

ANUNCI DE CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BÉ IMMOBLE "PLAÇA DE TOROS" MITJANÇANT CONCURS

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 de maig de 2013, mitjançant aquest anunci s'efectua convocatòria del concurs, per a l'arrendament del bé immoble PLAÇA DE TOROS, situat al c/ Cervantes, núm. 11, per destinar-ho a realització d'actes lúdic esportius, culturals i espectacles públics a l'aire lliure.

El plec de condicions, aprovat mitjançant el mateix acord de la Junta de Govern Local de data 6 de maig de 2013, així mateix s'exposa al públic pel termini de deu dies naturals, perquè puguin presentar-se reclamacions, de conformitat amb l'establert a l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, si bé, es suspèn la licitació en el cas que es produeixin reclamacions contra el referit Plec.

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

a) Organisme: Ajuntament de Muro.

b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.

c) Obtenció de documentació i informació:

1) Dependència: Secretaria.

2) Domicili: Pl. Comte d'Empúries, núm. 1.

3) Localitat i codi postal: MURO 07440.

4) Telèfon: 971 860 811.

5) Telefax: 971 860 178

6) Correu electrònic: secretaria@ajmuro.net

7) Adreça d'Internet del perfil del contractant: www.ajmuro.net

8) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 15 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació del present edicte al BOIB.

d) Número d'expedient: 9/2013.

2. Objecte del Contracte:

a) Tipus: arrendament de bé immoble "Plaça de Toros", propietat de l'Ajuntament de Muro.

b) Descripció de l'objecte: realització d'actes lúdic esportius, culturals i espectacles públics a l'aire lliure.

3. Tramitació i procediment:

a) Tramitació: ordinària.

b) Procediment: concurs.

c) Criteris d'adjudicació.

L'adjudicació del dia en concret recaurà en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta, tenint en compte els criteris que s'estableixen en aquest Plec, sense atendre exclusivament al preu d'aquesta.

En el supòsit que un licitador opti a varis dies setmanals, per al càlcul de l'oferta econòmica diària, es dividirà l'import total ofertat pel número de dies.

Els criteris objectius (i vinculats a l'objecte del contracte) per valorar l'oferta són:

- Import mensual ofertat: fins a 70 punts. S'aplicarà la següent fórmula: Es valorarà la l'alçada del tipus de licitació. La puntuació obtinguda per cada licitador vendrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$\text{Puntuació} = \frac{A_0}{A_{\text{màx}}} \times 70 \text{ (Es tindran en compte dos decimals)}$$

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el tipus de licitació. Es determinarà la puntuació

de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major, segons la fórmula indicada.

(Amax): alçada màxima ofertada amb el pressupost de licitació, IVA exclòs.

(Ao): alçada de l'oferta objecte de valoració, IVA exclòs.

Puntuació màxima= 70

- Projecte d'explotació de l'immoble: fins a 15 punts. La millor oferta obtindrà els 15 punts i les restants es puntuaran de forma proporcional.

- Per compromís de millores en el bé, degudament valorades, que es pretén arrendar: fins a 15 punts. La millor oferta obtindrà els 15 punts i les restants es puntuaran de forma proporcional.

4. Import de l'arrendament:

L'import de l'arrendament s'estableix en la quantitat mínima de 500 euros mensuals, iva exclòs, que els licitadors poden millorar a l'alça; en el supòsit que el licitador opti a un dia setmanal.

Si el licitador opta a dos dies setmanals, el tipus mínim de licitació serà de 1.000 euros (Iva exclòs).

Si el licitador opta a tres dies setmanals, el tipus mínim de licitació serà de 1.500 euros (Iva exclòs).

Si el licitador opta a quatre dies setmanals, el tipus mínim de licitació serà de 2.000 euros. (Iva exclòs)

5. Requisits específics del contractista:

a) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional.

6. Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: 15 dies naturals a comptar des del següent a la publicació del present anunci al BOIB.

b) Lloc de presentació:

1. Dependència: Secretaria.

2. Domicili: Pl. Compte d'Empúries, núm. 1.

3. Localitat i Codi Postal: Muro 07440.

7. Despeses de Publicitat: a compte de l'adjudicatari.

Muro, 7 de maig de 2013.

El batle,

Signatura: Martí Fornés Carbonell.