

**EXTRACTE DE L'ACTA NÚM. 32
DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 9 DE JULIOL DE 2018**

ASSISTENTS

Martí Fornés Carbonell, batle president
Miquel Porquer Tugores, 1r tinent de batle
Margalida M. Forteza Bennassar, 2n tinent de batle
Juan Escalas Noceras, 3r tinent de batle
Antoni Serra Sastre, 4t tinent de batle

A la Sala de Juntes de l'Ajuntament de Muro, essent el dia 9 de juliol de 2018, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, prèvia convocatòria i citació feta en legal forma a l'objecte de celebrar sessió ordinària.

Presideix la sessió el Sr. Martí Fornés Carbonell, batle president.

Hi és present Antònia Cladera Perelló, secretària accidental, que dona fe de l'acta.

Convocada la sessió per a les 08.00 h es declara oberta essent les 8.05 h, i es tracten els assumptes següents:

1. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME I OBRES NÚM. 7/2018, DE 2 DE JULIOL DE 2018).

1. Acord expedient d'obres núm. 172/2016.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 172/2016, per modificació de projecte bàsic i projecte d'execució per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a les parcel·les 952, 953, 954 i 1145 del polígon 5, d'acord amb les condicions generals, i condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- Que es compleixin de forma estricta l'apartat 3.1.1 del DB SUA 1 del CTE, la norma 5.1.07 del Pla general, la norma 22 del PTIM, les condicions que disposa l'article 2 del DL 1/2016 i les condicions de l'autorització d'AESA.
- Juntament amb la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització s'haurà de presentar la documentació següent:
 - a) Documentació acreditativa de la posada en servei de la piscina.
 - b) Document justificatiu que s'ha presentat una declaració responsable sobre l'adequació del sistema autònom de depuració previst davant la Direcció General de Recursos Hídrics.

2. Acord expedient d'obres núm. 11/2017.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 11/2017, per a realitzar construcció de canalització i arqueta tipus "M" i "H" al carrer Neptu, 729, Platja de Muro, d'acord amb les condicions generals i condicionada al compliment de les prescripcions següents:

- a) Les vorades afectades s'hauran de reposar per unitats completes.
- b) La part de síquia en voravia s'haurà de rematar amb una solera de formigó HM-20 de 10 cm d'espessor i nou enrajolat d'identiques característiques a l'existent, en tota l'amplada de la voravia, respectant l'acord de les rajoles i les juntes a les vores.
- c) La síquia a la calçada que creua s'haurà de disposar en sentit perpendicular a l'eix del carrer i haurà d'acabar-se, en la seva part superior, amb una cap de formigó tipus HM-20 de 50 cm d'espessor. Per a la reposició del paviment asfàltic sobre el creuament, s'haurà de fressar prèviament el ferm existent en una tram no inferior a 6 m de longitud, centrat sobre la síquia, en tota l'amplada de la calçada, reposant el paviment amb una capa d'aglomerat asfàltic S-12 modificat, d'espessor igual a l'existent, amb un mínim de 5 cm. Quan l'espessor sigui major de 5 cm, s'haurà d'estendre l'aglomerat amb dues capes.
- d) L'obra s'haurà d'efectuar de forma que el trànsit no quedi interromput en cap moment, adoptant les mesures de senyalització pertinents a fi de garantir la seguretat del trànsit de vehicles i vianants.
- e) S'hauran de salvar els serveis existents, havent d'adaptar la profunditat de la canalització a aquests.
- f) El termini màxim per a l'execució de les obres, a partir de la data de començament de les mateixes, serà d'un mes.
- g) Una vegada les obres hagin finalitzat, s'haurà de sol·licitar per escrit, acompanyant de certificació de la direcció tècnica, l'expedició de llicència de primera utilització, la qual serà preceptiva per a la posada en funcionament de la instal·lació. El certificat de final d'obra emès per la direcció facultativa de l'obra haurà d'indicar expressament que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i a les condicions de la llicència urbanística i que són aptes pel seu ús públic. Igualment, s'haurà de presentar plànol final de construcció, acotant la posició de les canalitzacions en planta i en alçat i el seu destí específic. El certificat final d'obra també haurà d'indicar que els residus produïts en l'obra no estan contaminats per substàncies perilloses i que s'han gestionat conforme a les previsions del projecte, especificant el detall de la quantitat i el destí de les diferents fraccions produïdes, aportant, si escau, còpia dels documents d'entrega dels residus en aquests destins, ja es tracti d'una pedrera autoritzada o d'una planta de tractament de residus de Mac Insular, havent d'estar aquests documents referendats per la direcció de l'obra.

3. Acord expedient d'obres núm. 61/2017.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 61/2017, per construcció de magatzem agrícola aïllat i enderroc parcial d'edificació existent a les parcel·les 103 i 274 del polígon 3, d'acord amb les condicions generals i condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- Que la consolidació es faci amb un morter de les mateixes característiques que l'existent (morter de calç...) i que, en cas que es vulgui enretirar la maquinaria del molí es documenti per tal de tenir informació per si en un futur es volgués reconstruir.
- Que es compleixin de forma estricta les prescripcions imposades per la Comissió Municipal de Nucli Històric i Catàleg, AESA i la DG d'Agricultura i Ramadera en els respectius dictamen, acord i informe, els quals formen part d'aquesta llicència i s'adjunta còpia.
- Que es compleixin de forma estricta la norma 5.1.07 del Pla general.
- Segons l'article segon del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística exceptua de la necessitat d'informes d'APR d'erosió i de vulnerabilitat d'aqüífers, amb el compliment d'una sèrie de condicionants:
 - Pel que fa a les APR d'erosió, els condicionants són:
 - S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - Els bancals i les parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
 - La desforestació ha de ser l'esticament necessària per a l'execució de l'obra.

4. Acord expedient d'obres núm. 148/2017.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 148/2017, per a construcció de dos habitatges aparellats i dues piscines, al carrer Corb Marí, 24, Platja de Muro, d'acord amb les condicions generals.

5. Acord expedient d'obres núm. 256/2017.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 256/2017, per reforma d'habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 17 del polígon 10, d'acord amb les condicions generals i condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- La instal·lació del dipòsit d'aigua potable s'haurà d'efectuar de forma que no suposi un augment del paràmetre d'ocupació.
- S'han de complir les normes 5.1.07 i 5.1.08 del Pla general.

6. Acord expedient d'obres núm. 259/2017.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 259/2017, per a reestructuració de façana d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Comtat, 3, d'acord amb les condicions generals i condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos, des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència.
- S'ha de complir de forma estricta les normes 6.4.19 sobre la regulació genèrica de la protecció arquitectònica C i 6.3.23 sobre la normativa específica per al tractament de les façanes en el casc històric, ambdues normes del Pla general d'ordenació de Muro (AD 15.04.2003).

- Juntament amb el projecte d'execució s'hauran de presentar els documents següents:
 - Assumeix de la direcció d'obra per part de l'arquitecta.
 - Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.

2. DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA (EXP. 87/2018).

Es dona compte de la concessió de la següent llicència urbanística:

- Exp. 87/2018.- Telefónica de España SAU, per trasllat de CT i CTO a nou pedestal a l'avinguda de S'Albufera cantonada carrer Creuer, s/núm. Platja de Muro.

La Junta de Govern Local, acorda donar-se per assabentada de la concessió de la llicència urbanística, acompanyada de la completa documentació tècnica prevista en la Llei, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

3. DONAR COMPTE DELS EXPEDIENTS DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (EXPTS. 34/2018 i 55/2018).

Es dona compte dels següents expedients de comunicació prèvia d'obra:

- Exp. 34/2018.- Substitució de rajoles interiors i exteriors al carrer Rodríguez de la Fuente, núm. 8.

- Exp. 55/2018.- Construcció d'una rampa per a accés a minusvàlids al carrer Joan Palau, 46, baixos.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada, dels esmentats expedients de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

4. CONCESSIÓ DE PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES DE LES ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS EXPS. NÚM. 33/2016 I 5/2017 I PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ DE L'ACTIVITAT PERMANENT MAJOR 30/2017.

EXAMEN I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'OBRES I ACTIVITATS 33/2016 PER PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES DE L'ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DE LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR A HOTEL BE LIVE GRAND PALACE DE MURO (EXPEDIENT OBRES 35/2015), SITUAT A LA AVINGUDA DE LES PLATGES DE MURO, NÚM. 2, PLATJA DE MURO.

1r. Concedir PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES de l'activitat permanent major, expedient 33/2016, de legalització de reforma interior a hotel Be Live Grand Palace de Muro (expedient obres 35/2015), situat a l'avinguda de les Platges de Muro, núm. 2, Platja de Muro, condicionat al compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica, que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic d'activitats redactat per la enginyer industrial, Sr. Jaume Socias Lull,

visat pel COEIB, amb número amb visat 143956/0001 de 21.02.2018 i 143956/0003 de 03.05.2018, i demés documentació presentada per l'esmena de deficiències en data 07.05.2018 i 13.06.2018, així com de les mesures correctores contingudes en els documents presentats i, en general, de tota la reglamentació que li sigui d'aplicació, així com el compliment del projecte bàsic i d'execució d'obra redactat per l'arquitecte, Sr. José A. Martínez Llabrés, visat pel COAIB amb núm. 11/01007/15 de 19.02.2015, 11/03232/15 de 19.05.2015, 11/04972/16 de 08.07.2016 i 11/03821/18 de 30.04.2018) i demés documentació presentada per l'esmena de deficiències i si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat que es relaciona a continuació:

- Aquesta autorització ho és sens perjudici que, en cap cas no es pot iniciar l'activitat sense haver presentat de manera completa la documentació exigida en els articles 46 i 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- No s'escau la realització de proves de funcionament parcials o totals.
- No s'escau la realització de controls o d'inspeccions en la fase d'execució d'obres o instal·lació.
- Els projectes s'han d'ajustar al Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

2n. El cost provisional de les obres, es fixa en l'import de 375.000 € més 93.750 € (xarxa de sanejament, ventilació i electricitat), amb un total de 468.750 €, amb la taxa pagada de 2.250 €, i la taxa a pagar de 562,50 € i l'ICIO a pagar de 11.531,25 €. I la taxa pagada del permís d'activitat permanent major de 6.224,08 €.

3r. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que el titular presenti la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat i n'instarà la inscripció en el registre autonòmic d'activitats. La declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat haurà d'anar acompanyada de les dades i documents següents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat en la qual s'insti a la seva inscripció en el Registre Autonòmic d'Activitats.
- Certificat del tècnic director d'instal·lació i obres conforme al model oficial.
- Si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, els tècnics directors estan obligats a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i plànols del realment executat.
- Les autoritzacions sectorials que s'hauran de detallar a l'anterior Certificat i a la Declaració Responsable són:
 - Autoritzacions o posades en servei atorgades per la Direcció General de Política Industrial.
 - Certificats corresponents que acreditin les prestacions dels productes per millorar les característiques de resistència i de reacció dels elements constructius, així com els certificats dels aplicadors si escau.
 - Inscripció del Pla d'Autoprotecció en el Registre Autonòmic de Plans d'Autoprotecció del Govern Balear, si escau.

- Cobertura a l'activitat d'una pòlissa de responsabilitat civil, adequada als requisits de la Llei 07/2.013, així com justificació d'estar al corrent del pagament.

EXAMEN I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'OBRES I ACTIVITATS 5/2017, PER PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES, DE L'ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DE REFORMA PARCIAL D'HOTEL ALCUDIA PARK, BLOC 5 I BLOC I (EXPEDIENT OBRES 132/2016), SITUAT A L'AVINGUDA DE S'ALBUFERA, HOTEL ALCUDIA PARK, PLATJA DE MURO.

1r. Concedir PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES de l'activitat permanent major, expedient 5/2017, de reforma parcial d'hotel Alcudia Park, bloc 5, bloc 1 (expedient obres 132/2016), situat a l'Avinguda de S'Albufera, Hotel Alcudia Park, Platja de Muro, condicionat al compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control, i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic d'activitats redactat per l'enginyer, Sr. Guillermo Bauzá Perelló, visat pel COEIB amb número 143508/0002, de data 25.01.2018, així com de les mesures correctores contingudes en el document i, en general, de tota la reglamentació que li sigui d'aplicació, així com el compliment del projecte bàsic i d'execució d'obra, redactat per l'arquitecte, el Sr. Bernardo Oliver Jaume, amb projecte bàsic d'abril de 2016, sense visar, i projecte d'execució amb número 11/09505/17 de data 23.11.2017, i si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat que es relaciona a continuació:

- Aquesta autorització ho és sens perjudici que, en cap cas no es pot iniciar l'activitat sense haver presentat de manera completa la documentació exigida en els articles 46 i 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- No s'escau la realització de proves de funcionament parcials o totals.
- No s'escau la realització de controls o d'inspeccions en la fase d'execució d'obres o instal·lació.
- Els projectes s'han d'ajustar al Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

2n. El cost provisional de les obres, es fixa en l'import de 2.644.241 €, més augment de pressupost amb el projecte d'execució de 58.032,40 €, amb un total de 2.702.273,40 € de pressupost total, amb la taxa pagada de 15.865,45 € i també la taxa i l'ICIO pagat damunt l'augment de pressupost 1.775,79 €, i l'ICIO a pagar de 65.048,33 €. I la taxa pagada del permís d'activitat permanent major de 9.104,25 €.

3r. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que el titular presenti la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat i n'instarà la inscripció en el registre autonòmic d'activitats. La declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat haurà d'anar acompanyada de les dades i documents següents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat en la qual s'insti a la seva inscripció en el Registre Autonòmic d'Activitats.
- Certificat del tècnic director d'instal·lació i obres conforme al model oficial.
- Si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, els tècnics directors estan obligats a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i plànols del realment executat.
- Les autoritzacions sectorials que s'hauran de detallar a l'anterior Certificat i a la Declaració Responsable són:
 - Autoritzacions o posades en servei atorgades per la Direcció General de Política Industrial.
 - Certificats corresponents que acreditin les prestacions dels productes per millorar les característiques de resistència i de reacció dels elements constructius, així com els certificats dels aplicadors si escau.
 - Inscripció del Pla d'Autoprotecció en el Registre Autonòmic de Plans d'Autoprotecció del Govern Balear, si escau.
 - Cobertura a l'activitat d'una pòlissa de responsabilitat civil, adequada als requisits de la Llei 07/2.013, així com justificació d'estar al corrent del pagament.

- PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ SENSE OBRES DE L'ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DE "CAFÈ-CONCERT" SITUAT AL CARRER GERMANIES CANTONADA CARRER RECTOR GARCIA. PROMOTOR: TERRAIGO, SL. EXP. 30/2017.

EXAMEN I APROVACIÓ DEL PERMIS D'INSTAL·LACIÓ SENSE OBRES DE L'ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DE CAFÈ-CONCERT, EXPEDIENT 30/2017, SITUAT AL CARRER GERMANIES CANTONADA CARRER RECTOR GARCIA DE MURO.

1r. Concedir PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ de l'activitat permanent major, expedient 30/2017, de Cafè-Concert, situat al carrer Germanies cantonada carrer Rector Garcia de Muro, condicionat al compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic d'activitats redactat per la enginyer industrial, Sr. Jeroni Pascual Galmés, i visat pel COEIB amb número 143142/0002 de data 22.11.2017, així com de les mesures correctores contingudes en el document i, en general, de tota la reglamentació que li sigui d'aplicació, i si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat que es relaciona a continuació:

- Aquesta autorització ho és sens perjudici que, en cap cas no es pot iniciar l'activitat sense haver presentat de manera completa la documentació exigida en els articles 46 i 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- No s'escau la realització de proves de funcionament parcials o totals.
- No s'escau la realització de controls o d'inspeccions en la fase d'execució d'obres o instal·lació.

- Els projectes s'han d'ajustar al Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

2n. Consta la taxa pagada del permís d'instal·lació de l'activitat permanent major de 124,40 €.

3r. En cap cas no es podrà començar el funcionament de l'activitat sense que el titular presenti la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat i n'instarà la inscripció en el registre autonòmic d'activitats. La declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat haurà d'anar acompanyada de les dades i documents següents:

- Certificat del tècnic director d'instal·lació i obres conforme al model oficial.
- En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i plànols de la realitat.
- Les autoritzacions sectorials que s'hauran de detallar a l'anterior Certificat i a la Declaració Responsable són:
 - Autoritzacions o posades en servei atorgades per la Direcció General de Política Industrial.
 - Certificats corresponents que acreditin les prestacions dels productes per millorar les característiques de resistència i de reacció dels elements constructius, així com els certificats dels aplicadors si n'és el cas.
 - Inscripció del Pla d'Autoprotecció en el Registre Autonòmic de Plans d'Autoprotecció del Govern Balear, si n'és el cas.
 - Cobertura a l'activitat d'una pòlissa de responsabilitat civil, adequada als requisits de la Llei 07/2.013, així com justificació d'estar al corrent del pagament.

5. SOL·LICITUD D'INFORME DE VIABILITAT RELATIU A PROVA ESPORTIVA DE RECORREGUT ANOMENADA “ XXXIX PUJADA A LLUC A PEU DE LA PART FORANA” PREVISTA PEL DIA 8 i 9 DE SETEMBRE DE 2018.

Sol·licitar al sotsinspector de Policia Local que emeti informe sobre la seva viabilitat i la possible col·laboració de la Policia Local en el transcurs de la mateixa.

6. APROVACIÓ CONTRACTE MENOR «INVESTIGACIÓ PUNTS DE RECOLLIDA DE RESIDUS» EN EL TERME MUNICIPAL DE MURO.

1r. Aprovar la proposta econòmica presentada per l'empresa GESINFORMA per un import de 3.300,00 €.

2n. Comunicar el present acord a l'empresa GESINFORMA per a realitzar aquesta investigació.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que han assistit els regidors José Juan Aguiló Ramis i Damiana Ramis Ramis.

I no havent-hi més assumptes que tractar s'aixeca la sessió essent les 08.35 h, de tot el que com a secretària accidental en don fe.