

EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA EN LA PLAYA DE MURO: ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIER

TABLA 3.2:
ZONAS DE LANZAMIENTO Y VARADA DE ARTEFACTOS FLOTANTES DE RECREO: CÁLCULO DE LA RENTABILIDAD NET

ZONA	VALORACIÓN INSTALACIÓN Vi	AMORTIZACIÓN 5 AÑOS A = Vi/5	GASTOS PERSONAL B	OTROS GASTOS C = 0,04 x V	TOTAL COSTES D = A + B + C	TOTAL INGRESOS I	RESULTADO BRUTO R = I - D	CARGA MUNICIPAL M	BENEFICIO NETO Bn = R - M
2	56.183,00	11.236,60	10.598,00	2.247,32	24.081,92	38.439,67	14.357,75	3.395,70	
3	47.951,00	9.590,20	10.598,00	1.918,04	22.106,24	35.588,23	13.481,99	3.045,84	
4	74.705,00	14.941,00	10.598,00	2.988,20	28.527,20	60.456,20	31.929,00	13.171,20	
5 y 6	94.255,80	18.851,16	37.044,00	3.770,23	59.665,39	86.192,63	26.527,24	11.113,20	
7	28.400,00	5.680,00	10.598,00	1.136,00	17.414,00	22.671,07	5.257,07	425,00	
TOTAL	301.494,80	60.298,96	79.436,00	12.059,79	151.794,75	243.347,80	91.553,05	31.150,94	60.402,11

PORCENTAJE DEL BENEFICIO NETO SOBRE IMPORTE DE LA INVERSIÓN (Bn/Vi)	20,03%
--	---------------

IMPORTE DE LA INVERSIÓN	301.494,80
20 % DEL IMPORTE DE LA INVERSIÓN	60.298,96

PARAMETROS DE CÁLCULO

TARIFA VELOMAR:	12,70 euros/hora (I.V.A.incl.)
TARIFA T.D.V.:	10,60 euros/hora (I.V.A.incl.)
TARIFA EMBARCACIÓN LIGERA:	15,85 euros/hora (I.V.A.incl.)
TARIFA KITE SURF:	21,15 euros/hora (I.V.A.incl.)

DURACIÓN DE LA TEMPORADA:	7 meses
NÚMERO DE DÍAS ÚTILES DE EXPLOTACIÓN:	90 días
NÚMERO DE HORAS POR DÍA:	8 horas
COSTE MENSUAL TOTAL POR EMPLEADO VELOMARES:	1.514,00 euros
COSTE MENSUAL TOTAL POR EMPLEADO ESCUELA DE VELA:	1.764,00 euros
OTROS GASTOS (% s/VALOR INSTALACIÓN):	4%

	Nº EMPLEADOS	TASA DE OCUPACIÓN				CARGA MUNICIPAL UNITARIA			
		VELOMARES	T.D.V.	EMBARC. LIGERAS	KITE SURF	VELOMARES	T.D.V.	EMBARC. LIGERAS	KITE SURF
ZONA 2	1	30%	25%	-	-	246,96	92,61	-	-
ZONA 3	1	38%	25%	-	-	288,12	92,61	-	-
ZONA 4	1	40%	-	-	-	658,56	-	-	-
ZONA 5 y 6	3	-	46%	43%	47%	-	102,90	926,10	1.852,20
ZONA 7	1	60%	-	-	-	85,00	-	-	-