

CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS MITJANÇANT LA MODALITAT DE CONCESSIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEI PÚBLIC, MITJANÇANT CONCESSIÓ, DE L'EXPLOTACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE SERVEIS DE LA PLATJA DE MURO.- BALNEARI NÚM. 4.-

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte de la concessió i qualificació

Es l'adjudicació de l'explotació, mitjançant concessió, dels serveis de la Platja de Muro del denominat BALNEARI núm. 4, destinat al serveis de Bar i Dotació de banys públics, amb licitació individual:

- BALNEARI NÚM. 4. - L'objecte del contracte és la gestió i explotació de la instal·lació dels serveis de Bar i Dotació de banys públics del BALNEARI NÚM. 4 de la Platja de Muro (abans denominada instal·lació C2), compresa en el Projecte d'acondicionament i Dotació de Serveis de la Platja de Muro, de data juny de 1994, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Manuel Velasco Maíllo, autoritzat per la Direcció General d'Urbanisme, Costes i Habitatge del Govern Balear en data 16 de desembre de 1994, amb els ajustos recollits a l'expedient tècnic per a nova concessió, de data gener de 1998, referents a la forma i dimensió de les terrasses. El Balneari es localitza en sòl urbà de la Platja de Muro, en la parcel·la d'equipament públic 14-CS01, corresponent al nucli SU-14. Identificació administrativa Sa Torre.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de gestió de serveis públics, d'acord amb allò que estableix l'article 8 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La relació jurídica de la relació que vincularà l'adjudicatari del contracte i l'Ajuntament serà la d'ús privatiu de béns de domini públic a que fa referència l'art.

78.1.a) del Reglament de Béns de les entitats locals en relació a l'art. 114.2.b del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, com a mero exercici del servei públic d'explotació esmentat.

L'execució d'aquest contracte es realitzarà a risc i ventura del concessionari i aquest no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues o perjudicis ocasionats en l'explotació del servei. Tampoc tindrà dret a indemnització alguna per extinció del contracte al complir-se el termini de vigència del mateix.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figuren en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Manuel Velasco Maíllo i l'arquitecta tècnica Úrsula Triay Riudavets, així com a la documentació tècnica adjuntada, per la qual cosa tots els esmentats documents són de caràcter contractual.

L'Ajuntament de Muro no participarà en el finançament del servei ni atorgarà al concessionari cap tipus de subvenció.

Igualment en el supòsit de que la Demarcació de Costes o altre organisme competent amb la matèria o amb ocasió del l'aprovació definitiva de la delimitació del domini públic marítim terrestre- actualment en tràmit- es modifiqués la composició, distribució o es deixés sense efecte l'autorització per poder explotar algun balneari es podrà reduir la part proporcional o bé quedar resolt el contracte sense cap tipus de reclamació o indemnització per part de l'adjudicatari.

A la extinció del present contracte no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte de gestió, com a personal de l'administració contractant

- Condicions tècniques particulars que formen part de les obligacions específiques dels adjudicataris/concessionaris:

- **BALNEARI NÚM. 4.** L'import de les obres a realitzar per l'adjudicatari de la reposició i acondicionament de les instal·lacions són les indicades a l'informe de l'estat de les instal·lacions i valoració de les obres de reposició i del Balneari nº4, de data 29 d'abril de 2016, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Manuel Velasco Maíllo i l'arquitecta tècnica Úrsula Triay Riudavets, ascendeix al total

pressupost de contracta de 18.657,98 euros (amb el benefici industrial, despeses generals i l'IVA inclosos).

En el primer any de la concessió, l'import de les obres realitzades, conforme al projecte o projectes tècnics presentats pels adjudicataris i aprovats per l'Ajuntament, certificades per tècnics competents i revisades pels Serveis Tècnics Municipals, es descomptarà del cànon que resulti de l'adjudicació.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de gestió del servei públic de l'explotació del serveis de Bar i Dotació de banys públics de la Platja de Muro, denominats Balnearis serà el procediment obert, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, i s'exclou tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, de conformitat amb l'article 157 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 150.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de contractant

Per assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.ajmuro.net.

CLÀUSULA QUARTA. Tipus de licitació o Cànon de les instal·lacions

El canó d'explotació, pressupost base o tipus de licitació del Balneari serà per la quantitat anual següent, millorable a l'alça:

Balneari núm. 4..... **cànon anual de 25.000,00 euros, IVA exempt.**

El concessionari rebrà com a contraprestació les tarifes que rebí dels usuaris

derivades de l'exploració dels serveis.

El pagament del cànon anual es farà el dia 1 de Juny de cada any.

No obstant, el pagament del cànon anual del primer any de la concessió es farà pel concessionari fins el termini màxim del dia 30 de novembre de 2016.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte serà des de la data de d'adjudicació del contracte a l'any 2016 fins el dia 30 de novembre de 2022, per 7 anualitats; de conformitat amb el que disposa l'article 278 del TRLCSP.

No hi haurà lloc a pròrroga.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estar incurs en prohibicions de contractar, i acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per a la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 60 del Text Refós de la Llei de

Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es podrà realitzar:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 **La solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un dels dos mitjans següents:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis o bé volum anual de negocis a l'àmbit a què es refereix el contracte, per un import igual o superior a 37.500,- euros, en un dels tres últims anys.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 175.000,00 euros.

3.2. En els contractes de gestió de serveis públics, **la solvència tècnica o professional** dels empresaris s'apreciarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, fet que es podrà acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats durant els cinc últims anys que han d'indicar l'import, les dates i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats es comunicaran directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.

d) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

e) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

f) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

g) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

CLÀUSULA SETENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament de Muro, Plaça Comte d'Empúries, núm. 1, de 9 a les 14 hores, dins del termini de 15 dies naturals, a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Balears (BOIB)* i en el Perfil de contractant.

Les ofertes es podran presentar, per correu o per telefax, per qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal o funcionari encarregat. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta a cada lot. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds subscrietes pel licitador.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest Plec.

Les ofertes per participar es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili als efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda " Proposició per licitar a la contractació de gestió de servei públic de l'explotació del BALNEARI NÚM. 4 de la Platja de Muro ".

La denominació dels sobres és la següent:

— **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**

— **Sobre «B»: Proposició Econòmica- Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

— **Sobre «C»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.**

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

**SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

- Es a dir, el DNI còpia compulsada quan es tracti d'un empresari individual.
- Si és persona jurídica, cal presentar el NIF o CIF i l'escriptura de constitució o modificació de la societat inscrita en el registre mercantil.

Si aquest darrer requisit no és exigible per la legislació mercantil, cal presentar l'escriptura de constitució i/o modificació, els estatuts o l'acta fundacional inscrits en el registre públic que correspongui.

b) Documents que acrediten la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació o funcionari lletrat habilitat a tal efecte.

— Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011.

Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual se n'hagi d'efectuar.

d) Els documents que acreditin o justifiquin els requisits de solvència econòmica o financera i tècnica o professional.

Per qualsevol dels mitjans establerts a la clàusules 6.3.1 i 6.3.2 del present Plec.

e) Una adreça de correu electrònic on efectuar les notificacions.

f) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional pel següent import, equivalent al 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació: Balneari núm. 4..... 4.193,79 euros.

g) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

**SOBRE «B»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA - DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA
AUTOMÀTICA.**

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

«En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, assabentat de l'expedient per a la contractació, modalitat concessió, de la gestió del servei públic de l'explotació del Balneari núm.4 de la Platja de Muro per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* nº _____, de data _____, i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte pel cànon anual de _____ euros, IVA exempt.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del licitador

**SOBRE «C»
DOCUMENTACIÓ PONDERABLE MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR**

Inclourà aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

En aquest sobre s'inclouran les millores que cada licitador vulgui proposar i que suposin una millora en la prestació del contracte cara els usuaris.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a aquest criteri d'adjudicació, o aquesta no conté tots els requisits exigits, la proposició del licitador no es valorarà respecte del criteri que es tracti.

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, NO s'ha d'incloure en el sobre C.

La infracció d'aquest mandat donarà lloc a excloure el licitador.

La inclusió de documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluable mitjançant un judici de valor en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, donarà lloc a la no valoració de la documentació.

La documentació exigida es podrà presentar en original o còpia degudament compulsada o autenticada per l'Administració o per notari.

CLÀUSULA VUITENA. Garantia Provisional

Els licitadors han de constituir una garantia provisional pels imports equivalents al 2% de domini públic objecte d'ocupació, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació del contracte, i són els següents: Balneari núm. 4..... **4.193,79 euros.**

La garantia provisional es dipositarà:

— A la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les Delegacions d'Economia i Hisenda, o a la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de sortir efecte quan es tracti de garanties en efectiu.

— Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i es retornarà als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda al licitador la proposició del qual hagi estat seleccionada per a

l'adjudicació fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en el qual cas la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

A. Criteris quantificables automàticament, que es puntuaran en ordre decreixent (Sobre B):

– Major cànon ofert: Fins a 85 punts.

La puntuació obtinguda per cada licitador vendrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{AO}}{\text{AMax}} \times 85 \quad (\text{Es tindran en compte dos decimals})$$

AO: Alçada ofertada en relació al cànon o preu tipus de licitació.

AMax: Alçada màxima ofertada en relació al cànon o preu tipus de licitació.

Puntuació màxima: 85 punts.

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el canó o tipus de licitació.

Es determinarà la puntuació de les restants propostes d'acord amb la seva proporció respecte de la proposta major, segons la fórmula indicada.

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (Sobre C):

– Millores complementàries: Fins a 15 punts.

Es valorarà les propostes que comportin una millora en l'explotació del servei i de les instal·lacions objecte de concessió. Cada una de les millores haurà d'estar degudament valorada.

La màxima puntuació s'atorgarà a l'oferta que presenti el major valor econòmic i les restants es puntuaran de forma proporcional. Les valoracions seran supervisades i valorades pel/s tècnic/s municipal/s.

(Criteri subjecte a un judici de valor).

CLÀUSULA DESENA. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà composta de la següent manera:

- El Sr. Martí Fornés Carbonell, Batle-President o regidor en qui delegui, com a President de la Mesa.
- El Sr. Miquel Porquer Tugores, 1r. Tinent- Batle, Vocal.
- El Sr. Juan Escalas Noceras, 3r Tinent-Batle, Vocal
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, secretari interí de la Corporació. Vocal
- La Sra. Rosa Vanrell Mas, interventora acctal. de la Corporació, Vocal.
- El Sr. Bartomeu Marimon Simó, Oficial Major, que actuarà com a Secretari de la Mesa, amb veu i sense vot.

CLÀUSULA ONZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les prerogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA DOTZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 8:00 hores, en acte intern i previ, procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i es qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, en acte públic, a les 8:30 hores, es procedirà a l'obertura i examen dels sobres «C», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura de les diferents proposicions, la Mesa sol·licitarà els informes tècnics que consideri convenients, per a la valoració d'aquestes d'acord amb els criteris i les ponderacions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA TRETZENA. Requeriment de Documentació

Reunida novament la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres «B» o proposicions econòmiques avaluable de forma automàtica.

Atesa la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «C») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»)- previs els informes tècnics que creguin oportuns, si escau-, la Mesa de Contractació proposarà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, que ha de incloure, en tot cas, la ponderació dels criteris d'adjudicació.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en què rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

CLÀUSULA CATORZENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia definitiva pel valor del 3% del valor del domini públic ocupat, essent les següents quanties per cada lot indicat:

- Balneari núm. 4..... **6.290,69 euros.**

Es fixa en un any el termini per a la seva devolució, a comptar des de la finalització de la concessió.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els valors d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de sortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Així mateix, **l'adjudicatari haurà de constituir, al mateix temps que la garantia definitiva, una garantia equivalent al valor de les obres pendents**

de reposició i acondicionament de les instal·lacions- que s'indiquen a continuació, la qual serà retornada una vegada finalitzades les obres, previ l'informe tècnic emès a l'efecte, i són:

- Balnerari núm. 4- Aval Pressupost estimat obres pendents de 18.657,98 euros, IVA inclòs.

CLÀUSULA QUINZENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

Ateses les característiques del contracte no es considera fer-ne ús de la facultat prevista a l'article 152.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2001, de 14 de novembre- TRLCSP.

CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant.

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar l'oferta d'aquesta amb preferència a la de la resta dels licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats van designar en presentar les seves proposicions, en els termes establerts en l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'Accés Electrònic dels ciutadans als Serveis Públics. Això no obstant, el termini per considerar inadmesa la notificació, amb els efectes que preveu l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, serà de cinc dies.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà en els quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

La concessió no produirà efectes sense la seva formalització, la qual determinarà el perfeccionament del contracte (article 27 del TRLCSP).

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions del concessionari

A) Obligacions del Concessionari

- Executar les obres indicades a l'informe de l'estat de les instal·lacions i valoració de les obres de reposició i del Balneari núm. 4, de data 29 d'abril de 2016, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Manuel Velasco Maíllo i l'arquitecta tècnica Úrsula Triay Riudavets.

En el primer any de la concessió, l'import de les obres realitzades, certificades per tècnic competent i revisades pels Serveis Tècnics Municipals, es descomptarà del cànon que resulti de l'adjudicació, amb el límit assenyalat a la clàusula quarta dins les condicions tècniques particulars.

- En el termini d'un mes a partir de la data d'adjudicació, presentar a l'Ajuntament el projecte tècnic específic de les obres a realitzar que, com a mínim,

seran suficients per a corregir les deficiències indicades en els informes esmentats, de forma que la instal·lació reuneixi condicions tècniques, estètiques i de seguretat adequades al seu caràcter de servei públic i compleixi la reglamentació aplicable.

Així mateix en el mateix termini d'un mes, haurà de presentar la documentació pertinent conforme a les disposicions de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, del règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

- Les obres a realitzar podran incloure variacions i millores sobre el projecte de referència a càrrec del licitador, sense que, en cap cas, puguin alterar-se les característiques bàsiques del projecte de referència, en particular: la superfície, l'altura i el volum edificables, el programa mínim de serveis públics, les condicions tècniques, constructives i estètiques generals i les condicions d'ocupació del domini públic.

- Obtenir, al seu càrrec i sota la seva responsabilitat, totes les autoritzacions administratives que siguin necessàries per al funcionament del servei conforme a les disposicions de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, del règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, i demés legislació sectorial que sigui d'aplicació. A més, en el termini de 6 mesos a partir de la data d'adjudicació, l'adjudicatari ha d'haver realitzat una inspecció tècnica de les seves instal·lacions referents, com a mínim, a l'estat constructiu, a la instal·lació elèctrica de baixa tensió per un Organisme de Control Autoritzat (OCA) que certifiqui la seva correcció. Presentarà, igualment, certificació de revisió de la instal·lació de gas emesa per instal·lador autoritzat. Posteriorment, aquesta inspecció s'haurà de realitzar amb la periodicitat reglamentària, la qual cosa s'haurà de justificar de forma fefaent a l'Ajuntament.

- Havent estat projectada i autoritzada la instal·lació a l'any 1994, d'acord a una determinada definició, de caràcter provisional, de la delimitació del domini públic marítim terrestre i estant, en aquests moments, en fase de tramitació per la Demarcació de Costes en Illes Balears, la delimitació definitiva que podria modificar les condicions de localització i ocupació de les instal·lacions en relació al citat domini públic i les seves zones de servitud, l'Ajuntament procedirà, en el cas que fou necessari, a tramitar i obtenir les corresponents concessions o autoritzacions, de conformitat a les disposicions de la Llei de Costes que siguin d'aplicació.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Fer-se càrrec de totes les despeses derivades de la contractació de les escomeses i subministres dels serveis que siguin necessaris, o de la seva modificació (aigua, energia elèctrica, gas, comunicacions...).

— Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades.

— Tenir cura del bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sens perjudici dels poders de policia que s'atribueixen a l'administració per assegurar la bona marxa dels serveis de què es tracti.

— Indemnitzar pels danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.

— Respectar el principi de no-discriminació per raó de nacionalitat i d'igualtat d'usuaris.

— Percebre dels usuaris del servei les tarifes aprovades per l'Administració concedent per la gestió i explotació del servei.

— Obtenir l'adequada compensació econòmica per mantenir l'equilibri econòmic de la concessió, en el supòsit de modificacions del servei imposades per la Corporació que augmentin els costos o disminueixin la retribució; i en els casos en què per causes alienes a les parts contractants s'alterin les bases econòmiques de la concessió contemplades en el moment del seu atorgament.

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals. Serà causa especial de resolució del contracte l'incompliment de l'obligació essencial de les obligacions laborals.

El contractista adjudicatari es subrogarà en la posició d'empresari respecte a tot el personal laboral que integra la plantilla de l'actual concessionari.

L'Ajuntament no tindrà cap tipus de relació laboral amb aquest personal ni amb el qui contracti el concessionari durant la vigència del contracte ni a la finalització de la concessió. El personal que estigui adscrit al concessionari quedarà exclusivament sota el poder de direcció del contractista.

El contractista haurà de designar un coordinador o responsable com interlocutor de l'empresa davant la Corporació.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això, aquesta obligació es considera essencial. (Article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 per als supòsits de subcontractació. Significant que de conformitat amb el que disposa l'article 289 del TRLCSP, la subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries del contracte.

- Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis licitació i adjudicació fins al límit màxim de 1.500,- euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

A més de les indicades, el concessionari tindrà les obligacions i prestarà el serveis atenent-se a l'indicat als següents apartats:

- La prestació del servei es realitzarà amb estricta subjecció al Plec, així com al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i higiene en el treball.
- Haurà de tramitar, al seu càrrec, tots els permisos i llicències exigibles per a l'exploració dels serveis objecte del contracte.
- Els preus que cobrarà l'adjudicatari per l'exploració dels serveis es posaran en coneixement de l'Ajuntament. Per això, haurà de presentar un llistat dels preus dels productes que pretén oferir.
- Tots els articles relacionats en la llista de preus haurien d'estar degudament exposats per al seu consum i en les condicions d'higiene i salubritat exigides per la normativa vigent així com de tenir la qualitat adequada.
- Els lavabos seran d'ús públic i gratuït en horari de 10:00 a 18:00 h de l'1 de maig al 31 d'octubre. El concessionari ha de garantir el

lliure accés als lavabos i la seva correcta senyalització des de la platja, d'acord amb les recomanacions d'ADEAC.

- L'adjudicatari haurà de tenir en tot moment a la disposició dels seus usuaris el corresponent llibre de reclamacions adonant a l'Ajuntament de qualsevol incidència.
- L'Ajuntament es reserva totes les facultats de policia necessàries per a assegurar la bona marxa de la concessió, sense perjudici de les quals exerciti l'empresa per a cuidar el bon ordre del servei, dictant les oportunes instruccions.
- El concessionari no podrà realitzar cap tipus obres sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
- El concessionari es compromet a no utilitzar el nom de l'Ajuntament en les seves relacions amb terceres persones a efectes de facturació de proveïdors, essent la persona o empresa adjudicatària l'única responsable de les obligacions que contregui en ocasió de subministraments o serveis qualsevol classe.
- L'Ajuntament podrà sol·licitar periòdicament informe dels Serveis Tècnics Municipals referent al funcionament i seguiment quotidià.
- Igualment es podrà autoritzar la suspensió temporal del servei per motius justificats, a petició de l'adjudicatari i prèvia resolució de la batlia.
- El concessionari haurà d'aportar la maquinària, estris i mobiliari per a la correcta prestació dels Servei.
- Les instal·lacions objecte d'explotació hauran de conservar-se en bon estat, anant a càrrec del concessionari la seva , les reparacions, renovacions, millores i elements complementaris que es precisin per a la seva correcta explotació. L'adjudicatari s'obliga al pagament de les despeses que es motivin per neteja de pintades amb grafiti, etc, així com desinfeccions que es

realitzin periòdicament, perquè en tot moment, les instal·lacions objecte d'exploració estiguin en correcte estat de hornat i higiene.

- Així mateix, seran de compte del concessionari les següents despeses que originin l'exploració i funcionament dels diversos serveis, tals com la llicència d'obertura i funcionament, impostos, arbitris, taxes municipals, despeses de neteja, conservació i manteniment i especialment, de tot el personal que presti serveis en la citada exploració, incloses les càrregues socials als efectes de les quals estaran obligats a facilitar a l'Ajuntament quanta informació documental relativa al personal laboral del contractista li pugui exigir.

L'Ajuntament de Muro no es fa responsable en cap concepte, del pagament de factures que, en ocasió de subministraments o serveis de qualsevol classe poguessin deixar-se d'abonar per l'adjudicatari.

- L'adjudicatari cuidarà de la bona presentació, adequada indumentària i correcte tracte del personal que hagi de prestar servei. Dit personal dependrà única i exclusivament del concessionari amb caràcter general, civil, laboral, sindical i de Seguretat Social. L'adjudicatari queda obligat d'una manera especial a atendre el servei amb el suficient nombre de personal, havent d'ampliar el nombre d'aquest si es considera per part de l'Ajuntament la seva insuficiència, havent l'adjudicatari del servei aportar si escau els tc2 dels treballadors que tingui al seu càrrec.
- El concessionari no podrà arrendar l'exploració a cap altra persona física o jurídica. Únicament podrà cedir la concessió a tercers, amb l'autorització prèvia i de forma expressa per l'Ajuntament de Muro, sempre que es compleixin els requisits exigits i/o les circumstàncies previstes a la normativa vigent de contractes públics.
- Transcorregut el termini de la concessió o, si escau rescindida aquesta, el concessionari cessarà en la possessió de les

instal·lacions objecte d'exploració, havent d'abandonar-los amb lliurament de les claus.

Per altra banda, haurà de deixar en bon estat d'ús i funcionament quants elements, estris i mobiliari estiguin adscrits al servei, responnent dels danys i faltes que puguin observar-se.

- Les queixes justificades i reiterades referents a la deficient qualitat dels productes servits, així com de la dolenta prestació del servei, podran ser causa de la resolució de la concessió.
- El concessionari respondrà personalment de les obligacions derivades del present contracte i acceptarà la plena responsabilitat que li serà transferida, si algun o alguns dels components del personal al seu càrrec, incumplís qualsevol de les Prescripcions d'aquest Plec.
- Els lavabos, les dutxes, la cuina, les terrasses, els accessos i qualsevol altra zona comú inclosa al contracte, es netejaran a diari i el concessionari haurà de fer-se càrrec de l'adquisició dels productes de neteja que siguin necessaris a fi de mantenir degudament netes dites instal·lacions.
- Col·locar sabons, tovalloles, paper higiènic, etc, a tots els lavabos i fer-se càrrec de les despeses derivades de l'adquisició d'aquests productes.
- Respectar totes les condicions establertes en el sistema de gestió ambiental (SGA) de les platges que tingui implantat l'Ajuntament.
Facilitar al públic la política ambiental de l'Ajuntament, el programa ambiental i tota la informació que el sistema consideri oportú.
Assistir a totes les jornades de formació i reunions informatives que l'Ajuntament consideri necessàries per al correcte funcionament dels establiments.
Participar directament en el SGA, omplint els registres indicats per l'Ajuntament amb dades com: número d'usuaris, consum d'aigua i electricitat, quantitat de residus generats...

- Els productes de neteja utilitzats seran preferentment biodegradables i respectuosos amb el medi ambient.
- El concessionari evitarà la plantació d'espècies vegetals tipus gespa, que requereixen un consum molt elevat d'aigua, seleccionant varietats que necessiten menys aigua.
- El concessionari comunicarà a l'Ajuntament qualsevol incidència ambiental de la qual tingui coneixement, ja sigui dins o fora de les seves instal·lacions.
- Gestionar de forma adequada els residus urbans, facilitant als clients i als treballadors contenidors de recollida selectiva de paper, envasos lleugers, vidre, rebuig, orgànic i qualsevol altra fracció que l'Ajuntament decideixi recollir de forma separada. Aquests residus es dipositaran posteriorment als contenidors municipals de recollida selectiva, situats a la via pública, o s'adaptaran a la recollida porta a porta dels generadors singulars de residus del municipi, si així ho acorda l'Ajuntament amb l'empresa de recollida.
Pel que fa a les restes d'oli vegetal de cuina, l'adjudicatari està obligat a gestionar-les correctament, facilitant la disposició a les seves instal·lacions d'un contenidor d'oli usat, per part d'una empresa prèviament autoritzada per l'Ajuntament.
Pel que fa a residus perillosos, especials o voluminosos, l'adjudicatari ha de seguir en tot moment les indicacions de l'àrea de medi ambient de l'Ajuntament, i ha de utilitzar el Parc Verd de residus municipal, ubicat en el carrer Circuito del Lago de la Playa de Muro
- Autoritzar i facilitar l'accés del personal municipal a les instal·lacions.
- Contractar/concertar una assegurança de responsabilitat civil per una cobertura mínima de 300.000 euros i una assegurança per danys a l'immoble amb un mínim pel continent de 200.000 euros i un mínim pel contingut de 30.000 euros.
- Regir-se per la normativa vigent pel que fa a la música exterior i sol·licitar autorització específica per poder oferir música en directe.

S'estableixen expressament en aquest plec com obligacions contractuals essencials, l' incompliment del pagament del canon anual i l' incompliment del període i horari mínims d'obertura al públic de la instal·lació així com dels banys que serà de l'1 de maig al 31 d'octubre, de 10:00 a 18:00 hores.

B) Obligacions de l'Administració

— Posar a disposició del contractista els mitjans necessaris per a la prestació del servei.

— Si l'Administració no lliurés els mitjans auxiliars a què es va obligar en el contracte dins dels terminis previstos en aquest i no procedís a la resolució del contracte o no la sol·licités el contractista, aquest tindrà dret a l'interès de demora de les quantitats o valors econòmics que aquells signifiquin, de conformitat amb allò que estableix l'article 216 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

C) Drets del concessionari:

Seràn drets de l'adjudicatari/concessionari:

- 1) Gaudir i aprofitar les instal·lacions objecte d'explotació amb caràcter exclusiu.
- 2) Percebre la indemnització corresponent en el cas que la Corporació resolgui deixar sense efecte la concessió abans del venciment per causa no imputable al concessionari.
- 3) Obtenir de l'Ajuntament l'adequada protecció per a l'ús dels béns i explotació dels mateixos

CLAUSULA DINOVENA. Tarifes als usuaris

Les tarifes que el concessionari ha de percebre dels usuaris del servei, s'han d'aprovar per l'òrgan de contractació.

Aquestes tarifes tenen naturalesa de preu privat, fet pel qual el concessionari, en els termes del contracte, podrà cobrar-les i reclamar-les judicialment en cas d'impagament als usuaris.

Les tarifes vincularan a l'empresa concessionària i regiran o estaran en vigor fins que hagi finalitzat l'exercici en què hagi començat efectivament l'explotació del servei. En aquestes s'inclourà l'IVA, així com qualsevol altre tribut o gravamen.

CLÀUSULA VINTENA. Revisió del cànon anual o preu del contracte

De conformitat amb allò que estableix l'article 89.1 Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, no hi haurà lloc a la revisió del cànon o preu del present contracte.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Reversió

Quan finalitzi el termini contractual, el servei revertirà a l'Administració, i el contractista ha de lliurar les obres i instal·lacions lliure de càrregues i gravàmens, a què estigui obligat d'acord amb el contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Durant un període de tres mesos anteriors a la reversió, l'Ajuntament adoptarà les disposicions adreçades a que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

Els béns i les instal·lacions de tot tipus i el material en ús han de ser aptes per ésser utilitzats, i com a conseqüència, poder continuar prestant el servei.

La reversió de les instal·lacions s'ha de dur a terme lliure de qualsevol càrrega o gravamen i es formalitzarà amb la pertinent acta de recepció.

Una vegada signada l'acta de recepció a la finalització de la concessió, el desallotjament de les instal·lacions es produirà automàticament.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Execució del Contracte

El contractista està obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins dels terminis assenyalats en aquest.

En tot cas, l'Administració conservarà els poders de policia necessaris per assegurar el bon funcionament dels serveis de què es tracti.

**CLÀUSULA VINT-I-TRESENENA. Modificació del Contracte i
Manteniment de l'Equilibri Econòmic**

S'aplicarà els casos i amb els límits establerts en l'article 107 del mateix text legal i d'acord amb el procediment de l'article 108.

En la resta de supòsits, si fos necessari que la prestació s'executés de forma diferent a la pactada, inicialment es procedirà a la resolució del contracte en vigor i a la celebració d'un altre sota les condicions pertinents.

Si no s'ha previst en els plecs o en l'anunci de licitació, només es podran efectuar modificacions quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:

- *Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.*
- *Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la manca d'idoneïtat, consistentes en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, manifestades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no siguin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.*
- *Força major o cas fortuït que facin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.*
- *Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.*
- *Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.*

Quan les modificacions afectin al règim financer del contracte, l'Administració haurà de compensar al contractista de manera que es mantingui l'equilibri econòmic del contracte. En el cas que els acords que dicti l'Administració referents al desenvolupament del servei no tinguin transcendència econòmica no serà procedent la compensació.

L'Administració ha de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els casos següents:

a) Quan l'Administració modifiqui, per raons d'interès públic, les característiques del servei contractat.

b) Quan actuacions de l'Administració determinin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte.

c) Quan causes de força major determinin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte; s'entén per «força major» allò que estableix l'article 231 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

El restabliment de l'equilibri econòmic del contracte es realitzarà mitjançant mesures que poden consistir en les modificacions de les tarifes a abonar pels usuaris, la reducció del termini del contracte, i en general, en qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Règim Sancionador e Intervenció del Servei objecte de concessió

A) Incompliment

Si de l'incompliment per part del contractista es derivés una pertorbació greu i no esmenable per altres mitjans en el servei públic i l'Administració no decidís la resolució del contracte, podrà acordar la intervenció d'aquest fins que aquesta desaparegui. En tot cas, el contractista ha d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi irrogat.

B) Penalitats per Incompliment

Si l'incompliment es considera com a molt greu i, atenent a la seva condició de deure essencial tal com s'estableix en la clàusula relativa a les obligacions i drets, pot comportar a la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiu, i es podran fer efectives mitjançant a garantia que s'hagi constituït.

Tipus d'infraccions.

Les infraccions que pugui cometre el contractista es classifiquen en

- i. L'exercici d'activitats sobre el domini públic que no sigui la de l'objecte de la concessió
- k. En general, incomplir greument els deures i les obligacions amb l'usuari i/o Ajuntament, així com cometre tres faltes lleus en el transcurs de tres mesos de prestació del servei.

3. Constitueixen **infraccions molt greus** els incompliments que ocasionin una pertorbació important del servei i/o lesionin els interessos dels usuaris, en especial:

- a. Abandonar el servei sense causa justificada.
- b. Interrompre el servei durant un termini superior a 72 hores sense causa justificada.
- c. Tractar de manera ofensiva, verbal o física, l'usuari.
- d. Incomplir les directrius que es reserva l'Ajuntament en l'acompliment del servei o impedir que pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li son pròpies.
- e. Falsejar o falsificar les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- f. Vulnerar el deure de guardar el secret professional, així com el secret de les dades de caràcter personal que es coneguin amb motiu de les activitats que es duguin a terme en la prestació del servei (Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre) en matèria molt greu.
- g. Cobrar als usuaris tarifes superiors a les que corresponguin.
- h. Incomplir el concessionari les seves obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- i. No intervenir immediatament després de la denúncia o del coneixement d'una situació que comporti una repercussió greu per al servei o de perill greu per als usuaris.
- j. No presentar els informes d'inspecció tècnica de OCA en els terminis reglamentaris, o ésser aquests desfavorables i no procedir a l'esmena de les deficiències en els terminis que es concedeixin a l'efecte.
- k. Acumular o reiterar tres faltes greus en el transcurs de sis mesos de prestació del servei.

Sancions.

Qualsevol sanció implica la qualificació prèvia de la infracció. El Balte és l'òrgan competent per imposar les sancions, incloses les que comportin la resolució del contracte.

Les infraccions han de ser sancionades mitjançant un procediment administratiu en el qual s'ha de garantir, en tot cas, la preceptiva audiència del concessionari. Per a les faltes molt greus, quan la sanció proposada sigui la resolució del contracte, cal seguir el procediment previst en l'article 109 del RGLCAP, amb el compliment dels requisits que hi figuren.

Les infraccions lleus s'han de sancionar amb multes de fins a un 5% del preu anual del contracte. Les infraccions greus s'han de sancionar amb multes d'entre un 5% i un 7% de l'import anual del contracte, o amb la intervenció de la concessió si se'n deriva una pertorbació del servei o es produeix una lesió als interessos dels usuaris, i l'Administració no decideix la resolució del contracte.

Les infraccions molt greus son sancionades amb multes d'entre un 8% i un 10% de l'import anual del contracte i/o la resolució d'aquest.

Les sancions previstes en el punt anterior, sigui quina sigui la qualificació, s'han de graduar de conformitat amb els criteris següents:

- a. Si hi ha intencionalitat o reiteració.
- b. La naturalesa i l'entitat dels perjudicis causats.
- c. La reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una falta de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.
- d. La prohibició que la comissió de la falta no resulti més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides.

Si un mateix fet o omissió és constitutiu de dues o més faltes administratives fonamentades o vinculades als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament ha de prendre en consideració únicament la infracció que revesteixi més gravetat. Les reincidències han de ser sancionades amb multes de quantia doble a la imposada per la primera infracció.

El concessionari ha de ser, en tot cas, responsable de les infraccions que

hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

En cap cas l'import de les multes pot ser inferior al benefici que la concessionària hagi pogut obtenir amb la seva infracció. Amb independència de la sanció corresponent, la concessionària ha d'indemnitzar l'Ajuntament sempre que aquest darrer hagi de suplir les funcions de la gestió indirecta per mitjans propis o aliens.

C) Intervenció del Servei

Si de l'incompliment del contracte per part de l'empresari se'n deriva una pertorbació del servei o es produeix una lesió als interessos dels usuaris i l'Ajuntament no decideix la resolució del contracte, aquest pot acordar intervenir el servei fins que les causes desapareguin.

Les infraccions greus que impliquen la intervenció del servei són les següents:

- a. Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument el volum o la qualitat sense arribar a la paralització.
- b. La desobediència per part del concessionari de les disposicions de la corporació quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
- c. Les que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.

Quan el servei sigui pertorbat per causes fortuïtes o de força major que el concessionari no pugui superar pels seus propis mitjans, l'actuació substitutòria de l'Administració no ha de tenir caràcter sancionador.

En tots els casos, la intervenció del servei de l'ens pot tenir un abast parcial o total respecte de les obligacions incomplertes. La intervenció del servei durarà fins que el concessionari estigui en condicions, a criteri de la corporació, de continuar la gestió normal del servei i, com a màxim, 6 mesos.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223, amb excepció dels supòsits contemplats en les lletres d) i e); i en els establerts en l'article 286 del Text Refós

de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Els efectes de la resolució seran els previstos a l'article 288 del referit text refós esmentat.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el qual excedeixi l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

També seran aplicables els articles 74,75,78 a 91 del Reglament de Béns de les entitats locals; els articles 114 a 137 del Reglament de Serveis de les corporacions locals.

Queden exclosos de l'aplicació els articles 212, apartats 2 a 7; 213; 220 i 222 de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Muro, 2 de maig de 2016

EL BATLE,

St. Martí Fornés Carbonell