en els apartats anteriors, sempre i quan l'activitat municipal s'hagi iniciat efectivament.
6. Per el cas de Llicències de parcel·lació la quota es calcularà aplicant la següent taula:

	Llicències de parcel·lació	
1	Sòl urbà	
1.a	Per m2	0,235
1.b	Per parcel·la	126,50
2	Sòl no urbanitzable	
2.a	Per m2	0,0535
2.b	Per parcel·la	123,25

Article 7. Exempcions i bonificacions

1. Està exempta del pagament de la taxa la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant subjectes a la mateixa, vagi a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracte d'obres d'inversió nova com de conservació.
2. Tendran una bonificació sobre la quota de la taxa els edificis catalogats del conjunt històric-artístic i la seva zona de respecte, segons el seu interès, en el Pla General d'Ordenació de Muro, de conformitat amb el següent quadre:

A	Protecció total	75%
B1	Protecció estructural grau 1	40%
B2	Protecció estructural grau 2	35%
C	Protecció arquitectònica	30%
R	Protecció ambiental	30%

3. Tendran una bonificació del 50 per 100 les construccions, instal·lacions o obres a les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a què es refereix el paràgraf 1 anterior.
4. Tendran una bonificació del 25 per 100 les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.
La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs 1 i 2 anteriors.
5. Tendran una bonificació del 50 per 100 les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.
La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs 1, 2 i 3 anteriors.
6. Les bonificacions esmentades als paràgrafs anteriors seran aprovades per la Junta de Govern, previ informe dels serveis tècnics municipals.
7. Es deduirà de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres la quantia resultant d'aplicar a la taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques corresponent a la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, els percentatges relacionats als paràgrafs anteriors en concepte de bonificacions.

Article 8: Meritació.

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la referida activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística o comunicació prèvia de realització d'obres, si el subjecte passiu la formula..
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o sense haver presentat l'oportuna comunicació prèvia de realització d'obres, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.
3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant, una vegada concedida la llicència o que l'Ajuntament s'hagi o no manifestat respecte a la comunicació presentada.

Article 9: Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística o en l'execució d'obres subjectes al règim de comunicació prèvia, han de presentar en el registre general l'oportuna sol·licitud, i hi han d'adjuntar la documentació escaient en cada cas.
2. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modificàs o ampliàs el projecte, s'haurà de posar en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, en el seu cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10: Liquidació i ingrés.

1. En el moment de realitzar la sol·licitud o en el moment de la presentació de la comunicació prèvia, es practicarà la liquidació de la taxa que s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. Si després de formulada la sol·licitud de llicència o presentada la comunicació prèvia de realització d'obres, es modificàs a l'alça, d'ofici o a instància de part, el pressupost de les obres, es practicarà una liquidació complementària de la taxa.
3. Si la modificació fos a la baixa, es mantindrà com a base per a la liquidació el pressupost més alt dels presentats.

Article 11: Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguin en cada cas, s'estarà al dispostat en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

La present modificació de l'ordenança fiscal entrarà en vigor i començarà a aplicar-se el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

Aprovació

La present ordenança, que consta de onze articles i una disposició final, va ser aprovada per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 10 d'octubre de 2003 i modificada en sessions de 17 de maig de 2004, 28 d'octubre de 2004 , 29 de setembre de 2005 i 11 de novembre de 2016.

Muro, 11 de novembre de 2016